

KLASA:

URBROJ:

Tuhelj, _____ 2018.

Na temelju članka 95. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18) i članka 30. Statuta Općine Tuhelj („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ br. 12/18) Općinsko vijeće Općine Tuhelj na svojoj ____ . sjednici održanoj dana _____ 2018. godine, donosi

ODLUKU O KOMUNALNOJ NAKNADI

I. OSNOVNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se naselja u Općini Tuhelj u kojima se naplaćuje komunalna naknada, svrha komunalne naknade, područja zona u Općini Tuhelj u kojima se naplaćuje komunalna naknada, koeficijenti zona (Kz), koeficijenti namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada, rok i način plaćanja komunalne naknade, obračun komunalne naknade, nekretnine važne za Općinu Tuhelj koje se oslobađaju od plaćanja komunalne naknade, opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima odobrava privremeno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade, donošenje rješenja o komunalnoj naknadi, te druga pitanja važna za komunalnu naknadu.

Članak 2.

Izrazi koji se koriste u ovoj Odluci, a imaju rodno značenje, odnose se jednako na muški i ženski rod.

II. SVRHA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 3.

Komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.

Komunalna naknada je prihod proračuna Općine Tuhelj, a koristi se za:

- financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture,
- financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskoga, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Općine Tuhelj, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Članak 4.

Komunalna naknada plaća se za:

- stambeni prostor,

- garažni prostor,
- poslovni prostor,
- građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti,
- neizgrađeno građevinsko zemljište.

Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz st. 1. ovog članka koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Općine Tuhelj.

Građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti smatra se zemljište koje se nalazi unutar ili izvan granica građevinskog područja, a na kojemu se obavlja poslovna djelatnost.

Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja na kojemu se u skladu s propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja mogu graditi zgrade stambene ili poslovne namjene, a na kojemu nije izgrađena zgrada ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebna građevinska dozvola. Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalazi ruševina zgrade.

Ruševinom zgrade smatraju se ostaci zgrade koja je zbog oštećenja ili nedostatka pojedinih dijelova izgubila svoja svojstva zbog čega nije prikladna za uporabu sukladno svojoj namjeni, a koja se zbog toga ne rabi najmanje pet godina.

Garažni i poslovni prostor unutar vojne građevine i građevinsko zemljište unutar vojne lokacije ne smatraju se garažnim i poslovnim prostorom te građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti u smislu odredbi ovoga članka.

III. OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 5.

Komunalnu naknadu plaća vlasnik, odnosno korisnik nekretnine iz članka 4. ove Odluke.

Korisnik nekretnine iz prethodnog stavka ovog članka plaća komunalnu naknadu ako:

- je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom
- nekretninu koristi bez pravne osnove ili
- se ne može utvrditi vlasnik.

Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

Članak 6.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

- danom izvršnosti uporabne dozvole, odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole
- danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine
- danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine

- danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine), prijaviti Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Tuhelj nastanak te obveze, odnosno promjenu tih podataka.

Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

IV. PODRUČJA ZONA

Članak 7.

Komunalna naknada naplaćuje se na cijelom području Općine Tuhelj, koje obuhvaća sljedeća naselja: Tuhelj, Trsteno, Črešnjevec, Tuheljske Toplice, Sveti Križ, Prosenik, Pristava, Lipnica Zagorska, Glogovec Zagorski, Lenišće i Banska Gorica.

Za plaćanje komunalne naknade utvrđuju se sljedeće zone:

I. zona obuhvaća:

-Tuhelj:

- od kućnog broja 1 do kućnog broja 95.

▪ Črešnjevec:

- ulice S. Puljaka, Pregradska, Desinička, Kroflinova, Kumrovečka, Zagrebačka, Zabočka, Zaprešićka, Zagorska, V. Tkalčića, Ivanečka, Stubička,
- dio naselja koji obuhvaća kućne brojeve Črešnjevec 1-3C,
- dio naselja uz nerazvrstanu cestu – nastavak ulice S. Pukljaka do zaključno do kućnog broja Črešnjevec 59.

