



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA TUHELJ
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/18-01/17
URBROJ: 2135-03-01/18-08
Tuhelj, 28.11.2018.

Na temelju članaka 76.- 90. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 68/18) i članka 30. Statuta Općine Tuhelj (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 12/18) Općinsko vijeće Tuhelj na svojoj 15. sjednici održanoj 28.11.2018. godine donosi

O D L U K U
o komunalnom doprinosu

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom odlukom određuju se:

- visina komunalnog doprinosa na području općine Tuhelj
- područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa na području općine Tuhelj
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena po m³ građevine za pojedine zone
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa
- uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Općine Tuhelj i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjena građevine i prihod je proračuna jedinice lokalne samouprave koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.
Općina Tuhelj ne plaća komunalni doprinos na svom području.

Članak 4.

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u m³ s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj

se zgrada gradi ili je izgrađena. Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja obračunava se množenjem tlocrtne površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u m² s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena. Posebnim pravilnikom Ministar pobliže propisuje način utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa.

Članak 5.

Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili kada se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu nadležno tijelo donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Odredbe ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

II. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 6.

Zone se određuju s obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone (udaljenost od središta u naselju, mrežu javnog prijevoza, dostupnost građevina javne i društvene namjene, te opskrbe i usluga, prostorne i prirodne uvjete).

- I. zona obuhvaća građevinska područja u naseljima:
- Tuhelj od kućnog broja 1 do kućnog broja 95
 - Črešnjevec ulice S.Pukljaka, Pregradska, Desinička, Kroflinova, Kumrovečka, Zagrebačka, Zabočka, Zaprešićka, Zagorska, V. Tkalčića, Ivanečka, Stubička,
 - dio naselja koji obuhvaća kućne brojeve Črešnjevec 1-3 C
 - dio naselja uz nerazvrstanu cestu-nastavak ulice S. Pukljaka do zaključno kućnog broja Črešnjevec 59,
 - Prosenik dio naselja uz ŽC 2093 do zaključno kućnog broja Prosenik 3
 - Sv.Križ dio naselja uz DC205, ŽC2093 i LC22035
 - dio naselja uz nerazvrstanu cestu-odvojak od LC22035 prema kućnom broju Sveti Križ 319 zaključno s k.br. 319
 - dio naselja uz nerazvrstanu cestu-odvojak od LC 22035 prema nadvožnjaku D205 i spoju sa ŽC2093
 - dio naselja uz nerazvrstanu cestu-odvojak od k.br. 306 desni krak prema k.br.321
 - dio naselja uz nerazvrstanu cestu-odvojak od LC 22035 prema k.br.341 i zaključno s k.br. 341
 - Trsteno dio naselja uz LC22034
 - dio naselja uz nerazvrstanu cestu nastavak LC 22034 do k.br.40
 - dio naselja uz nerazvrstanu cestu od k.br.40 do kućnog broja 46

 - Tuheljske Toplice; ulice Lj. Gaja, Hotelska, ulica A. Mihanovića, I. Mihanovićev ogranak, II. Mihanovićev ogranak, III. Mihanovićev ogranak,

Bolnička do kućnog broja 48, Tuheljska, Mustačev put, Klanječka, I.
Bolnički ogranak, Bolnički odvojak, Ulica S. Ježek, Ulica Matije Gupca,
Ulica S. Loine do kućnog broja 6

