

SADRŽAJ

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE	2
1. Građevine i površine državnog i područnog značaja	2
2. Uvjeti za uređenje prostora	3
2.1. Građevinska područja naselja	3
2.2. Ostale površine	7
2.3. Poljoprivredne, šumske i druge negradive površine	8
2.4. Gradnja izvan građevinskih područja	9
4. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometa i drugih infrastrukturnih sustava	12
4.1. Promet	12
4.2. Elektroenergetska mreža	13
4.3. Telekomunikacije	14
4.4. Plinovodna mreža	15
4.5. Vodovodna mreža	16
4.6. Uređivanje vodotokova	16
4.7. Odvodnja otpadnih voda	16
5. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina	17
5.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti	17
5.2. Stanje pravne zaštite kulturnih dobara	17
6. Postupanje s otpadom	19
7. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš	19
8. Mjere provedbe plana	22
8.1. Obveza izrade detaljnijih planova	23
8.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera	23



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA TUHELJ
Općinsko vijeće
Klasa: _____
Urbroj: _____
Tuhelj, __. _____ 2019.

Na temelju članka 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 5. i 20. Statuta Općine Tuhelj (SG KZŽ broj 12/18), Općinsko vijeće Općine Tuhelj

OBJAVLJUJE

pročišćeni tekst Odredbi za provođenje i Grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Tuhelj

Pročišćeni tekst odredbi za provođenje i Grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Tuhelj obuhvaća:

- Odluku o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Tuhelj (Službeni Glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 04/06)
- Odluku o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tuhelj (Službeni Glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 08/09)
- Odluku o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tuhelj (Službeni Glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 29/10)
- Odluku o donošenju dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tuhelj radi usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju (Službeni Glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 14/15)
- Odluku o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tuhelj (Službeni Glasnik Krapinsko-zagorske županije broj __/__)

III. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Tuhelj zamjenjeni su svi kartografski prikazi iz Prostornog plana uređenja Općine Tuhelj, slijedom čega je Pročišćeni Grafički dio Prostornog plana uređenja Općine Tuhelj sadržan u elaboratu „III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tuhelj“ kojega je izradio Arhitektonski atelier deset d.o.o. iz Zagreba.

Pročišćeni tekst Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Tuhelj objavit će se u Službenom Glasniku Krapinsko-zagorske županije.

Prostorni plan uređenja Općine Tuhelj

(Službeni Glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 04/06, 08/09, 29/10, 14/15 i __/__)

Članak 1
Članak 2
Članak 3
Članak 4

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Građevine i površine državnog i područnog značaja

Članak 5.

Planom su utvrđene slijedeće građevine i površine državnog i područnog značaja:

Građevine i površine državnog značaja

1. Prometne građevine

a/ Cestovne građevine

- državna cesta D-205 (G.P.Razvor (granica R.Slovenije) – Kumrovec – Klanjec – Gubaševo (D1))

2. Energetske građevine

a/ Elektroenergetske građevine

- planirana TS 110/35 (20) kV u Svetom Križu

- postojeći dalekovod 110 kV Zabok – Kumrovec
- planirani dalekovodi 110 kV

3. Elektronička komunikacijska infrastruktura

4. Građevine društvenih djelatnosti

- termalno-rekreacijski centar Tuheljske Toplice – terme Tuhelj

Građevine i površine područnog značaja

1. Prometne građevine

a/ Cestovne građevine

- županijska cesta Ž-2248 (Desinić (Ž2151) – V. Horvatska – Tuhelj – D205)
- županijska cesta Ž-2153 (D205 – Pristava – Tuhelj (Ž2093))
- županijska cesta Ž-2155 (D205 – Tuh. Toplice – Krapinske Toplice – G. Pačetina – Lepajci (D1))
- lokalna cesta L-22034 (Ž 2093 – Trsteno)
- lokalna cesta L-22029 (Ž 2093 – Prosenik – Dugnjevec – D 205)
- koridori za istraživanje mogućih ostalih trasa cesta (zamjenske ceste)

2. Energetske građevine

a/ Elektroenergetske građevine

- postojeći i planirani dalekovodi, TS postrojenja i rasklopna postrojenja napona 35 kV i 20 kV

b/ Građevine za transport plina

- mjerno redukcijaska stanica (MRS) Tuheljske Toplice
- magistralni plinovod Zabok – Dubrovčan – Kumrovec

3. Građevine za zaštitu voda

- planirani sustav za pročišćavanje otpadnih voda

4. Građevine za eksploataciju mineralnih sirovina

- eksploatacijsko polje «Sveti Križ – Rudomar – Zelenjak»

5. Prirodna i kulturna baština

- registrirana kulturna dobra, preventivno zaštićena kulturna dobra i kulturna dobra predložena za upis u registar, navedena u poglavlju 6.2. ovih odredbi za provođenje

2. Uvjeti za uređenje prostora

Članak 6.

Površine u obuhvatu plana razgraničene su na:

- građevinska područja –
 - površine za razvoj i uređenje naselja
 - ostale površine – površine za eksploataciju mineralnih sirovina s oznakom E
- poljoprivredno i šumsko zemljište, vodne površine
 - ostalo obradivo tlo s oznakom P3
 - ostalo poljoprivredno i šumsko zemljište s oznakom PŠ
 - šume osnovne namjene s oznakom Š1
 - vodne površine

2.1. Građevinska područja naselja

Članak 7.

Građevinska područja naselja su površine za razvoj i uređenje naselja namijenjene izgradnji i uređenju naselja a sastoje se od izgrađenog i neizgrađenog dijela. Građevinska područja naselja prikazana su na kartografskom prikazu broj 4. "Građevinska područja naselja" u mjerilu 1:5000.

Građevinska područja naselja planom su razgraničene na površine slijedećih namjena:

- za stambenu i mješovitu namjenu bez posebne oznake
- za stambenu i mješovitu namjenu – obiteljska poljoprivredna gospodarstva s oznakom M4
- za mješovitu, poslovnu i javnu namjenu sa oznakom M
- za gospodarsku namjenu – proizvodnu i poslovnu s oznakom I
- za gospodarsku namjenu – turističku i ugostiteljsku s oznakom T
- za infrastrukturne sustave s oznakom Is
- groblja s oznakom G
- zelene površine s oznakom Z

Članak 8.

Planom se određuju slijedeći općeniti lokacijski uvjeti:

- oblik građevinske čestice
 - građevinska čestica mora imati površinu i oblik koji omogućuje njeno racionalno korištenje
- veličina građevinske čestice
 - planom je određena najmanja površina građevinske čestice i najmanja širina građevinske čestice na regulacijskom pravcu – granici čestice s javnom prometnom površinom koje se primjenjuju za gradnju na neizgrađenim uređenim površinama
 - kod rekonstrukcije, dogradnje i zamjenske gradnje na izgrađenim česticama može se zadržati postojeća površina i širina čestice ako su manje od planom propisanih
- veličina građevine određuje se prema koeficijentu izgrađenosti i broju katova
 - koeficijent izgrađenosti k_{ig} je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice (zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu)
- uvjeti za oblikovanje građevina
 - zgrade se mogu graditi sa kosim, ravnim te krovovima dugog (slobodnog) geometrijskog oblikovanja
 - kosi krov može biti nagiba do 45 stupnjeva
 - nadozid potkrovlja može biti visok najviše 150 cm iznad završenog poda
 - krov se može pokrivati crijepom ili drugim suvremenim materijalima kada je to primjereno namjeni i ukupnom oblikovanju građevine
 - pročelje građevine može se izvoditi u žbuci, opeci ili oblozi drvom, kamenom te drugim suvremenim materijalima (aluminij i slično) kada je to primjereno namjeni i ukupnom oblikovanju građevine
- uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - sve javne površine moraju biti uređene na način koji omogućuje pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima
 - sve javne građevine moraju biti planirane, projektirane i izgrađene na način koji omogućuje pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima
- uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina
 - Oko građevne čestice mogu se izvoditi ograde
 - Potreban broj parkirališnih mjesta mora se osigurati na vlastitoj građevnoj čestici prema slijedećim kriterijima:
 - za individualnu stambenu namjenu 1 PM / 1 stambenu jedinicu
 - za višestambenu namjenu 1 PM / 1 stambenu jedinicu
 - za proizvodnu i poslovnu namjenu (uredi, servisi, usluge) 6 pm/1000m² GBP
 - za trgovine 12 pm/1000m² GBP
 - za ugostiteljsku namjenu 15 pm/1000m² GBP
 - za sve ostale nespomenute namjene 10 pm/1000m² GBP
 - za ugostiteljsko – turističke smještajne sadržaje u skladu s propisima o vrsti i kategoriji građevine
 - u GBP za izračun PGM ne uračunavaju se garaže i jednonamjenska skloništa
 - Parkirališne površine za stambenu namjenu moraju se osigurati na vlastitoj građevnoj čestici, a za javne, poslovne i gospodarske namjene parkirališna mjesta mogu biti osigurana i na parkiralištu udaljenom najviše 100m od građevine.
- način i uvjeti priključenja čestice na prometnu površinu i infrastrukturu
 - Svaka građevna čestica mora imati neposredan pristup na kolnu prometnu površinu (površinu javne namjene ili površinu u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površinu na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza a kojom se osigurava pristup do građevne čestice) kojim se omogućuje prilaz vozila na česticu.
 - U izgrađenim dijelovima naselja kolnim prometnim površinama smatraju se sve postojeće lokalne i nerazvrstane ceste i putevi bez obzira na širinu kolnika i zemljišnog pojasa.
 - Ako se parcela nalazi uz ceste različitog značaja priključak parcele ostvaruje se na cestu nižeg značaja.
 - Građevne čestice se priključuju na infrastrukturu koja se u pravilu izvodi u prometnim površinama ili zračnim vodovima (elektrika, telekomunikacije).
 - Sve građevine moraju se obvezno priključiti na komunalnu mrežu vodovoda i odvodnje otpadnih voda po njenoj izgradnji.