-Prosenik:

- dio naselja uz ŽC 2093 do zaključno kućnog broja Prosenik 3

▪ Sv.Križ:

- dio naselja uz DC 205, ŽC 2093 i LC 22035
- dio naselja uz nerazvrstanu cestu – odvojak od LC 22035 prema kućnom broju Sveti Križ 319 zaključno s k.br. 319
- dio naselja uz nerazvrstanu cestu – odvojak od LC 22035 prema nadvožnjaku D 205 i spoju sa ŽC 2093
- dio naselja uz nerazvrstanu cestu – odvojak od k.br.306 desni krak prema k.br. 321
- dio naselja uz nerazvrstanu cestu – odvojak od LC 22035 prema k.br.341 zaključno s k. br. 341

▪ Trsteno :

- dio naselja uz LC 22034
- dio naselja. uz nerazvrstanu cestu nastavak LC 22034 do k.br. 40
- dio naselja uz nerazvrstanu cestu od k.br. 40 do kućnog broja 46
- Tuheljske Toplice:
- ulice Lj. Gaja, Hotelska, Ulica A. Mihanovića do kućnog broja 12a, zaključno s brojem 12a, I. Mihanovićev ogranak, II. Mihanovićev ogranak, III. Mihanovićev ogranak do kućnog broja 21 zaključno s brojem 21, Bolnička do kućnog broja 48, Tuheljska, Mustačev put, Klanječka, I. Bolnički ogranak, I. Bolnički odvojak, Ulica S. Ježek, Ulica Matije Gupca, Ulica S. Loine do kućnog broja 6

II. zona obuhvaća:

- Banska Gorica:
- dio naselja uz nerazvrstanu cestu – odvojak od naselja Trsteno prema kućnom broju 4 zaključno s k.br.4
- dio naselja uz nerazvrstanu cestu – odvojak od naselja Trsteno prema kućnom broju 17 zaključno s k.br.17
- dio naselja uz nerazvrstanu cestu – odvojak od naselja Trsteno prema kućnom broju 8 zaključno s k.br.8
- dio naselja uz nerazvrstanu cestu- odvojak od naselja Glogovec prema kućnom broju 26 zaključno s kućnim brojem 26
- Črešnjevec:
- dio naselja uz nerazvrstanu cestu od kućnog broja 59 prema mostu na Horvatski i spoj sa ŽC 2093
- dio naselja uz nerazvrstanu cestu – odvojak od kućnog broja Črešnjevec 56 prema kućnom broju Črešnjevec 57
- dio naselja uz nerazvrstanu cestu – odvojak od kućnog broja Črešnjevec 56 prema kućnom broju Črešnjevec 13
- dio naselja uz nerazvrstanu cestu – odvojak od kućnog broja Črešnjevec 46 prema kućnom broju Črešnjevec 24
- dio naselja uz nerazvrstanu cestu koja spaja ulicu III. Mihanovićev ogranak Tuheljske Toplice s raskrižjem Ivanečke i Stubičke ulice
- Glogovec Zagorski:
- dio naselja uz nerazvrstanu cestu odvojak od ŽC 2093 prema kućnom broju 47 zaključno s k. br. 47
- dio naselja uz nerazvrstanu cestu odvojak prema kućnom broju Glogovec Zagoski 14 zaključno s k.br. 14
- Lenišće:
- dio naselja uz LC 22029
- dio naselja uz nerazvrstanu cestu koja spaja Pristavu(k.br.155) sa Razdrtom Tuheljskim
- dio naselja uz nerazvrstanu cestu – odvojak prema kućnom broju Lenišće 60, zaključno s k.br. 60

- dio naselja uz nerazvrstanu cestu – odvojak od kućnog broja Lenišće 64 prema Dugnjevcu,
- dio naselja uz nerazvrstanu cestu – odvojak od LC 22029 prema raskršću sa nerazvrstanom cestom za groblje Lenišće
- dio naselja uz nerazvrstanu cestu - odvojak prema groblju Lenišće
- dio naselja uz nerazvrstanu cestu – odvojak od LC 22029 prema kućnom broja 57 i odvojak prema kućnom broju 42