- II. zona obuhvaća građevinska područja u naseljima:
- Banska Gorica: dio naselja uz nerazvrstanu cestu-odvojak od naselja Trsteno prema kućnom broju 4 zaključno s k.br.4
- dio naselja uz nerazvrstanu cestu-odvojak od naselja Trsteno prema kućnom broju 17 zaključno s k.br.17
 - dio naselja uz nerazvrstanu – odvojak od naselja Trsteno prema kućnom broju 8 zaključno s k.br. 8
 - dio naselja uz nerazvrstanu – odvojak od naselja Glogovec prema kućnom broju 26 zaključno s kućnim brojem 26
 - Črešnjevec: dio naselja uz nerazvrstanu cestu od kućnog broja 59 prema mostu na Horvatski i spoj sa ŽC 2093
 - dio naselja uz nerazvrstanu cestu-odvojak od kućnog broja 56 prema kućnom broju Črešnjevec 57,
 - dio naselja uz nerazvrstanu cestu-odvojak od kućnog broja Črešnjevec 56 prema kućnom broju Črešnjevec 13
 - dio naselja uz nerazvrstanu cestu-odvojak od kućnog broja Črešnjevec 46 prema kućnom broju Črešnjevec 24,
 - Glogovec Zagorski: dio naselja uz nerazvrstanu cestu odvojak od ŽC 2093 prema kućnom broju 47 zaključno s k.br.47
 - dio naselja uz nerazvrstanu cestu odvojak prema kućnom broju Glogovec Zagorski 14 zaključno s k.br.14
 - Lenišće dio naselja uz LC 22029
 - dio naselja uz nerazvrstanu cestu koja spaja Pristavu (k.br.155) sa Razdrtom Tuheljskim
 - dio naselja uz nerazvrstanu cestu-odvojak prema kućnom broju Lenišće 60, zaključno s k.br.60
 - dio naselja uz nerazvrstanu cestu-odvojak od kućnog broja Lenišće 64 prema Dugnjevcu
 - dio naselja uz nerazvrstanu cestu-odvojak od LC 22029 prema raskršću sa nerazvrstanom cestom za groblje Lenišće
 - dio naselja uz nerazvrstanu cestu-odvojak prema groblju Lenišće
 - dio naselja uz nerazvrstanu cestu-odvojak od LC22029 prema kućnom broju 57 i odvojak prema kućnom broju 42
 - Lipnica Zagorska dio naselja uz nerazvrstanu cestu-odvojak ŽC2093 prema kućnom broju 7 s odvojkom za kućni broj 1
 - dio naselja uz nerazvrstanu cestu odvojak od LC 22034 prema kućnom broju Lipnica Zagorska 32
 - Pristava dio naselja uz nerazvrstanu cestu odvojak od DC205 prema kućnom broju Pristava 44 zaključno s k.br.44
 - dio naselja koji pripada zaselcima Jamići, Gornja Pristava i dio naselja uz ŽC2153
 - dio naselja uz nerazvrstanu cestu odvojak od ŽC2153 prema kućnom broju Pristava 155, zaključno s k.br.155
 - dio naselja uz nerazvrstanu cestu odvojak prema kućnom broju Pristava 165 zaključno s k.br.165

- dio naselja uz nerazvrstanu cestu odvojak od ŽC2153 prema kućnom broju 166 zaključno s k.br.166
- dio naselja uz nerazvrstanu cestu odvojak od ŽC 2153 prema kućnom broju 116
- Prosenik dio naselja uz ŽC2093 od kućnog broja 3 nadalje,
- dio naselja uz LC22029
- dio naselja uz nerazvrstanu cestu odvojak od ŽC prema kućnom broju Prosenik 30 (Severov brijeg) zaključno s k.br.30
- dio naselja uz nerazvrstanu cestu odvojak od LC22029 prema kućnom broju Prosenik 122 (Lepej) zaključno s k.br.122
- dio naselja uz nerazvrstanu cestu odvojak od LC22029 prema kućnom broju Prosenik 36,
- dio naselja uz nerazvrstanu cestu odvojak od LC22029 prema kućnom broju Prosenik 44
- dio naselja uz nerazvrstanu cestu odvojak od LC22029 prema kućnom broju Prosenik 77 zaključno s k.br.77
- Sveti Križ ostali dio naselja koji nije obuhvaćen zonom I
- Trsteno dio naselja uz nerazvrstanu cestu od kućnog broja 46 prema Banskoj Gorici
- dio naselja uz nerazvrstanu cestu-odvojak od LC22034 prema kućnom broju Trstenom 15,
- dio naselja uz nerazvrstanu cestu-odvojak od LC22034 prema kućnom broju Trsteno 38
- dio naselja uz nerazvrstanu cestu-odvojak od LC22034 prema kućnom broju Trsteno 24
- dio naselja uz nerazvrstanu cestu-odvojak od LC22034 prema kućnom broju Trsteno 36
- dio naselja uz nerazvrstanu cestu-odvojak od kućnog broja 40 prema Maloj Erpenji, s ograncima prema kućnom broju 61 (spoj sa naseljem Črešnjevec) i drugi krak prema kućnom broju Trsteno 58
- Tuheljske Toplice ulice Bolnička od kućnog broja 49 do kućnog broja 51 te od kućnog broja 56 do kućnog broja 58a i S. Lojine od kućnog broja 7

III. zona obuhvaća građevinska područja u naseljima

- Banska Gorica ostali dio naselja
- Črešnjevec ostali dio naselja
- Glogovec Zagorski ostali dio naselja
- Lenišće ostali dio naselja
- Lipnica Zagorska ostali dio naselja
- Pristava ostali dio naselja
- Prosenik ostali dio naselja
- Trsteno ostali dio naselja
- Tuhelj ostali dio naselja
- Tuheljske Toplice ostali dio naselja