- Ako vodovodna mreža nije izgrađena opskrba pitkom vodom rješava se iz higijenskih zdenaca.
 - Do izgradnje kanalizacijskog sustava u naseljima otpadne vode mogu se upuštati u nepropusne sabirne jame koje se moraju redovito prazniti po ovlaštenom poduzeću. Nakon izgradnje javnog sustava odvodnje obavezno je priključenje na isti.
 - mjere zaštite okoliša i način sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
- Obvezno je za svaku postojeću ili planiranu građevinu osigurati rješenje odvodnje otpadnih voda. Do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda, iznimno se u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja, dozvoljava izgradnja nepropusnih sabirnih jama za građevine kapaciteta do 10 ES. Nakon izgradnje planiranog javnog sustava odvodnje obavezno je priključenje tih građevina na cjeloviti javni sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda. Pojedinačne sabirne jame mogu se prazniti isključivo odvoženjem na izgrađene sustave za pročišćavanje.

2.1.1. Stambena i mješovita namjena bez posebne oznake

Članak 8.a

Na ovim površinama mogu se graditi stambene, javne, poslovne, zanatske, ugostiteljsko – turističke kapaciteta do 50 ležajeva (sve vrste objekata za smještaj gostiju te sve vrste objekata za usluživanje hrane i pića s pratećim sportsko-rekreacijskim, zabavnim i drugim sadržajima) te pomoćne građevine prema slijedećim uvjetima:

<i>uvjeti za formiranje građevne čestice:</i>	
širina čestice	najmanje 12 m
površina čestice	najmanje 400 m ²
koeficijent izgrađenosti čestice (tlocrtna površina svih građevina na čestici / površina čestice)	najviše 0.40

<i>uvjeti za smještaj građevina na čestici</i>	
udaljenost od regulacijskog pravca (međe prema prometnici)	najmanje 3 m
udaljenost od međa prema susjedima	najmanje 1m od jedne i 3m od druge međe

Kod rekonstrukcije i dogradnje postojećih građevina mogu se zadržati postojeće udaljenosti od međa ako su manje od prethodno navedenih.

<i>uvjeti gradnje</i>	
katnost	najviše podrum ili suteran + prizemlje + 1 kat + potkrovlje
visina građevine	najviše 9 m do vijenca

Na zidovima koji su izgrađeni na udaljenosti manje od 3m od granice susjedne čestice mogu se izvoditi isključivo fiksni otvori s neprovidnim staklom.

Kod rekonstrukcije postojećih građevina koje su izgrađene na granici čestice s površinom u javnom korištenju na tim se zidovima mogu izvoditi sve vrste i veličine otvora.

Građevine za uzgoj životinja mogu imati kapacitet do 10 uvjetnih grla. Zbrinjavanje otpadnih materijala i voda mora se osigurati na način kojim će se spriječiti zagađenje tla, vode i zraka te štetan utjecaj na okolne čestice

2.1.2. Građevinsko područje stambene i mješovite namjene – obiteljska poljoprivredna gospodarstva sa oznakom M4

Članak 8.b

Na građevnim česticama u građevinskom području stambene i mješovite namjene sa oznakom M4 primjenjuju se lokacijski uvjeti utvrđeni za građevinsko područje stambene i mješovite namjene uz mogućnost gradnje gospodarskih građevina za uzgoj životinja kapaciteta do 50 uvjetnih grla.

2.1.3. Mješovita, poslovna i javna namjena sa oznakom M

Članak 8.c

Površine mješovite, poslovne i javne namjene s oznakom M planirane su u naseljima Tuhelj, Tuheljske

Toplice i Sveti Križ. Na ovim se površinama primjenjuju lokacijski uvjeti utvrđeni za površine stambene i mješovite namjene uz slijedeće iznimke:

- na ovim površinama MOGU se graditi višestambene zgrade s najviše 20 stanova
- na ovim površinama NE MOGU se graditi građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji i uzgoju životinja, gospodarske građevine sa izvorima zagađenja, zanatske radionice i drugi gospodarski sadržaji osim servisnih radionica (automehaničarske, vulkanizerske i slično)
- građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene (gradnja na jednoj bočnoj granici čestice) ili ugrađene (gradnja na obje bočne granice čestice)
- na zidovima koji se grade na bočnim granicama čestice ne mogu se izvoditi nikakvi otvori
- na zidovima koji se grade na granici čestice s površinom u javnom korištenju mogu se izvoditi sve vrste i veličine otvora
- katnost može biti podrum ili suteren + prizemlje + 2 kata + potkrovlje
- visina građevine do vijenca može biti 12 m

2.1.4. Gospodarska namjena – proizvodna i poslovna sa oznakom I

Članak 8.d

Na površinama gospodarske namjene s oznakom I primjenjuju se lokacijski uvjeti za mješovitu, pretežito stambenu namjenu uz sljedeću iznimku:

- visina građevine do vijenca može biti 12 m

Na ovim površinama mogu se, uz namjene navedene u članku 8.a graditi i građevine proizvodne namjene, građevine za iskorištenje obnovljivih izvora energije te prateće građevine u funkciji gospodarskih djelatnosti.

2.1.5. Gospodarska namjena - ugostiteljska i turistička namjena sa oznakom T

Članak 8.e

Površine za ugostiteljsko turističke namjene označene su oznakom T.

Na površinama ove namjene mogu se graditi i uređivati:

- hoteli, moteli, bungalovi, auto kampovi, turistička naselja i drugi objekti za smještaj gostiju
- restorani i drugi objekti za pružanje usluga prehrane
- otvoreni i zatvoreni bazeni
- otvorena i zatvorena športska igrališta
- poslovni, uslužni i trgovački sadržaji

Turistička zona Tuheljske Toplice – pretežno izgrađeni dio

U pretežno izgrađenom zapadnom dijelu turističke zone Tuheljske Toplice izgrađeni su otvoreni i zatvoreni bazeni, hotel i drugi prateći sadržaji. Planom se omogućuje rekonstrukcija postojećih građevina te gradnja novih građevina: hotela, autokampa, sportskih i rekreativnih sadržaja.

Za gradnju novih sadržaja u pretežito izgrađenom dijelu turističke zone Tuheljske Toplice planom se utvrđuje obaveza ishođenja posebnih uvjeta i prethodnog odobrenja nadležnog konzervatorskog odjela Ministarstva kulture, uz obavezu uvažavanja prostorne i simboličke dominante kurije Mihanović.

Turistička zona Tuheljske Toplice – pretežno neizgrađeni dio

Za pretežno neizgrađeni istočni dio turističke zone Tuheljske Toplice planom su utvrđeni slijedeći lokacijski uvjeti:

- katnost građevina najviše Po+P+2K+Pk
- visina građevina najviše 12m
- ukupna visina građevina najviše 16m
- najveći koeficijent izgrađenosti ukupne zone 0.2 (koeficijent izgrađenosti ne uključuje površine otvorenih sportskih sadržaja)

Ostale površine turističke namjene

Na površinama turističke namjene mogu se graditi hoteli, moteli, bungalovi, auto kampovi i drugi objekti za smještaj gostiju sa pratećim sadržajima

Na ovim se površinama utvrđuju slijedeći lokacijski uvjeti:

- koeficijent izgrađenosti čestice može biti najviše 0.3
- katnost građevine najviše Po+P+1K+Pk
- visina građevine najviše 8 m
- ukupna visina građevine najviše 12 m
- najmanja udaljenost od regulacijskog pravca 5 m

- najmanja udaljenost od ostalih granica čestice 5 m
- najmanje 30% površine čestice mora biti ozelenjeno
- parkirna mjesta riješiti na vlastitoj čestici prema propisima za planiranu vrstu građevine (hotel, motel, auto kamp itd).

2.1.6. Zelene površine sa oznakom Z

Članak 8.f

Na ovim površinama mogu se uređivati parkovi, zaštitno zelenilo, dječja igrališta, pojedinačna manja športska igrališta na otvorenom. U područjima namijenjenim za zelenilo i parkove ne mogu se graditi nikakve građevine osim onih u funkciji održavanja zelenih površina, te nužnih građevina i uređaja prometne, komunalne i telekomunikacijske infrastrukture.

2.1.7. Sport i rekreacija

Članak 8.g

Gradnja građevina sportske i rekreacijske namjene moguća je unutar građevinskih područja stambene i mješovite namjene bez posebne oznake, građevinskih područja mješovite, poslovne i javne namjene sa oznakom M, te na površinama turističke namjene s oznakom T sukladno lokacijskim uvjetima određenima za te površine. Građevine sporta i rekreacije obuhvaćaju sve vrste športskih igrališta i terena na otvorenom, športske dvorane, otvorene i zatvorene bazene, otvorena i natkrivena teniska igrališta, te prateće rekreacijske, ugostiteljske, trgovačke i zabavne sadržaje.

2.1.8. Građevine i uređaji prometne, komunalne i telekomunikacijske infrastrukture

Članak 8.h

Obuhvaćaju ceste, parkirališta, trgove, parkove, pješačke površine, nogostupe, biciklističke staze, uređaje za prijenos i distribuciju električne energije, dalekovode, objekte i uređaje sustava telekomunikacija, objekte u sustavu plinovodne, vodovodne i mreže odvodnje otpadnih voda. Građevine i uređaji prometne, komunalne i telekomunikacijske infrastrukture mogu se graditi unutar građevinskih područja svih namjena te u iznimnim slučajevima i izvan građevinskih područja.