- Lipnica Zagorska:
- dio naselja uz nerazvrstanu cestu – odvojak ŽC 2093 prema kućnom broju 7 s odvojkom za kućni broj 1,
- dio naselja uz nerazvrstanu cestu odvojak od LC 22034 prema kućnom broju Lipnica Zagorska 32

- Pristava
- dio naselja uz nerazvrstanu cestu odvojak od DC 205 prema kućnom broju Pristava 44 zaključno s k.br. 44
- dio naselja koji pripada zaselcima Jamići, Gornja Pristava
- dio naselja uz ŽC 2153
- dio naselja uz nerazvrstanu cestu odvojak od ŽC 2153 prema kućnom broju Pristava 155, zaključno s k.br. 155
- dio naselja uz nerazvrstanu cestu odvojak prema kućnom broju Pristava 165 zaključno s k.br. 165
- dio naselja uz nerazvrstanu cestu odvojak od ŽC 2153 prema kućnom broju 166 zaključno s k.br. 166
- dio naselja uz nerazvrstanu cestu odvojak od ŽC 2153 prema kućnom broju 116 zaključno s k.br. 116

- Prosenik :
- dio naselja uz ŽC 2093 od kućnog broja 3 nadalje,
- dio naselja uz LC 22029
- dio naselja uz nerazvrstanu cestu odvojak od ŽC 2093 prema kućnom broju Prosenik 30 (Severov brijeg) zaključno s k.br 30,
- dio naselja uz nerazvrstanu cestu odvojak od LC 22029 prema kućnom broju Prosenik 122 (Lepej) zaključno s k.br 122,
- dio naselja uz nerazvrstanu cestu odvojak od LC 22029 prema kućnom broju Prosenik 36,
- dio naselja uz nerazvrstanu cestu odvojak od LC 22029 prema kućnom broju Prosenik 44,
- dio naselja uz nerazvrstanu cestu odvojak od LC 22029 prema kućnom broju Prosenik 51 zaključno s k.br 51,
- dio naselja uz nerazvrstanu cestu odvojak od LC 22029 prema kućnom broju Prosenik 77 zaključno s k.br 77,

- Sv.Križ :
- ostali dio naselja koji nije obuhvaćen zonom I

- Trsteno:
- dio naselja uz nerazvrstanu cestu od kućnog broja 46 prema Banskoj Gorici
- dio naselja uz nerazvrstanu cestu – odvojak od LC 22034 prema kućnom broju Trsteno 15
- dio naselja uz nerazvrstanu cestu – odvojak od LC 22034 prema kućnom broju Trsteno 38
- dio naselja uz nerazvrstanu cestu – odvojak od LC 22034 prema kućnom broju Trsteno 24
- dio naselja uz nerazvrstanu cestu – odvojak od LC 22034 prema kućnom broju Trsteno 36
- dio naselja uz nerazvrstanu cestu – odvojak od kućnog broja 40 prema Maloj Erpenji, s ograncima prema kućnom broju 61 (spoj sa naseljem Črešnjevec) i drugi krak prema kućnom broju Trsteno 58

- Tuheljske Toplice:
- ulice Bolnička od kućnog broja 49 do kućnog broja 51, te od kućnog broja 56 do kućnog broja 58a, S. Loine od kućnog broja 7
- Mihanovićev ogranak poslije kućnog broja 21 (ne uključuje 21) do granice s naseljem Črešnjevec, ulica Antuna Mihanovića od kućnog broja 12a.

III.zona obuhvaća:

- Banska Gorica ostali dio naselja
- Črešnjevec ostali dio naselja
- Glogovec Zagorski ostali dio naselja
- Lenišće ostali dio naselja
- Lipnica Zagorska ostali dio naselja
- Pristava ostali dio naselja
- Prosenik ostali dio naselja
- Trsteno ostali dio naselja
- Tuhelj ostali dio naselja
- Tuheljske Toplice ostali dio naselja

V. KOEFICIJENT ZONA

Članak 8.