III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 7.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun po prostornom metru građevine koja se gradi utvrđuje se u iznosima:

- za zgrade stambene i/ili druge namjene (poslovni prostor, garaža i dr.)
 - I. zona 6,00 kn/m³
 - II. zona 4,50 kn/m³
 - III. zona 3,00 kn/m³

- za zgrade industrijske odnosno gospodarsko-proizvodne namjene
 - I. zona 6,00 kn/m³
 - II. zona 4,50 kn/m³
 - III. zona 3,00 kn/m³

- za zgrade poljoprivredne namjene
 - I. zona 3,00 kn/m³
 - II. zona 2,25 kn/m³
 - III. zona 1,50 kn/m³

NAPOMENA: „(1) Ispoštovane su odredbe čl. 79. ZKG o jediničnoj vrijednosti KD u gornjoj tablici, odnosno slijedeće odredbe

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određuje se za pojedine zone u jedinici lokalne samouprave na način da je ta vrijednost najviša za prvu zonu, a manja za svaku iduću zonu.

(2) Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za prvu zonu u jedinici lokalne samouprave ne može biti viša od 10% prosječnih troškova građenja metra kubičnog (m³) građevine u Republici Hrvatskoj.

(3) Prosječne troškove građenja iz stavka 2. ovoga članka objavljuje ministar nadležan za graditeljstvo u Narodnim novinama.“

IV. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 8.

Tijelo državne uprave koje donosi akt na temelju kojeg se može graditi dužno je u roku od 8 dana po prijemu zahtjeva za izdavanje tog akta jedan primjerak projektne dokumentacije dostaviti Jedinistvenom upravnom odjelu Općine Tuhelj radi donošenja rješenja o komunalnom doprinosu.

Članak 9.

Komunalni doprinos obveznik plaća jednokratno na poslovni račun Općine Tuhelj na temelju rješenja koje donosi Upravni odjel Općine Tuhelj u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu. Potvrdu o uplaćenom komunalnom doprinosu izdaje Jedinistveni upravni odjel Općine Tuhelj.

V. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 10.

Komunalni doprinos se ne plaća za građenje i ozakonjenje:

- komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova
- vojnih građevina
- prometne, vodne, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture
- nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova
- sportskih i dječjih igrališta
- ograda, zidova i potpornih zidova

- parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine
- spomenika.

Članak 11.

Općinsko vijeće na prijedlog Načelnika i Načelnik (sukladno iznosu o kojem prema Zakonu može samostalno odlučivati) može osloboditi plaćanja komunalnog doprinosa u cijelosti ili djelomično objekte za koje ocjeni da su od interesa za prosperitet općine i njezinih stanovnika.

Općinsko vijeće na prijedlog Načelnika može osloboditi i plaćanja komunalnog doprinosa investitore:

- investitore kad su to javne ustanove ili trgovačka društva u vlasništvu (ili djelomičnom vlasništvu) Općine Tuhelj, Krapinsko-zagorske županije i Republike Hrvatske, a kada grade objekte od javnog interesa (sport, kultura, školstvo, zdravstvo, socijalna skrb ili humanitarne djelatnosti),
- investitore kad su to trgovačka poduzeća i fizičke osobe, a grade objekte od javnog interesa (sport, kultura, školstvo, zdravstvo, socijalna skrb ili humanitarne djelatnosti),
- hrvatske branitelje, invalide domovinskog rata i obitelji poginulih, umrlih i nestalih hrvatskih branitelja kod ozakonjenja (legalizacije) pomoćnih i gospodarskih (poljoprivrednih) zgrada na osnovi isprave nadležnog tijela Ministarstva obrane, Ministarstva unutarnjih poslova, Ministarstva branitelja,
- investitore koji grade gospodarske objekte izvan građevinskog područja, a koji mogu osigurati priključak na javno prometnu površinu i sami financiraju izgradnju komunalne i ostale infrastrukture do svog objekta uz suglasnost Općine Tuhelj.

Članak 12.

U slučajevima oslobođenja od plaćanja komunalnog doprinosa iz članka 11. ove Odluke, sredstva potrebna za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture namijenjena toj svrsi osigurati će se u Proračunu Općine Tuhelj iz sredstava poreznih prihoda.

VI. RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU

Članak 13.

Rješenje o komunalnom doprinosu, temeljem ove Odluke donosi Upravni odjel Općine Tuhelj u postupku pokrenutom po:

- službenoj dužnosti (u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju, odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja se prema Zakonu o gradnji može graditi bez građevinske dozvole).
- po zahtjevu stranke (u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje tog rješenja).