2.1.9. Površine infrastrukturnih sustava sa oznakom Is

Članak 8.i

Na ovim površinama mogu se graditi infrastrukturne građevine i gospodarske zgrade u funkciji upravljanja, praćenja i upotpunjavanja osnovne djelatnosti koje uključuju građevine i uređaje u funkciji korištenja obnovljivih izvora energije. Veličina građevina, smještaj građevina na čestici odredit će se sukladno tehnološkom rješenju te se prostornim planom ne postavljaju posebni uvjeti.

2.1.10. Groblja

Članak 8.j

Na području Općine Tuhelj uređena su dva groblja u naselju Tuhelj i groblje u naselju Lenišće. Planom je rezervirana površina za širenje groblja u Tuhlju. Proširenje groblja može se izvoditi u etapama.

2.2. Ostale površine

2.2.1. Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina

Članak 8.k

Na području Općine Tuhelj u funkciji je eksploatacijsko polje za iskorištavanje kamena. Površina eksploatacijskog polja u planu je označena oznakom E.

Na površini za iskorištavanje mineralnih sirovina može se vršiti izgradnja objekata i uređaja koji su u funkciji iskorištavanja mineralnih sirovina.

Za iskorištavanje mineralnih sirovina potrebno je izraditi studiju utjecaja na okoliš prema važećem pravilniku, a ukoliko je ista već izrađena korištenje prostora izvoditi isključivo u skladu sa odredbama studije. Nakon prestanka eksploatacije sanaciju prostora i površina obavezno izvesti u skladu sa odredbama studije.

Odobreni projekti eksploatacije moraju sadržavati i mjere sanacije kojim se definira daljnja namjena napuštenih eksploatacijskih polja (biološka rekultivacija ili prenamjena u svrhu rekreacije, ribolova i

sl.)	Članak 9.
Brisan.	
	Članak 10.
Brisan.	
	Članak 11.
Brisan.	
	Članak 12.
Brisan.	
	Članak 13.
Brisan.	
	Članak 14.
Brisan.	
	Članak 15.
Brisan.	
	Članak 16.
Brisan.	

2.3. Poljoprivredne, šumske i druge negradive površine

Članak 17.

Negradive površine unutar obuhvata ovog plana dijele se na:

- obradive poljoprivredne površine, - poljoprivredno tlo s oznakom P3
- šume isključivo osnovne namjene s oznakom Š1
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište s oznakom PŠ
- površine vodotokova

2.3.1. Poljoprivredne površine

Članak 18.

U planu su za poljoprivredno korištenje određene površine s oznakom P3. Za poljoprivrednu se mogu koristiti i površine unutar planiranih građevinskih područja naselja i područja izdvojene namjene izvan građevinskog područja do privođenja utvrđenoj namjeni, te površine unutar vodozaštitnih područja, koje se moraju koristiti u skladu s kriterijima zaštite voda.

Na površinama koje su planom određene kao poljoprivredne mogu se graditi isključivo građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje: tovilista, spremišta poljoprivrednih proizvoda, sušare, silosi, mlinovi, staklenici za intenzivni uzgoj voća, povrća i cvijeća i klijeti; te infrastrukturne građevine i građevine za zaštitu od elementarnih nepogoda.

2.3.2. Šumske površine

Članak 19.

U Planu su određene kao šumsko zemljište sve postojeće šume s oznakom Š i PŠ. Šume se ne mogu krčiti radi gradnji stambenih, poslovnih ili gospodarskih građevina. Zbog njihovog ekološkog značenja određuju se slijedeće mjere čuvanja i zaštite šuma i šumskog zemljišta:

- šumske površine definirati sukladno njihovoj rasprostranjenosti
- čuvati i zaštititi izvorna obilježja krajobrazu uključujući livade i proplanke, te omogućiti gradnju samo onih građevina što po svojoj namjeni spadaju u šumske prostore (planinarski domovi, izletišta, lovački domovi i sl.)

2.3.3. Vodne površine

Članak 20.

Vodne površine na području općine obuhvaćaju vodotoke potoka Horvatska, Sopotnica, potoka kroz

stare bazene i drugih manjih potoka.

Za ove vodotoke planom se utvrđuje zaštitni pojas potreban za njihovo održavanje širine 6 m od ruba obale vodotoka odnosno 20 m od nožice nasipa na vodotocima na kojima su izvedeni nasipi. Unutar inundacijskog pojasa zabranjuje se sva izgradnja, sadnja stabala ili bilo kakvi drugi radovi koji bi mogli onemogućiti pristup do vodotoka. Površine unutar inundacijskih pojasa mogu se koristiti u poljoprivredne svrhe.

2.4. Gradnja izvan građevinskih područja

Članak 21.

Za zgrade i građevine koje su izgrađene na temelju valjane građevne dozvole prije 15. veljače 1968. godine, a ovim Planom su izvan građevnog područja, mogući su svi građevni zahvati utvrđeni ovim planom. Građevne čestice na kojima se nalaze izgrađene zgrade i građevine koje su izgrađene na temelju valjane građevne dozvole ili prije 15. veljače 1968., a ovim planom nisu uključene u građevinsko područje naselja smatrat će se „izdvojenim građevnim područjem“. Na istim građevnim česticama mogući su zahvati određeni ovim planom za građevno područje.

Članak 22.

Izvan građevinskih područja naselja mogu se uređivati površine i graditi građevine koje po svojoj namjeni zahtjevaju izgradnju izvan građevinskog područja, a na način da ne ometaju korištenje poljoprivrednih i šumskih površina te da ne ugrožavaju vrijednost okoliša i krajolika.

Građevine koje se mogu graditi izvan građevinskih područja su:

- građevine za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju
- građevine za intenzivni uzgoj voća, povrća i cvijeća - staklenici
- klijeti i spremišta voća u voćnjacima i vinogradima
- šumske, lovačke i lugarske građevine
- infrastrukturne građevine (prometne, energetske, komunalne itd.)
- vojne građevine i građevine za zaštitu od elementarnih nepogoda

Zgrade ili građevine koje se mogu ili moraju graditi izvan građevnog područja trebaju se planirati, projektirati, izvoditi i koristiti na način da ne ometaju poljodjelsku i šumsku proizvodnju te korištenje drugih građevina izvan građevnog područja. One ne smiju ugrožavati vrijednost čovjekova okoliša, osobito prirodnoga krajolika (to osobito vrijedi za staklenike, plastenike, tovilista i farme).

U predjelima koji su ovim planom određeni kao zaštićeni krajobrazi nije moguća izgradnja poljodjelskih zgrada i građevina koje se mogu graditi izvan građevnog područja.

2.4.1. Gospodarske građevine za uzgoj životinja

Članak 23.

Građevine za uzgoj životinja kapaciteta većeg od 10 uvjetnih grla mogu se graditi na odgovarajućim udaljenostima od građevnih područja naselja, prema uvjetima određenim u slijedećoj tablici:

broj uvjetnih grla	najmanja udaljenost od			
	građevinskog područja naselja bez posebne oznake	građevinskog područja naselja oznake M	državne ceste	županijske ceste
10 – 20	100 m	200 m	100 m	30 m
21 – 100	150 m	300 m	150 m	50 m
101 – 300	300 m	600 m	300 m	100 m
301 i više	500 m	1000 m	500 m	150 m

Za gradnju ovih građevina primjenjuju se slijedeći lokacijski uvjeti

površina čestice	min 2000 m ²
koeficijent izgrađenosti čestice k_{iz}	max 0.3
koeficijent iskorištenosti čestice k_{is}	max 0.3
najveća visina građevine (h) / ukupna visina građevine (s)	4 m / 8m
najveća katnost	Prizemlje + tavan bez nadozida
najmanja udaljenost od granica čestice	6 m
najmanji ozelenjeni dio čestice	30%

Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1. Obračun broja uvjetnih grla vrši se prema slijedećoj tablici:

Vrsta stoke	Koeficijent	minimalni broj grla za izgradnju farme
- krava, steona junica	1,00	10
- bik	1,50	6
- vol	1,20	8
- junad 1 – 2 god.	0,70	14
- junad 6 – 12 mjeseci	0,50	20
- telad	0,25	40
- krmača + prasad	0,55	18
- mlade svinje 2 – 6 mjeseci	0,13	77
- tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	40
- teški konji	1,20	8
- srednje teški konji	1,00	10
- laki konji	0,80	13
- ždrebad	0,75	13
- ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	100
- janjad i jarad	0,05	200
- toвна perad	0,006	1670
- konzumne nesilice	0,008	1250
- rasplodne nesilice	0,008	1250
- za druge životinjske vrste (krznaši, kunići, nojevi i sl.) minimalni broj uvjetnih grla utvrđuje se Programom o namjeravanim ulaganjima		

2.4.2. Građevine za intenzivni uzgoj voća, povrća i cvijeća - staklenici

Članak 24.

Gradnja staklenika za intenzivni uzgoj voća, povrća i cvijeća omogućuje se izvan građevinskih područja naselja, na svim bonitetnim klasama tla, tamo gdje nisu na vizualno istaknutim pozicijama i ako nisu u predjelima zaštite krajolika.

Za ove se građevine ne postavljaju posebni uvjeti udaljenosti od građevinskih područja naselja.

