

Na temelju članka 26. Pravilnika o jednostavnoj nabavi (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 59B/22) i Poziva na dostavu ponude - Uslugu stručnog nadzora za izgradnju i opremanje parka s fontanom u Tuheljskim Toplicama. Evidencijski br. nabave 26/2023, nabavu usluge-stručni nadzor, **Općina Tuhelj**, Tuhelj 36, 49215 Tuhelj, OIB: 67394184503, kojeg zastupa općinski načelnik Mladen Hercigonja (u daljnjem tekstu: Naručitelj),

i

**City projekt d.o.o.**, Ulica Grabrovec 79, Zabok, OIB: 70506504843, zastupan po direktoru Samir Bašić (u daljnjem tekstu: Izvršitelj)

sklopili su sljedeći,

## **UGOVOR ZA OBAVLJANJE POSLOVA STRUČNOG NADZORA**

**nad izvođenjem radova izgradnje i opremanja parka s fontanom u Tuheljskim  
Toplicama na k.č.br. 3199/2 k.o. Črešnjevec**

### Članak 1.

Naručitelj naručuje, a Izvršitelj preuzima predmet ovoga Ugovora koji čini izvođenje usluga stručnog nadzora nad izvođenjem radova izgradnje i opremanja parka s fontanom u Tuheljskim Toplicama, na k.č.br. 3199/2 k.o. Črešnjevec, sukladno ponudi Izvršitelja 58/23-CP, od 21.8.2023. i ugovornom troškovniku, koji su sastavni dio ovog Ugovora.

Usluge se izvode sukladno Glavnom projektu i troškovniku radova.

Usluga nadzora obuhvaća i ostale troškovnikom predviđene radove, mjerama, pravilima, te sve ostale usluge nadzora koje će se pojaviti i biti potrebne nad izvođenjem radova sukladno glavnom projektu i tehničkoj dokumentaciji.

Radi se o stručnom nadzoru u smislu Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) i ostalih važećih zakonskih i podzakonskih akata.

Predmet nabave podliježe odredbama nacionalnog zakonodavstva Republike Hrvatske, koji u članku 56. stavku 2. Zakona o gradnji navodi da „Nadzorni inženjer, odnosno glavni nadzorni inženjer ne može biti zaposlenik osobe koja je izvođač na istoj građevini“.

Usluge u okviru ovog predmeta nabave obuhvaćaju:

- Stručni nadzor nad izvođenjem radova u smislu Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) i ostalih primjenjivih zakonskih i podzakonskih akata.

Usluga stručnog nadzora podrazumijevaju usluge provedbe stručnog nadzora građenja u odnosu na usklađenost građenja s građevinskom dozvolom, odnosno glavnim projektom i drugom projektnom dokumentacijom, prema popisu poslova i ovlaštenja propisanih Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), posebnim propisima i pravilima struke, odnosno

obavljanje poslova u skladu s odredbama Pravilnika o načinu provedbe stručnog nadzora građenja, uvjetima i načinu vođenja građevinskog dnevnika te o sadržaju završnog izvješća nadzornog inženjera (NN 131/21, 68/22) te drugim važećim zakonskim propisima i propisima donesenim na temelju zakona.

Predmetna proširena usluga građevinskog i drugog stručnog i obračunskog nadzora nad građenjem sastoji se od stručnog nadzora sukladno važećim propisima, od kontrole ispunjavanja ugovornih obveza izvođača predmetnih radova prema Naručitelju i poduzimanja odgovarajućih mjera za realizaciju tih obveza, te od drugih administrativnih obveza vezanih na projekt, tako da sadržaj usluga proširenog nadzora građenja obuhvaća uz zakonske obveze i:

