

Na temelju članka 30. Statuta Općine Tuhelj („Službeni glasnik Krapinsko – zagorske županije“ broj 12/18 i 3/20) Općinsko vijeće na svojoj 28. sjednici održanoj 18. prosinca 2020. godine, donijelo je

Plan upravljanja imovinom Općine Tuhelj za 2021. godinu

Članak 1.

Ovim Planom regulirano je upravljanje imovinom što podrazumijeva njezino korištenje, održavanje i davanje u zakup, i to imovine čije održavanje i izgradnja nije regulirano programima i planovima iz područja komunalnog gospodarstva, a odnosi se na:

- poslovne prostore, s pripadajućim inventarom,
- građevinsko i poljoprivredno zemljište,
- stambeni prostor u vlasništvu Općine Tuhelj.

Članak 2.

Sredstva za upravljanje imovinom Općine Tuhelj za 2021. godinu osigurana su u Proračunu općine Tuhelj za 2021. godinu u iznosu od 38.460,00 kn, a sastoji se od:

1. obveza za naslijeđenu imovinu,
2. troškova održavanja objekata u vlasništvu Općine,
3. kupnje Seljačkog doma u Proseniku i
4. troškova održavanja teretnog vozila.

Članak 3.

Davanje imovine u zakup, korištenje ili najam regulirano je:

- Odlukom o prodaji robe izvan prodavaonica na području Općine Tuhelj (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije, broj 17/2014),
- Ugovorom i Aneksom I. Ugovora o zakupu poslovnog prostora broj DPO-06/2-13120/15 (Hrvatska pošta d.o.o.),
- Ugovorom o zakupu javne površine broj 1/2016 (Krklec trgovina d.o.o. - svjećomati),
- Ugovorom o zakupu poslovnog prostora (Obrt za proizvodnju tekstila i trgovinu "Zbukvić"),
- Ugovorom o zakupu poljoprivrednog zemljišta - oranica dolnji travnik u Tuhlju, površine 4122 m², u naravi livada na k.č.br. 163/1 u k.o. Tuhelj.

Članak 4.

Zemljište

Poljoprivredno zemljište - temeljem registra imovine utvrditi postoji li mogućnost davanja istog u zakup.

Naslijeđeno zemljište i ostalo zemljište s upisanim teretima - stupiti u kontakt s vjerovnicima i suvlasnicima te pokušati naći rješenje za skidanje tereta.

Naslijeđeno zemljište u Lenišću - nekretnine upisane u zk. uložak 433, k.o. Tuhelj u 2/6 dijela, zk. uložak 1960, k.o. Tuhelj u 2/6 dijela.

Sumnjivo i sporno zemljište – utvrditi činjenično stanje i pokrenuti odgovarajuće postupke za rješavanje.

Članak 5.

Poslovni prostori

Kontinuirano voditi brigu o održavanju.

Prostore u najmu običi i utvrditi stanje, redovito pratiti ispunjenje obveza najmoprimca oko održavanja.

Inventar i prostore iznajmljivati temeljem odluka Općinskog vijeća.

Članak 6.

Stambeni prostor

Za naslijeđenu kuću u Pristavi 157 (riješeno je zemljišnoknjižno stanje) –napraviti procjenu vrijednosti nekretnine te na temelju iste raspisati natječaj za prodaju.

Naslijeđena vikend kuća na adresi Sveti Križ 245 (1/2 nekretnine) - riješiti imovinsko-pravne odnose.

Članak 7.

Za imovinu obnoviti police osiguranja.

Članak 8.

Vrijednost imovine kontinuirano ažurirati temeljem procjena sudskih vještaka i podataka Ministarstva financija i Porezne uprave.

Članak 9.

Ukoliko se proračunski prihodi neće ostvarivati u planiranom iznosu, izdaci iz ovog Programa realizirat će se proporcionalno u visini ostvarenih prihoda Proračuna Općine Tuhelj.

Članak 10.

Ovaj Plan objavit će se u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije“.

KLASA: 021-05/20-01/10
URBROJ: 2135-03-01/20-23
Tuhelj, 18.12.2020.

Predsjednik Općinskog vijeća
Robert Romić