Za gradnju staklenika primjenjuju se slijedeći lokacijski uvjeti:

koeficijent izgrađenosti čestice k_{iz}	max. 0.30
koeficijent iskorištenosti čestice k_{is}	max 0.30
najveća visina građevine (h) / ukupna visina građevine (s)	4 m / 6 m
najveća katnost	Prizemlje
najmanja udaljenost od granica čestice	3 m
tlocrtna projekcija	max 400 m ²

Jedna grupa ne može brojati više od 4 staklenika. Duža strana građevine mora obavezno biti paralelna sa slojnicama.

2.4.3. Klijeti i spremišta voća

Članak 25.

U vinogradima i voćnjacima izvan građevinskih područja mogu se graditi klijeti ili spremišta voća. Obzirom na usitnjenost posjeda vinograda i voćnjaka najmanja površina na kojoj se može dozvoliti izgradnja klijeti određena je na način kojim se omogućuje izgradnja ovih objekata na posjedu prosječne veličine.

U vinogradima i voćnjacima površine od 550 m² do 800 m² može se graditi klijet tlocrtna površine najviše 25 m² a u vinogradima i voćnjacima površine veće od 800 m² može se graditi klijet tlocrtna površine najviše 50 m².

Klijet ili spremište voća može se graditi kao prizemnica s podrumom ili suterenom.

Na površini vinograda od 2000 m² i više moguće je korištenje klijeti u funkciji turističkih djelatnosti. Kod takvih klijeti omogućuje se gradnja ukopanog podruma ili suterena veličine do 100 m² koji se koristi za proizvodnju i čuvanje vina, uređenje kušaonice vina, pružanje usluga seoskog turizma i sl.

Klijet ili spremište voća mora biti građeno u skladu s lokalnim običajima i to:

- krov mora biti dvostrešan, nagiba između 35 i 45 stupnjeva;
- minimalna udaljenost od granice čestice prema prometnoj površini iznosi 3 m,
- minimalna udaljenost od bočnih granica čestice iznosi 1 m
- pročelje građevine mora u cijelosti biti izvedeno u drvu
- pokrov obavezno izvoditi od crijepa
- čestica temeljem koje je stečeno pravo gradnje klijeti ne može se cijepati na manje površine

2.4.4. Građevine za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti

Članak 26.

Izvan građevinskih područja na posjedu primjerene veličine mogu se graditi građevine za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti. Pod pojmom "posjed" podrazumijeva se jedna ili više zemljišnih katastarskih čestica koje međusobno čine jednu prostornu cjelinu.

Veličina posjeda na kojem je moguća izgradnja objekata izvan građevinskog područja u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, ovisno o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti, treba biti:

- za intenzivnu ratarsku djelatnost na posjedu minimalne veličine od 3 ha,
- za uzgoj voća i (ili) povrća na posjedu minimalne veličine od 1 ha,
- za uzgoj vinove loze i proizvodnju vina na posjedu minimalne veličine od 1 ha,
- za uzgoj sadnica za voće, vinovu lozu i ukrasno bilje na posjedu minimalne veličine od 1 ha.

Zgrade koje se mogu graditi na ovakvim posjedima su:

- stambena građevina za potrebe stanovanja vlasnika ukupne površine do 250 m² (do 20% neto površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina)
- poslovni (ugostiteljski i smještajni) sadržaji u funkciji agroturizma (vinogradarski podrumi, kušaonice vina i sl.) maksimalne tlocrtno bruto površine 150 m².
- gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje (silosi, sušare, hladnjače, mješaone stočne hrane)
- plastenici

Za izgradnju na ovakvim posjedima primjenjuju se slijedeći lokacijski uvjeti:

- ukupna površina objekata izgrađenih na jednom posjedu može biti
 - za intenzivnu ratarsku djelatnost najviše 150 m²
 - za uzgoj voća i povrća najviše 150 m²
 - za uzgoj vinove loze i proizvodnju vina najviše 150 m²
 - za uzgoj sadnica za voće, vinove loze i ukrasnog bilja najviše 150 m²
- visina građevina najviše Po + P + potkrovlje bez nadozida
- visina krovnog vijenca najviše 4.0 m
- visina sljemena krova najviše 8.0 m
- izvoditi dvostrešna krovništa nagiba 15-40 stupnjeva, osim na objektima kod kojih je drugačije oblikovanje krovništa uvjetovano tehnološkim zahtjevima

2.4.5. Šumarske, lugarske i lovačke građevine

Članak 27.

U šumskom području mogu se graditi šumarske, lugarske i lovačke građevine prema slijedećim lokacijskim uvjetima.

- tlocrtna površina građevina može biti najviše 200 m²
- visina građevine najviše Podrum ili suteran + Prizemlje + 1 kat
- visina građevine najviše 7.50m
- ukupna visina građevine najviše 12.0m
- izvoditi dvostrešna krovništa nagiba 40 stupnjeva
- pročelje građevine izvoditi u zidovima od lomljenog kamena i/ili oblozi drvom
- pokrivanje krovništa crijepom ili drvenom šindrom

2.4.6. Ribnjaci

Članak 28.

Izgradnja ribnjaka moguća je isključivo za osobne potrebe, na poljoprivrednom zemljištu katastarskih kultura močvara, trstika, te na neplodnom tlu. Uz vodotoke moguće je uređivati manja ribogojilišta kao vodene površine s pratećom opremom. Isključuje se bilo kakva čvrsta izgradnja u sklopu određene čestice ribogojilišta. Ribnjak ne može biti veći od 0,1 ha. Materijal koji nastaje prilikom iskopa ribnjaka potrebno je u pravilu deponirati uz lokaciju ribnjaka, odnosno iskoristiti za uređenje okolnog prostora, kako bi se po prestanku njegovog korištenja iskopani materijal iskoristio za sanaciju iskopa.

Podizanje ribogojilišta nije moguće unutar zone zaštićenih dijelova prirode.

Maksimalni iskop za ribnjak je na dubini 2,5 m (osim postojećih ribnjaka). Vodena površina ne smije biti bliža od 50 m od pojasa prometnice (državne, županijske ili lokalne), a udaljenost od susjednih čestica mora biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog obradivog zemljišta, ovisno o strukturi tla. Kolni pristup minimalne širine 3,0 m mora biti osiguran do čestice ribogojilišta.

Brisan. Članak 29.

Brisan. Članak 30.

Brisan. Članak 31.

Brisan. Članak 32.

Javna namjena obuhvaća upravnu, socijalnu, predškolsku, školsku, zdravstvenu, kulturnu i vjersku namjenu. Građevine javne namjene mogu se graditi unutar građevinskih područja stambene i mješovite namjene bez posebne oznake te unutar građevinskih područja mješovite, poslovne i javne namjene s oznakom M sukladno uvjetima utvrđenima za te površine.

4. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometa i drugih infrastrukturnih sustava

Članak 33.

Prometni i infrastrukturni sustavi i koridori prikazani su u grafičkim prikazima u mjerilu 1:25000, a uvjeti za njihovu izgradnju i korištenje propisani su posebnim uvjetima, suglasnostima i mišljenjima iz područja cestovnog prometa, elektroenergetike, telekomunikacija, distribucije i proizvodnje nafte i plina, vodoopskrbe i vodoprivrede.

4.1. Promet

4.1.1. Cestovni promet

Članak 34.

Javne ceste na području općine razvrstane su u slijedeće kategorije:

- državne ceste
 - državna cesta D-205 (G.P.Razvor (granica R.Slovenije) – Kumrovec – Klanjec – Gubaševo (D1))
- županijske ceste
 - županijska cesta Ž-2248 (Desinić (Ž2151) – V. Horvatska – Tuhelj – D205)
 - županijska cesta Ž-2153 (D205 – Pristava – Tuhelj (Ž2093))
 - županijska cesta Ž-2155 (D205 – Tuh. Toplice – Krapinske Toplice – G. Pačetina – Lepajci (D1))
- lokalne ceste
 - lokalna cesta L22034 (Ž 2093 – Trsteno)
 - lokalna cesta L22029 (Ž 2093 – Prosenik – Dugnjevec – D 205)
- nerazvrstane ceste

Članak 34.a

Uvjeti za državne, županijske i lokalne ceste

Ako se izdaje lokacijska dozvola za građenje objekata i instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste, prethodno se moraju zatražiti uvjeti Hrvatskih cesta d.o.o. kada se radi o državnim cestama i županijske uprave za ceste ako se radi o županijskoj i lokalnoj cesti.

Zaštitni pojas ceste mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste tako da je u pravilu širok sa svake strane:

- za ceste namijenjene isključivo za promet motornih vozila ili brze ceste 35 m,
- za državne ceste 25 m,
- za županijske 15 m,
- za lokalne ceste 10 m.

U pojasu državne i županijske ceste izvan građevinskih područja mogu se graditi benzinske postaje te praonice i servisi vozila.

Rekonstrukcijom postojećih županijskih i lokalnih cesta potrebno je obuhvatiti cjelovito rješenje trase sa svom infrastrukturom, javnom rasvjetom, uređenjem pješačkih nogostupa i dr. u naselju. U sklopu lokacijske dozvole obvezno je rješenje površinske odvodnje radi sprječavanja štetnih utjecaja na okoliš, kao i način prijelaza ceste preko potoka i bujica sukladno posebnim uvjetima. Zahvate na terenu, koji nastaju gradnjom ili rekonstrukcijom cesta (usjeci, nasipi), potrebno je sanirati i ozelenjavati radi očuvanja krajobraza. Usjeke je potrebno izvesti u odgovarajućoj širini i uz primjenu

mjera zaštite od odronjavanja kamenja i zemlje po kolniku ceste.

U cestovnom zemljištu se ne dozvoljava saditi stabla, živicu (živu ogradu) i drugo raslinje. U pojasu između međe cestovnog zemljišta i objekta ne saditi stabla, živicu i drugo raslinje, na način na koji bi se onemogućila preglednost pri uključivanju u promet na glavnu cestu na križanjima, na spojevima s nerazvrstnim cestama i na spojevima privatnih cestovnih prilaza i priključaka na županijsku ili lokalnu cestu.