- Kontrolu i izvještavanje trošenja sredstava po namjeni, dinamici i visini (kontrola: izmjera, građevinske knjige, situacija, proračuna razlike u cijeni, obračuna nepredviđenih i naknadnih radova, realizacije planirane dinamike financiranja, utroška sredstava u odnosu na postavke iz investicijskog programa, režijskih sati radnika i mehanizacije, poduzimanje odgovarajućih mjera ako se ocijeni da će doći do prekoračenja investicijskog iznosa);
- Kontrolu i izvještavanje održavanja ugovorenih rokova (utvrđivanje rokova početka, praćenje odvijanja radova prema operativnom planu te interveniranje u slučaju odstupanja od plana, kontrola da li gradilište raspolaže s radnicima odgovarajuće kvalifikacijske strukture i odgovarajućom mehanizacijom prema operativnom planu, pregled eventualnog rebalansa plana, kontrola međurokova i sl.);
- Kontrolu i izvještavanje o kvaliteti radova (vizualni pregled, kontrola i pregled dokumentacije kojom izvođač dokazuje kvalitetu u pogledu rezultata ispitivanja i učestalosti, pregled rada terenskih laboratorija izvođača, nazočnost kod uzimanja uzoraka za ispitivanje, preuzimanje radova, pregled pogona izvođača i podugovaratelja izvan gradilišta, preuzimanje opreme, organiziranje kontrolnih ispitivanja, po potrebi organiziranje pregleda po specijaliziranim stručnjacima, poduzimanje mjera za otklanjanje nedostataka i dr.);
- Ostalo: izrada prema potrebi izvještaja koji uključuju narativni i financijski dio sa izvještajem o kvaliteti radova, problematici, eventualnim dodatnim radovima te presjekom napretka stanja radova u pogledu terminskog i financijskog ispunjenja ugovornog plana; kontrola projektne dokumentacije uz pravovremeno upozoravanje na eventualne manjkavosti iste; kontrola unošenja podataka u građevinski dnevnik, kontrola i ovjera građevinskih knjiga - dokaznica mjera izvedenih radova svih struka; ovjeravanje situacija, računa, razni izvještaji i analize na zahtjev; analiza eventualnih zahtjeva za dodatne radove (bez prava na odobravanje istih bez odobrenja Naručitelja i voditelja projekta); priprema i sređivanje dokumentacije na gradilištu za tehnički pregled građevine; koordiniranje rada pojedinih sudionika u gradnji; koordiniranje s javnim komunalnim poduzećima, sudjelovanje u postupku primopredaje i konačnog obračuna.

Izvršitelj se obvezuje obavljati ugovorene usluge svakodnevno u skladu s planom izvođenja radova i pravovremeno. Odabrani ponuditelj obvezuje se osigurati stalnu prisutnost glavnog nadzornog inženjera na gradilištu.

Predmet nabave provodi se u cijelosti sukladno Troškovniku, koji se nalaze u pravitku te ugovoru.

## Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju cijenu svih ugovorenih usluga u iznosu od:

- **9.890,00 eura bez poreza na dodanu vrijednost.**
- **Porez na dodanu vrijednost iznosi 2.472,50 eura.**
- **Ukupna cijena svih ugovorenih usluga s porezom na dodanu vrijednost iznosi 12.362,50 eura.**

Ponuđena jedinična cijena za sve vrste usluge je prodajna cijena u kojoj su ukalkulirani svi troškovi Izvođača za potpuno izvršenje svih usluga po dokumentima ponude i tehničkim propisima te se nikakve naknade Izvođaču neće priznati iznad ugovorene jedinične cijene.

Ponuđene jedinične cijene neće se mijenjati zbog naknadno promijenjenih okolnosti po bilo kojoj osnovi, niti u slučaju da se nakon zaključenja Ugovora povećaju cijene elemenata na temelju kojih je ona određena. Izvođač se odriče prava na povećanje cijene zbog naknadno promijenjenih okolnosti, te izričito jamči da ugovorne jedinične cijene vrijede za cijelo vrijeme ispunjenja ugovornih obveza.

Uredno izvedenim uslugom se smatra onaj rad koji je izvršen prema svim važećim tehničkim propisima, pravilima, standardima, a u ugovorenom roku.