Ako je Općina Tuhelj u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju sklopila ugovor kojim se obvezuje djelomično ili u cijelosti prebiti potraživanja s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa, Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i u skladu s tim ugovorom. Ugovara se plaćanje komunalnog doprinosa u iznosu stvarnih troškova sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu. Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa

mora provesti postupak javne nabave u skladu sa Zakonom o javnoj nabavi i dužan je o pokretanju postupka obavijestiti Upravni odjel za komunalno gospodarstvo te uključiti njegovog predstavnika u postupak javne nabave. Postupak javne nabave može provesti i Općina Tuhelj.

U slučaju da su troškovi izgradnje predmetnih objekata komunalne infrastrukture manji od utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa obveznik je dužan platiti njegovu razliku.

Općina Tuhelj na prijedlog Načelnika i Načelnik (sukladno iznosu o kojem prema Zakonu može samostalno odlučivati) donose Odluku o financiranju komunalne infrastrukture.

Članak 14.

Rješenje iz prethodnog članka ove Odluke sadrži:

- podatke o obvezniku komunalnog doprinosa
- iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti
- obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa i
- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma, odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa

Rješenje o komunalnom doprinosu koje nema sadržaj propisan prethodnim stavkom ovog članka, ništavo je.

Članak 15.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava u postupku i na način propisan Općim poreznim zakonom, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrsi, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja te rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo Krapinsko-zagorske županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

Članak 16.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole, odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

Iznimno od prethodnog stavka ovoga članka rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole, odnosno nakon što se je građevina te namjene počela koristiti ako se koristi bez uporabne dozvole.

Uporabna dozvola za skladište ili građevinu namijenjenu proizvodnji mora biti dostavljena na području općine Tuhelj, dostavlja se na znanje Upravnom odjelu Općine Tuhelj.

Izmjena ovršnog odnosno pravomoćnog rješenja o komunalnom doprinosu

Članak 17.

Ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekat, na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa, Upravni odjel Općine Tuhelj po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa ili investitora izmijeniti će ovršno, odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu.

Rješenjem o izmjeni Rješenja o komunalnom doprinosu iz prethodnog stavka ovog članka, obračunati će se komunalni doprinos prema izmjeni te odrediti plaćanje ili povrat razlike komunalnog doprinosa prema Odluci o komunalnom doprinosu, po kojoj je rješenje o komunalnom doprinosu doneseno.

Kod povrata iz prethodnog stavka ovog članka, obveznik, odnosno investitor nemaju pravo na kamatu.

Poništenje ovršnog odnosno pravomoćnog rješenja o komunalnom doprinosu

Članak 18.

Upravni odjel Općine Tuhelj poništiti će po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa ili investitora, ovršno, odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu, ako je građevinska dozvola, drugi akt za građenje oglasen ništavim ili je poništen bez zahtjeva ili suglasnosti investitora.

Rješenjem o poništenju Rješenja o komunalnom doprinosu iz prethodnog stavka ovog članka, odrediti će se i povrat komunalnog doprinosa u roku maksimalno do dvije godine od dana izvršnosti Rješenja o komunalnom doprinosu.

Kod povrata iz prethodnog stavka ovog članka, obveznik, odnosno investitor nemaju pravo na kamatu.

Uračunavanje kao plaćenog, djela komunalnog doprinosa

Članak 19.

Komunalni doprinos je plaćen za građenje građevine na temelju građevinske dozvole, odnosno drugog akta za građenje koji je prestao važiti jer građenje nije započeto ili koji je poništen na zahtjev ili uz suglasnost investitora, pa će s toga Upravni odjel Općine Tuhelj uračunati komunalni doprinos kao plaćeni dio komunalnog doprinosa na istom ili drugom zemljištu na području općine Tuhelj, ako to zatraži obveznik komunalnog doprinosa ili investitor.

Obveznik komunalnog doprinosa, odnosno investitor nema pravo na kamatu za uplaćeni iznos, niti na kamatu za iznos koji se uračunava kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za građenje na istom ili drugom zemljištu.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 20.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu (KLASA: 021-05/01-01/40, URBROJ: 2135/03-01/2 od 26.11.2001.), Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu (KLASA: 021-05/14-01/36, URBROJ: 2135/03-04/4 od 14.09.2004.) i Odluka (KLASA: 026-02/13-01/7, URBROJ: 2135-03/13-01/9 od 25.03.2013.)

Članak 21.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije.

Predsjednik Općinskog vijeća

Robert Romić