Uvjeti za nerazvrstane ceste

Postojeće nerazvrstane ceste, kolno pješački i pješački putevi mogu se održavati i rekonstruirati unutar postojećeg zemljišnog pojasa. Širina kolnika za postojeće nerazvrstane ceste odredit će se projektom održavanja/rekonstrukcije prema raspoloživoj širini zemljišnog pojasa, u skladu sa očekivanim intenzitetom prometa.

Za postojeće nerazvrstane ceste za koje je planirano proširenje, gradnja na česticama uz te prometnice može se odobriti i prije izvedbe njenog planiranog proširenja, uz uvjet da se u postupku izdavanja odobrenja za gradnju rezervira prostor za proširenje prometnice.

Prometnice za koje je planirano proširenje odrediti će se programom rekonstrukcije nerazvrstanih cesta na području Općine Tuhelj, koji donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave. Do donošenja Programa rekonstrukcije nerazvrstanih cesta odobrenja za gradnju uz nerazvrstane ceste mogu se izdavati prema uvjetima utvrđenim ovim planom.

Za gradnju novih nerazvrstanih cesta planom se utvrđuju slijedeće minimalne širine kolnika i zemljišnog pojasa:

- za dvosmjerni promet:
 - minimalna širina kolnika 5 m
 - minimalna širina zemljišnog pojasa 8 m
- za jednosmjerni promet:
 - minimalna širina kolnika 3 m
 - minimalna širina zemljišnog pojasa 4 m

Jednosmjerne nerazvrstane ceste u rijetko izgrađenim dijelovima naselja mogu se koristiti za dvosmjerni promet, ako imaju planirana ugibališta za mimoilaženje vozila na razmacima od najviše 500 m. Razmak ugibališta za mimoilaženje vozila odredit će se projektom nerazvrstane ceste ovisno o preglednosti i drugim prometno - tehničkim karakteristikama ceste.

Priključke građevina i površina na nerazvrstane ceste treba projektirati i izvoditi sukladno «Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu» (NN 119/07).

Sve nerazvrstane ceste trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Na odgovarajućim mjestima, prema registriranim stajalištima u voznim redovima potrebno je predvidjeti proširenja za stajališta autobusa s nadstrešnicom za putnike, sukladno odredbama Pravilnika o autobusnim stajalištima (NN 119/07).

4.2. Elektroenergetska mreža

Članak 35.

Trase, koridori i površine sustava elektroenergetske mreže prikazani su na kartografskom prikazu 2.1. u mjerilu 1:25000.

Radi zaštite postojećih koridora i održavanje tehničke ispravnosti građevina, vodova i mreža prilikom realizacije ostalih sadržaja plana potrebno je poštivati zaštitne udaljenosti i koridore do izgrađenih elektroenergetskih građevina.

Zaštitni koridori za visokonaponske nadzemne vodove iznose:

- za nadzemni vod napona 110 kV 28 m
- za nadzemni vod napona 35 kV 20 m
- za nadzemni vod napona 10(20) kV 16 m

odnosno, građevine trebaju biti odmaknute od najbližeg vodiča nadzemnog voda 6 m.

Zaštitni koridor za niskonaponske nadzemne vodove iznosi:

- za nadzemni vod napona 0,4 kV 5 m

odnosno, građevine trebaju biti odaknute od najbližeg vodiča nadzemnog voda 2 m.

Zaštitni koridori za visokonaponske i niskonaponske podzemne vodove iznose:

- za podzemni vod napona 35 kV 5 m
- za podzemni vod napona 10(20) kV 4 m

- za podzemni vod napona 0,4 kV 2 m
- Zaštitni koridori za transformatorske stanice (TS) 10(20)/0,4 iznose:
- za kableske TS - čestica površine 7×7 m s kamionskim pristupom na javni put
 - za stupne TS - čestica površine 4×7 m s kamionskim pristupom na javni put
- Građenje u zaštitnom koridoru elektroenergetskih vodova moguće je uz posebne uvjete i tehničko rješenje izrađeno od strane nadležnog elektroprivrednog poduzeća.

4.3. Telekomunikacije

Članak 36.

Trase, koridori i površine za telekomunikacijske sustave prikazani su na kartografskom prikazu plana u mjerilu 1:25000.

Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, trase, koridori i površine telekomunikacijskog infrastrukturnog sustava određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguću izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

Za projektiranje nove TK infrastrukture za pružanje javnih telekomunikacijskih usluga utvrđuju se slijedeći uvjeti:

- Telekomunikacijsku infrastrukturu planirati i projektirati podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- Telekomunikacijsku infrastrukturu za magistralno i međumjesno povezivanje planirati i projektirati podzemno slijedeći koridore prometnica. Iznimno, kada je to opravdano bitnim skraćivanjem trasa, koridor se može planirati i projektirati i izvan koridora prometnica vodeći računa o pravu vlasništva.
- Unutar građevinskih područja naselja TK infrastruktura se mora planirati i projektirati isključivo unutar koridora prometnica.
- Ako se iznimno TK infrastruktura mora projektirati i izvoditi izvan prometnica mora se izvoditi na način koji omogućuje gradnju na građevnim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija. Isto se odnosi i na eventualnu zračnu mrežu-vodove.

Projektiranje i izvođenje TK mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema planskim rješenjima Prostornog plana.

Građevine telefonskih centrala i dr. uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Članak 36.a

Elektronička telekomunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvati) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Gradnja sustava elektroničke telekomunikacijske infrastrukture te samostojećih antenskih stupova pokretne komunikacije moguća je izvan i unutar građevinskog područja unutar zona određenih na kartografskom prikazu 2.1.2. TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA, a sukladno uvjetima određenima ovim člankom. Izgradnju samostojećih stupova potrebno je, po mogućnosti, planirati izvan građevinskog područja naselja.

Zone elektroničke telekomunikacijske infrastrukture označene u kartografskom prikazu kružnicama promjera 1000 m označuju područja unutar kojih je moguća postava jednog antenskog stupa.

Unutar predviđenih zona uvjetuje se gradnja samostojećih antenskih stupova takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Unutar zaštitnog pojasa autoceste te na udaljenosti najmanje za visinu stupa od vanjskog ruba zemljišnog pojasa nije dozvoljena gradnja samostojećeg antenskog stupa. Smještaj stupova potrebno je planirati izvan zaštitnog pojasa državnih cesta kao i izvan koridora planiranih cesta državnog značenja.

Gradnja stupa i zahvati nužni za rad, unutar ili u neposrednoj blizini koridora drugih infrastrukturnih sustava (prometni, energetske, komunalni), moguća je uz posebne uvjete institucija, tijela i poduzeća nadležnih za navedene koridore.

Gradnja samostojećeg antenskog stupa nije moguća u zaplavljivim područjima planiranih retencijskih i akumulacijskih vodnih građevina, a za radnje u pojasu 20 m od vodotoka, potrebno je ishoditi vodopravne uvjete.

Sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, koje PPU-om mijenjaju namjenu moraju

biti usklađene sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske, tj. kategorijom raspolaganja pod ostale namjene, maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Izgradnju samostojećih stupova treba planirati izvan područja zaštićenih prirodnih vrijednosti, a posebno ukoliko zaštićeno područje obuhvaća malu površinu. Ukoliko je potrebna izgradnja stupa u tim područjima, isti se trebaju planirati rubno te izbjegavati biološke i krajobrazno vrijedne lokacije. Građevine za smještaj opreme potrebno je oblikovati u skladu s obilježjima tradicijske arhitekture okolnog prostora, a pristupne putove do stupa ne asfaltirati. Na području zaštićenih prirodnih vrijednosti i ekološke mreže, potrebno je, sukladno Zakonu o zaštiti prirode ocijeniti prihvatljivost postavljanja samostojećeg antenskog stupa za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja zaštićenog područja. Gradnja stupa u blizini sakralnih građevina te drugih spomenika kulturne baštine na istaknutim lokacijama, moguća je na udaljenosti od najmanje 150 m od navedenih građevina. U postupku izdavanja lokacijske dozvole za gradnju unutar zaštićenih područja potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnih tijela za zaštitu kulturnih dobara i zaštitu prirode.

Gradnja samostojećeg antenskog stupa moguća je u šumi ili na šumskom zemljištu samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.

Ako je unutar planirane zone (bez obzira na promjer) već izgrađen samostojeći antenski stup, moguće je planirati izgradnju i novog antenskog stupa prema uvjetima ovoga članka.

Parcela na kojoj se predviđa postavljanje antenskog stupa treba imati pristup na javnu prometnu površinu, a prostor oko stupa i objekta za smještaj opreme treba biti očišćen i pošljunčani u širini 3 m ako je osiguran vatrogasni pristup, odnosno širine 5 m kada nije osiguran vatrogasni pristup. Potrebno je osigurati podlogu te odvodnju oborinskih voda radi sprječavanja odnošenja šljunka na susjedno zemljište.

Uvjeti gradnje antenskih stupova unutar građevinskog područja dopunjuju se slijedećim uvjetima:

- Samostojeći antenski stupovi ne mogu se graditi na javnim zelenim površinama unutar naselja, unutar 1. (A) i 2. (B) zone zaštite kulturnih dobara, te na udaljenosti manjoj od 100 m od građevinskih područja građevina škola, dječjih vrtića, bolnica i domova za djecu i odrasle. Udaljenost od drugih građevina iznosi minimalno visina stupa. Navedene zone zaštite i udaljenosti određuju se prema Prostornim planovima uređenja gradova i općina ili Urbanističkim planovima uređenja naselja ili dijela naselja temeljem Konzervatorskih podloga.

