



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA TUHELJ**  
**OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 021-05/21-01/8  
URBROJ: 2135-03-01/21-15  
Tuhelj, 06.07.2021.

Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (pročišćeni tekst) (Narodne novine br. 81/15), članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 30. Statuta Općine Tuhelj (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br.12/18, 3/20 i 18/21), Općinsko vijeće na svojoj 1. sjednici održanoj 6. srpnja 2021. godine donosi

**ODLUKU**  
**o prodaji nekretnina naslijeđenih od pokojne Veronike Žlender**

- I. Pokreće se postupak prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Tuhelj naslijeđenih iza pokojne Veronike Žlender putem javnog prikupljanja ponuda, i to:
  - k.č.br. 838/1, k.o. Tuhelj površine 2593 m<sup>2</sup>, upisane u zk. uložak br. 2135 kao oranica u Pristavi, a u naravi stambena građevina – stambena zgrada s jednom stambenom jedinicom, spremište za poljoprivredne strojeve i alat te spremište za alat.
  - k.č.br. 835/2, k.o. Tuhelj, površine 392 m<sup>2</sup> upisane u zk. uložak br. 2135 kao pašnjak u Pristavi.
- II. Za nekretnine iz točke I. ove Odluke ishođen je procjembeni elaborat – procjena vrijednosti nekretnina od strane ovlaštenog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Josipa Golubića, dip.ing.arh., broj elaborata: 5/OT/21 od 18. veljače 2021. godine
- III. Određuje se početna cijena za prodaju nekretnina iz točke I. ove Odluke u iznosu od 109.612,92kn, što predstavlja tržišnu vrijednost određenu procjembenim elaboratom iz točke II. ove Odluke.
- IV. Proceduru prodaje naslijeđene imovine sprovest će Jedinstveni upravni odjel Općine Tuhelj sukladno zakonskim propisima i Odlukom.
- V. Ovlašćuje se načelnik Općine Tuhelj za sklapanje ugovora o kupoprodaji predmetne nekretnine.

- VI. Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u Službenom glasniku Krapinsko – zagorske županije.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
Robert Romić