## Članak 3.

Početak pružanja usluga koje su predmet ove nabave predviđa se nakon obostranog potpisa ugovora, odnosno potpisa ugovora o nabavi radova i uvođenja izvođača radova u posao.

Trajanje usluge stručnog nadzora predviđa se u trajanju od 180 dana od dana uvođenja izvođača radova u posao (usluge stručnog nadzora prate ugovor o izvođenju radova gdje je rok izvođenja radova 180 dana od dana uvođenja odabranog ponuditelja u posao) do završetka izvođenja radova, odnosno do otklanjanja svih nedostataka.

Krajnji rok završetka ugovora je indikativan i ovisi o tijeku radova i mogućim nepredviđenim okolnostima koje mogu utjecati na vrijeme trajanja radova. Ukoliko se iz opravdanih razloga produži provedba projekta, moguće je da se i trajanje ugovora za obavljanje usluge koja je predmet ove nabave produži.

Ukoliko Ugovor potpisuje svaka ugovorna strana zasebno, Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja posljednja potpisuje Ugovor.

Ugovor prestaje istekom roka na koji je sklopljen ili izvršenjem, odnosno otkazom.

Ugovor će biti sklopljen u skladu sa uvjetima određenima u Pozivu na dostavu ponuda i odabranom ponudom.

#### Članak 4.

Izvršitelj se obvezuje dostaviti bankovnu garanciju ili zadužnicu kao jamstvo za uredno ispunjenje ugovora na iznos od 10% (deset posto) od ukupne vrijednosti ugovora s PDV-om. Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora Izvršitelj je obvezan predati u roku od 5 (dana) od dana potpisivanja ugovora s rokom valjanosti najmanje 30 dana od dana protoka ugovornog razdoblja.

#### Članak 5.

Predujam je isključen, kao i traženje sredstava osiguranja plaćanja. Plaćanje će se vršiti po izvršenoj usluzi, a temeljem jediničnih cijena iskazanih u ponudi. Plaćanje će biti izvršeno po stvarno izvršenoj usluzi sukladno troškovničkim stavkama. Rok plaćanja je 30 dana od dostave valjanog e-računa sukladno odredbama Zakona o elektroničkom izdavanju računa u javnoj nabavi (NN 94/18).

#### Članak 6.

Izvođač potpisom ovoga Ugovora potvrđuje da su mu poznati svi uvjeti za izvođenje usluge, da je upoznat s lokacijom te da je proučio dokumentaciju za izvođenje usluge.

Utvrđuje se da Izvođač neće imati pravo na naknadnu izmjenu odredbi ovoga Ugovora s osnova nepoznavanja njegovih uvjeta.

Sve izmjene i dopune ovoga Ugovora bit će pravovaljane ukoliko budu sačinjene u pisanom obliku.

#### Članak 7.

Ugovorne strane će eventualne sporove po ovom Ugovoru rješavati sporazumno, a ako se sporazum ne postigne, pred stvarno nadležnim Sudom prema sjedištu Naručitelja.

Za sve što nije navedeno u ovom Ugovoru primjenjuju se odredbe Pravilnika, Zakona o javnoj nabavi, Poziva na dostavu ponuda iz predmetnog postupaka javne nabave, kao i ostali podzakonski propisi kojima je regulirano područje javnih nabava te odredbe Zakona o prostornom uređenju, Zakona o gradnji, Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, Zakona o komori arhitekata i komori inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i Zakona o obveznim odnosima.

Članak 8.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih Naručitelj i Izvođač svaki zadržava po 2 (dva) dva primjerka.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa obiju ugovornih strana.

KLASA: 363-01/23-01/1

URBROJ: 2140-29-03-23-10



U Tuhlju, 24. kolovoza 2023. godine

Za Naručitelja  
Općinski načelnik


Mladen Hercigonja

Za Izvođača  
Direktor

Samir Bašić