Unutar građevinskog područja moguća je postava i antenskih prihvata na građevinama izuzev građevina škola, dječjih vrtića i domova za djecu i odrasle, te na zaštićenim spomenicima kulturne baštine. Izuzetno, postava antenskih prihvata moguća je na građevinama kulturne baštine u skladu s posebnim uvjetima nadležnog Ministarstva i konzervatorske službe.

4.4. Plinovodna mreža

Članak 37.

Trase, koridori i površine za infrastrukturnu mrežu plinovoda i produktovoda prikazani su na kartografskom prikazu 2.3. u mjerilu 1:25000.

Lokalna plinska mreža napaja se preko mjerno redukcijske stanice (MRS) Tuheljske Toplice, a distribuciju plina za potrošače na području općine vrši komunalno poduzeće Zelenjak – plin d.o.o.

Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata lokalne plinovodne mreže, trase, koridori i površine za plinovodnu mrežu određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemogućavaju izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

Kod izgradnje građevina i uređivanja površina koji se vrše neposrednom provedbom ovog plana nadležni distributer će omogućiti priključivanje na plinovodnu mrežu prema posebnim uvjetima definiranim u ovom planu.

Za građevine i površine za koje je predviđena posredna provedba ovog plana (izrada detaljnijih urbanističkih planova) nadležni distributer će posebne uvjete priključenja utvrditi u tom postupku.

Kontrolni ormarići moraju se smjestiti na manje uočljivoj strani kuće, a nikako na glavnom pročelju.

Područjem obuhvata plana prolazi magistralni visokotlačni plinovod Zabok – Kumrovec DN 150/50 u sklopu kojega je izgrađena mjerno redukcijska stanica Tuheljske toplice.

Planom razvoja plinskog transportnog sustava planirana je izgradnja rekonstrukcije magistralnog plinovoda Zabok – Kumrovec DN 150/50.

Planirani magistralni plinovod je u prostornom planu određen koridorom od 60 metara. Konačna trasa magistralnog plinovoda i pratećih nadzemnih objekata odredit će se prilikom projektiranja gdje će se voditi računa o prostornim planovima i postojećoj infrastrukturi, posebnim uvjetima gradnje od

nadležnih tijela, provest će se precizne geodetske i geološke izmjere, primijeniti tehnološke inovacije, uzeti u obzir utjecaj zahvata na okoliš, krajobrazne te kulturne vrijednosti (arheologija) i po potrebi provesti dodatna istraživanja. Iznimno su dopuštena pojedinačna odstupanja od planiranog koridora u slučajevima nemogućnosti polaganja plinovoda na određenim lokalitetima koji su pod određenim režimima zastite ili iz krajobraznih, kulturnih, geoloških, tehničkih, sigurnosnih i ostalih razloga. Moguća odstupanja u pogledu rješenja trase odnosno koridora magistralnog plinovoda te lokacije i dimenzije njemu pripadajućih nadzemnih objekata, utvrđenih ovim Planom, neće se smatrati izmjenama Plana.

Za postojeće magistralne plinovode (kao i one koji imaju pravovaljanu Lokacijsku odnosno Građevinsku dozvolu, a još nisu izgrađeni) nužno je primjenjivati čl. 8. i 9. *Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sf. list, br. 26/85)* koji, između ostalog, podrazumijeva zaštitni koridor magistralnog plinovoda koji iznosi 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi.

Za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.

4.5. Vodovodna mreža

Članak 38.

Trase, koridori i površine za sustav vodovodne mreže prikazani su na kartografskom prikazu 2.3. u mjerilu 1:25000.

Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata vodovodne mreže, trase, koridori i površine za vodovodnu mrežu određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemogućavaju izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

Planom se utvrđuju slijedeći uvjeti za priključivanje građevina na vodovodnu mrežu:

- priključni vodovi vodovodne mreže moraju biti ukopani najmanje 80.0 cm ispod površine tla
- spajanje na javnu vodovodnu mrežu vrši se preko vodomjernog okna u kojem je montiran vodomjer
- vodomjerno okno mora biti smješteno na lako dostupnom mjestu

Pri izradi projekata za novu vodovodnu mrežu treba se pridržavati slijedećih općih uvjeta:

- Vodovi vodovodne mreže ukapaju se najmanje 80.0cm ispod površine tla. Profili vodova odredit će se projektom mreže za svako pojedino naselje.
- Uz javne prometnice u naseljima izvodi se hidrantska mreža sa nadzemnim hidrantima prema pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN broj 08/06).
- Na površinama gospodarske namjene korisnici će izvoditi zasebne interne vodovodne mreže sa hidrantima za protupožarnu zaštitu.

4.6. Uređivanje vodotokova

Članak 39.

U uređivanju vodotoka treba izbjegavati pravocrtne regulacije, a duž postojećih regulacija i agromeliorativnih zahvata omogućiti opstanak i mjestimičnu obnovu bujnih vlažnih biotopa i ambijenata.

U projektima regulacije vodotoka postojeće stanje vegetacije mora se dokumentirati geodetskim i fotografskim snimkama, a u projektu se moraju predvidjeti mjere zaštite vegetacije kod izvođenja radova, te mjere obnove autohtone vegetacije po završetku radova na regulaciji vodotoka. U toku izvođenja neophodnih i nužnih regulacija vodotoka potrebno je zaštititi svu vegetaciju koja ne predstavlja prepreku izvođenju radova. Nakon završetka radova uz korita vodotoka treba obnoviti autohtonu vegetaciju.

Unutar zone zaštite termalnog izvora u Tuheljskim Toplicama zabranjuje se sva izgradnja osim izgradnje građevina u funkciji eksploatacije izvora.

4.7. Odvodnja otpadnih voda

Članak 40.

Trase, koridori i površine za sustav odvodnje otpadnih voda prikazani su na kartografskom prikazu 2.4. u mjerilu 1:25000.

Na području Općine planiran je mješoviti sustav oborinske i fekalne odvodnje sa više uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata odvodne mreže, trase, koridori i površine za mrežu odvodnje otpadnih voda određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemogućavaju izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

Kod izgradnje građevina i uređivanja površina koji se vrše neposrednom provedbom ovog plana nadležni distributer će omogućiti priključivanje na mrežu odvodnje otpadnih voda ako su zadovoljili slijedeće posebne uvjete:

- priključni vodovi odvodne mreže moraju biti ukopani najmanje 80.0 cm ispod površine tla
- spajanje na javnu odvodnu mrežu vrši se preko revizionog okna čija kota dna mora biti viša od kote dna kanala odvodne mreže na koju se okno spaja
- reviziono okno mora biti smješteno na lako dostupnom mjestu, svijetlog otvora najmanje 120×80 cm

Za građevine i površine za koje je predviđena posredna provedba ovog plana (izrada detaljnijih urbanističkih planova) nadležni distributer će posebne uvjete priključenja utvrditi u tom postupku.

Otpadne vode iz gospodarskih građevina i površina koje imaju nepovoljan uticaj na okoliš moraju se obraditi prije upuštanja u kanalizacioni sustav. Način obrade otpadnih voda utvrđuje se u tehnološkom projektu.

5. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina

5.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti

Članak 41.

U obuhvatu plana se nalazi dio značajnog krajobraza „Zelenjak – Risvička i Cesarska gora“. Ukupna površina značajnog krajobraza iznosi 287.30 ha od kojih se samo 0.16 ha nalazi na području Općine Tuhelj.

Odluka o proglašenju značajnog krajobraza objavljena je u Narodnim novinama broj 120/11.

Na zaštićeno područje značajnog krajobraza primjenjuju se odredbe Zakona o zaštiti prirode i drugi propisi koji se odnose na zaštićene prirodne vrijednosti. U značajnom krajobrazu nisu dopušteni zahvati i radnje koje narušavaju obilježja zbog kojih je proglašen.

Mjere zaštite područja izrazitih vrijednosti za identitet prostora

Područja zaštite krajolika predložena ovim planom štite se kao kulturni krajolici ili područja izrazitih vrijednosti za identitet prostora. Ova područja će se štititi od devastacije slijedećim mjerama plana:

- Nova izgradnja moguća je samo u granicama planom definiranih građevinskih područja.
- U području zaštićenog krajolika nije moguća gradnja građevina koje se inače mogu graditi izvan granica građevinskih područja, osim izgradnje klijeti u vinogradima

5.2. Stanje pravne zaštite kulturnih dobara

5.2.1. Kulturna dobra upisana u registar nepokretnih kulturnih dobara

Članak 42.

Na području Općine nalaze se kulturna dobra upisana u registar nepokretnih kulturnih dobara:

- Crkva Uznesenja Blažene Djevice Marije i župni dvor; Tuhelj; Z-2226 (2.2.1.)
- Crkva sv. Margarete; Lenišće; Z-2221 (2.2.2.)
- Crkva sv. Josipa; Tuhelj; Z-2225 (2.2.3.)
- Crkva sv. Križa; Sveti Križ; Z-2236 (2.2.4.)
- Dvorac Mihanović; Tuheljske Toplice; Z-5008 (2.4.1.)

Za sve zahvate na kulturnim dobrima koja su upisana u registar nepokretnih kulturnih dobara u postupku ishoda odobrenja za zahvat u prostoru kod nadležne uprave za zaštitu kulturne baštine potrebno je ishoditi slijedeće:

- posebne uvjete
- prethodno odobrenje ili potvrdu glavnog projekta
- nadzor u svim fazama radova koji provodi nadležni konzervatorski odjel

Za kulturna dobra upisana u registar nepokretnih kulturnih dobara prostorne međe zaštite prikazane su na grafičkim priložima plana.

5.2.2. *Kulturna baština evidentirana prostornim planom*

Članak 42.a

Kulturna baština koja se u sklopu ovlasti lokalne samouprave mogu štiti a ovim Planom je evidentirana je slijedeća:

U skupini *poklonaca i raspela*:

- Kapela poklonac, Tuhelj (2.3.1.)
- kapela poklonac Majke Božje svibanjske, Prosenik (2.3.2.)
- Pil Majke Božje, Tuhelj (2.3.3.)
- raspelo, Črešnjevec (2.3.4.)
- raspelo, Črešnjevec (2.3.5.)
- Raspelo, Pristava (2.3.6.)
- Raspelo, Trsteno (2.3.7)

U skupini *stambenih građevina*:

- Kurija Pisačić-Hižanovečki, Lenišće (2.4.2.)
- Kurija župnog dvora, Tuhelj (2.4.3.)
- Vila Kula s perivojem, Tuheljske Toplice (2.4.5.)
- Kuća Đurić, Pristava (2.4.6.)

U skupini *javnih građevina*:

- Zgrada stare škole, Tuhelj (2.5.1.)

U skupini *etnoloških građevina*:

- Lenišće kbr 11, tradicijska kuća (2.6.1.)
- Pristava 151, tradicijska kuća (2.6.2.)
- Sveti Križ 34, tradicijska kuća (2.6.3.)
- Prosenik 91, tradicijska kuća (2.6.4.)

U skupini *etnoloških gospodarskih građevina*:

- Niz tradicijskih klijeti, Sveti Križ (2.7.1.)
- Niz tradicijskih klijeti, Lenišće (2.7.2.)

U skupini *memorijalnih područja i obilježja*:

- mjesno groblje, Lenišće (3.0.1.)
- mjesno groblje, Tuhelj (3.0.2.)

U skupini građevina niskogradnje

- Termalni izvori, Tuheljske Toplice (4.0.1.)

U skupini *arheoloških lokaliteta*:

- Župna crkva Uznesenja B.D.Marije s grobljem, srednji vijek, Tuhelj (5.0.1.)
- Nalazište novca, antika, Tuhelj (5.0.2.)
- Lokalitet srušene kurije, Pristava (5.0.3.)
- Sečenj grad, utvrda- srednji vijek, Tuheljske Toplice (5.0.4.)
- Lokalitet srušene kurije, Črešnjevec (5.0.5.)

Za zahvate na kulturnoj baštini koja je evidentirana ovim Planom (E) u postupku ishoda odobrenja za zahvat u prostoru opisani postupak iz članka 42. ovih odredbi nije obavezan no preporuča se zatražiti mišljenje o mjerama zaštite nadležnog konzervatorskog odjela.

5.2.3. *Mjere zaštite za dobra evidentirana prostornim planom*

Članak 43.

Za pojedinačne građevine i sklopove evidentirane ovim planom utvrđuju se slijedeće mjere zaštite:

- povijesno vrijedne građevine ili dijelove građevina treba sačuvati u izvornom obliku
- kod adaptacija i zamjena dotrajalih dijelova građevine treba primjenjivati izvorne materijale
- građevine se mogu prenamijeniti za poslovne, trgovačke ili ugostiteljske namjene, predstavljanje i promidžbu tradicijskoga graditeljstva, i druge namjene
- dogradnje izvornog sklopa su moguće pri čemu treba jasno arhitektonski i oblikovno razgraničiti izvorne od dograđenih dijelova
- dogradnje planirati na način kojim se neće narušiti spomeničke, arhitektonske i oblikovne vrijednosti izvornog sklopa
- kod dogradnji treba osobito pažljivo čuvati mikroambijent naselja
- novu izgradnju treba uskladiti sa zatečenim tlocrtnim i visinskim veličinama postojećih zgrada kako bi se ustrojio skladan graditeljsko ambijentalni sklop u kojem oblikovno dominira povijesno vrijedna građevina ili sklop

Za arheološke lokalitete u obuhvatu plana za koje su utvrđene granice zaštite prije izvođenja zemljanih radova koji prethode građevinskim potrebno je provesti arheološka istraživanja te upozoriti naručitelje radova na moguće nalaze zbog čega je potreban pojačani oprez. U područjima kojima se ovim planom predviđa izgradnja objekata, a prostor nije izgrađen i priveden namjeni temeljem dosadašnjih prostornih planova, investitor je dužan osigurati arheološko istraživanje kojim će se arheološki nalazi detaljno pozicionirati u prostoru i valorizirati. Investitor ima obavezu obaviti arheološka istraživanja ili sondiranja prema uputama konzervatorskog odjela a u slučaju veoma važnog arheološkog nalaza može se tražiti i izmjena projekta ili njegova prilagodba radi prezentacije nalaza. Ako se zbog značaja nalaza istraženi prostori obavezno prezentiraju in situ, projektu konzervacije i prezentacije nalaza moraju se prilagoditi i planovi i projekti izgradnje objekata i uređivanja zemljišta.

Članak 44.

Brisan.

6. Postupanje s otpadom

Članak 45.

Planovima šireg područja na području općine nije predviđeno uređivanje deponije komunalnog otpada. Planskim mjerama i sustavnom edukacijom stanovništva poticati će se izdvajanje organske komponente kućnog i biološkog otpada, njihovo kompostiranje i korištenje u poljoprivredi. Komunalni otpad u naselju potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad.

7. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Članak 46.

U cilju osiguranja i očuvanja kvalitetnih, zdravih i humanih uvjeta života i rada, ovim Planom utvrđuju se obveze, zadaci i smjernice za zaštitu tla, zraka, vode i zaštita od prekomjerne buke.

7.1. Zaštita tla

Vrlo vrijedno obradivo tlo kategorije P1 ne može se prenamjenovati u građevinsko zemljište te se slijedom toga na njemu ne mogu izvoditi nikakvi građevinski zahvati osim postavljanja infrastrukturnih sustava (dalekovodi, repetitori, odašiljači, vodovodi itd). Na ostalim obradivim, te poljoprivrednim i šumskim tlima mogu se graditi građevine koje se prema ovim provedbenim odredbama mogu graditi izvan građevinskih područja naselja.

7.2. Zaštita voda

Zaštita voda na području grada postići će se slijedećim mjerama:

- gradnjom kanalizacije na područjima bez kanalizacije
- stavljanjem u funkciju postojećeg uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u Tuheljskim Toplicama
- određivanjem sanitarnih zona zaštite vodocrpilišta i termalnog izvora

Planom je predviđeno da će se sva naselja opskrbljivati vodom za piće iz javnog vodoopskrbnog sustava. Do izvedbe vodoopskrbnog sustava opskrba vodom za piće vršit će se iz higijenski izgrađenih zdenaca.

Otpadne vode u naseljima odvodit će se javnom kanalizacijom do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Do izvedbe javne kanalizacije otpadne vode će se sakupljati u nepropusnim sabirnim jamama. Pražnjenje sabirnih jama može se vršiti samo odvozom na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

Stari bazeni i termalni izvor ugroženi su ispuštanjem otpadnih voda domaćinstava u potok kroz Kumarov jarek. Neposredno uz potok ne smije se planirati nova izgradnja mješovite i turističke namjene.

Podovi u gospodarskim građevinama u kojima se drže životinje moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju gnojnice. Dno i stijenke gnojišta do visine od 50cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Gnojnica se ne smije ispuštati u vodotoke niti u odvodne kanale.

7.3. Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća

Sklanjanje ljudi

Zaštita i sklanjanje ljudi u slučaju elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva, izgradnjom skloništa, te prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi.

Obaveza izgradnje skloništa sukladno 'Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu' (NN 2/91) utvrđena je za naselja u kojima živi preko 2000 stanovnika. U obuhvatu Prostornog plana uređenja Općine Tuhelj nema takvih naselja. Slijedom toga u naseljima Općine Tuhelj izgradnja skloništa nije obavezna.

U Tuheljskim Toplicama izgrađeno je sklonište kapaciteta 200 ljudi za potrebe Termi Tuhelj. Postojeće sklonište potrebno je zadržati.

Zaštita stanovništva u drugim dijelovima općine osigurati će se izgradnjom zaklona. Za zaklon će se koristiti podrumске prostorije, te zakloni izgrađeni u slučaju neposredne ratne opasnosti na slobodnim površinama. Uz javne objekte u kojima se okuplja veći broj ljudi potrebno je planirati slobodne površine na kojima će se omogućiti izgradnja zaklona u slučaju neposredne ratne opasnosti.

Zaštita od potresa i rušenja objekata

Protupotresno projektiranje građevina i njihovo građenje potrebno je provoditi sukladno Zakonu i ostalim propisima o građenju kao i Odredbama za provođenje Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije i ovog plana.

Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (ili protupotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičnoj rajonizaciji Krapinsko-zagorske županije. Za područje Općine Tuhelj određen je osnovni stupanj seizmičnosti koji iznosi 7^o MCS. Razgraničenje stupnjeva seizmičnosti prikazano je na kartografskom prikazu 3.2.

Prometnice unutar novih dijelova naselja moraju se projektirati na taj način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševine građevina ne zapriječe prometnicu radi omogućavanja nesmetane evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima. Za tu svrhu je potrebno osigurati međusobnu udaljenost građevina na način da se osigura prohodnost ulica u širini od najmanje 5 m ($H_1/2 + H_2/2 + 5$ m, gdje su H_1 i H_2 visine građevina uz ulicu).

Prometnice treba planirati izvan zona rušenja, odnosno vanjski rub prometnice mora biti udaljen od građevine za najmanje 1/2 visine građevine.

Zaštita stabilnosti tla

Na kartografskom prikazu 3.2 označena su područja pojačane erozije i područja nestabilnog tla. Obzirom da na ovim područjima nisu vršena detaljnija geomehnička istraživanja na istima se planom ne propisuju posebne mjere zaštite stabilnosti tla kod izgradnje novih građevina.

Evidentirana klizišta na području općine označena su na kartografskom prikazu 3.2. i na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja u mjerilu 1 : 5000. Ove se površine mogu koristiti samo na način koji neće ugrožavati stabilnost tla.

Na ovim površinama utvrđuju se slijedeća ograničenja i obaveze:

- šumsko zemljište se ne smije pretvarati u voćnjake, vinograde, povrtnjake, oranice, livade ili u građevinsko zemljište
- ne smije se kopati jame, zdence, jarke, usjeke za putove i slično
- dozvole za gradnju ili rekonstrukciju objekata mogu se izdati samo ako su prethodno provedena geomehnička istraživanja kojima su utvrđene mjere sanacije klizišta
- dozvole za gradnju ili rekonstrukciju objekata moraju obavezno sadržavati vodopravne uvjete

Geomehnička istraživanja mogu izrađivati samo poduzeća ili ustanove registrirane i opremljene za izvođenje geomehničkih istražnih radova.

Ukoliko je geomehničkim projektom predviđen stalan ili povremen nadzor geomehaničara nad izvođenjem radova, investitor je dužan pridržavati se uputa dobivenih od osobe ili ustanove koja vrši nadzor.

Ukoliko nadzor geomehaničara nije posebno propisan, poduzeće, druge pravne osobe i građani korisnici odnosno vlasnici zemljišta objekata, dužni su prilikom izvođenja mjera osiguranja zemljišta od klizanja ili mjera saniranja terena pridržavati se uputa poduzeća, odnosno druge organizacije registrirane za tu djelatnost koja je te mjere propisala. Korisnici odnosno vlasnici zemljišta i objekata što se nalaze na ugroženim područjima, dužni su nadležnom vodnom gospodarstvu prijaviti svaku

pojavu klizanja tla na zemljištu ili objektu što ga koriste odnosno kojega su vlasnici.

Zaštita od požara

Planom su utvrđeni sljedeći uvjeti i mjere zaštite od požara:

- Predvidjeti izgradnju vanjske hidrantske mreže u naseljima obuhvaćenim Prostornim planom (Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara NN 8/06)
- Prometnice projektirati na način da se ispune odredbe Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94 i 142/03)
- Elektroenergetska postrojenja locirati na način propisan Pravilnikom o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)
- Trase plinskih instalacija predvidjeti s zaštitnim pojasevima sukladno njemačkim smjernicama DVGW 531
- Građevine projektirati i graditi u skladu s važećim hrvatskim propisima koji važe za namjenu određene građevine, a u nedostatku domaćih propisa, sukladno odredbi članka 2. stavka 1. Zakona o zaštiti od požara, primijeniti priznata pravila tehničke prakse razvijenih zemalja sukladno namjeni građevine.

Zaštita od požara ovisi o kvalitetnom procjenjivanju ugroženosti od požara i tako procijenjenim požarnim opterećenjima, vatrogasnim sektorima i vatrobranim pojasevima, te drugim zahtjevima utvrđenim prema Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Općine Tuhelj, a provodi se prema Planu zaštite od požara na području Općine Tuhelj.

Projektiranje s aspekta zaštite od požara stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara, te pravilima struke.

Rekonstrukcije postojećih građevina u naseljima potrebno je projektirati na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine ili naselja kao cjeline. Radi smanjenja požarnih opasnosti kod planiranja ili projektiranja rekonstrukcija građevina građenih kao stambeni ili stambeno-poslovni blok potrebno je pristupiti promjeni namjene poslovnih prostora sa požarno opasnim sadržajima, odnosno zamijeniti ih požarno neopasnim sadržajima.

Kod projektiranja planiranih građevina na području Općine radi veće unificiranosti u odabiru mjera zaštite od požara, prilikom procjene ugroženosti građevine od požara u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati sljedeće proračunske metode :

- TRVB za stambene građevine i pretežito stambene građevine s poslovnim prostorima i manjim radionicama,
- TRVB ili GREENER ili DIN 18230 ili EUROALARM za poslovne i pretežito poslovne građevine, ustanove i druge javne građevine u kojima se okuplja ili boravi veći broj ljudi
- DIN 18230 ili TRVB ili GREENER ili EUROALARM za industrijske građevine, razna skladišta i ostale gospodarske građevine.

Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju, obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata.

Na šumskim površinama planom se predviđa provođenje sljedećih preventivno uzgojnih radova u svrhu smanjenja opasnosti i mogućih šteta od požara:

- njega sastojina
- pravodobna proreda sastojina
- kresanje i uklanjanje suhog granja
- izrada i održavanje protupožarnih prosjeka i putova
- izrada i održavanje protupožarnih prosjeka s elementima šumske ceste
- održavanje čistim i uređivanje postojećih vodenih resursa za potrebe gašenja šumskog požara

Navedeni radovi trebaju se provesti prema načelima šumarske znanosti i prakse. Širina protupožarnih prosjeka i protupožarnih prosjeka s elementima šumske ceste treba iznositi 4-15 m, te ih je potrebno redovito čistiti od drvenastog korova i održavati prohodnim za vatrogasna vozila.

Zabranjeno je paljenje vatre u šumi i na udaljenosti manjoj od 200 m od ruba šume. Iznimno u cilju provedbe uzgojno zaštitnih radova može se na određenim mjestima spaljivati granje i ostali biljni otpad, ali ta mjesta moraju biti dovoljno udaljena od krošanja stojećih stabala da ih plamen ne može zahvatiti. Tlo na kojem se pali vatra i spaljuju grane mora biti očišćeno od trave i drugog gorivog materijala. Spaljivanju granja i otpadaka moraju biti nazočne osobe koje su zapalile vatru, a uza sebe moraju imati sredstva i opremu za gašenje požara, te obavezno vatru ugasi prebacivanjem pepela i polijevanjem vode, a tek nakon toga smiju napustiti to mjesto.

Zaštita od štetnog djelovanja voda

Na kartografskom prikazu 3.3. označene su zone plavljenja vodotoka na području Općine Tuhelj. Kako bi se mogle provoditi mjere zaštite od štetnog djelovanja voda, a radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih i drugih vodnih građevina i sprečavanja pogoršanja vodnog režima nije dozvoljeno:

- u inundacijskom pojasu i na udaljenosti manjoj od 10 m od nožice nasipa orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje
- u inundacijskom pojasu i na udaljenosti manjoj od 20 m od nožice nasipa podizati zgrade, ograde i druge građevine osim zaštitnih vodnih građevina
- na vodotocima, melioracijskim i drugim kanalima za odvodnjavanje kojima upravljaju "Hrvatske vode" do udaljenosti od 5 metara od ruba vodonosnog korita u granicama inundacijskog pojasa tih kanala potrebnoj za njihovo redovno održavanje orati i kopati zemlju, podizati zgrade, ograde i druge građevine osim zaštitnih vodnih građevina, i druge infrastrukturne građevine odnosno objekte, te obavljati i druge radnje kojima se mogu oštetiti melioracijske vodne građevine ili poremetiti njihovo namjensko funkcioniranje, odnosno kojima se može utjecati na promjenu toka, vodostaja, količine ili kakvoće voda ili otežati održavanje vodnog sustava

Zaštita od tuče

Zaštita poljoprivrednih nasada od tuče na području Općine Tuhelj provodit će se postavljanjem zaštitnih mreža. Poželjno je da se i na lokalnoj razini omoguće poticaji kako bi postavljanje mreža protiv tuče postala redovita tehnološka mjera pri podizanju novih višegodišnjih nasada u područjima s visokim rizikom od tuče.

7.4. Zaštita od buke

Najviše dopuštene razine buke na vanjskim površinama ne smiju biti veće od vrijednosti utvrđenih u slijedećoj tablici:

Namjena površine	Najviše dopuštene 15-minutne razine Leq u dBA	
	danju	noću
šport i rekreacija, kulturno - povijesni lokaliteti i parkovi	50	40
stambena i mješovita namjena, škole i dječji vrtići	55	45
mješovita namjena	60	50
sve namjene u području ugroženom bukom uz državnu cestu D 205	65	50
gospodarska namjena	Na granici ove zone buka ne smije prelaziti dopuštene razine u zoni s kojom graniči	

Na površinama gospodarske namjene na kojima se planira smještaj djelatnosti koje razvijaju veću razinu buke izvoditi zaštitu izgradnjom zaštitnih barijera ili sadnjom zaštitnog zelenila, a razine buke uskladiti sa vrijednostima navedenim u gornjoj tablici.

U naseljenim mjestima zabranjeno je obavljati radove i djelatnosti koje razvijaju buku koja ometa noćni mir i odmor, u vremenu od 23 - 06 sati idućeg dana.

Pri izradi prostornih planova uži područja, te projekata planiranih prometnica zadržati nivo buke u granicama dopustivim za pojedine namjene.

7.5. Procjena utjecaja na okoliš

Zahvati za koje je obavezna procjena utjecaja zahvata na okoliš određuje se temeljem posebnih propisa.

8. Mjere provedbe plana

Članak 47.

Brisan.

8.1. Obveza izrade detaljnijih planova

Članak 48.

Brisan.

8.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 49.

Na području Općine ne predviđa se primjena posebnih razvojnih mjera.