Utvrđuju se koeficijenti zone (Kz) kako slijedi:

- za I. zonu koeficijent 1,00
- za II. zonu koeficijent 0,75
- za III. zonu koeficijent 0,50.

VI. KOEFICIJENT NAMJENE

Članak 9.

Utvrđuje se koeficijent namjene (Kn) ovisno o vrsti nekretnine i namjeni koja se obavlja, kako slijedi:

- | | |
|---------------------|------|
| 1. stambeni prostor | 1,00 |
|---------------------|------|

2. stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne organizacije	1,00
3. garažni prostor	1,00
4. neizgrađeno građevinsko zemljište	0,05
5. poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti	1,00
6. poslovni prostor koji služi za ostale djelatnosti	1,50
7. građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti	0,10

Članak 10.

Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti u slučaju kada se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene iz točke 5. do 7. članka 9. ove Odluke, umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno neizgrađeno građevinsko zemljište.

VII. ROK I NAČIN PLAĆANJA

Članak 11.

Komunalna naknada plaća se:

- A) za godišnji iznos do 50,00 kn jednokratno do 15.4.
- B) za godišnji iznos od 50,00 do 100,00 kn šestomjesečno:
 - za 1.-6. mjesec do 15.7.
 - za 7.-12. mjesec do 15.12
- C) za godišnji iznos preko 100,00 kn tromjesečno:
 - za 1-3. mjesec do 15.4.
 - za 4.-6. mjesec do 15.7.
 - za 7.-9. mjesec do 15.10.
 - za 10.-12. mjesec do 15.12.

Članak 12.

Iznimno od odredbe članka 11. ove Odluke, ako je obveza plaćanja komunalne naknade nastala nakon 30. lipnja, obveznik je dužan platiti godišnju komunalnu naknadu u roku od 15 dana od izvršnosti rješenja o komunalnoj naknadi.

VIII. VRIJEDNOST BODA

Članak 13.

Općinsko vijeće Općine Tuhelj posebnom odlukom utvrđuje vrijednost boda komunalne naknade do kraja studenog tekuće godine, koja se primjenjuje od 1. siječnja iduće godine.

Ako Općinsko vijeće Općine Tuhelj ne odredi vrijednosti boda komunalne naknade do kraja studenog tekuće godine, za obračun komunalne naknade u slijedećoj kalendarskoj godini, vrijednost boda se ne mijenja.

IX. OBRAČUN KOMUNALNE NAKNADE

Članak 14.

Komunalna naknada obračunava se po četvornom metru (m²) površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i to za:

- stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (Narodne novine br. 40/97, 117/05)

- građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

Iznos komunalne naknade po četvornom metru (m²) površine nekretnine utvrđuje se množenjem:

- koeficijenta zone (Kz),
- koeficijenta namjene (Kn) i
- vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Formula za obračun godišnje komunalne naknade (KN) glasi: $KN = B \times Kz \times Kn \times m^2$.

Članak 15.

U objektima koji se koriste kao stambeni i kao poslovni prostor, komunalna naknada se obračunava posebno za stambeni, a posebno za poslovni prostor.

X. OSLOBOĐENJA OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 16.

Od plaćanja komunalne naknade u potpunosti se oslobađaju sljedeće nekretnine koje su važne za Općinu Tuhelj:

1. koje su u vlasništvu i/ili ih koristi Općina Tuhelj,
2. koje koriste ustanove javnog predškolskog i osnovnoškolskog obrazovanja,
3. koje koriste ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi u vlasništvu države i županije,
4. koje se koriste za djelatnost vatrogasnih službi,
5. koje koriste vjerske zajednice za obavljanje njihovih vjerskih i obrazovnih djelatnosti,
6. koje koriste osobe koje primaju zajamčenu minimalnu naknadu,

osim ako su te nekretnine dane u zakup ili na korištenje trećim osobama uz naknadu.

Članak 17.

Općinsko vijeće Općine Tuhelj privremeno oslobađa potpuno od plaćanja komunalne naknade obveznike s prebivalištem na području Općine Tuhelj:

1. koji su korisnici zajamčene minimalne naknade, a prihod po članu kućanstva je manji od 1.000,00 kn (rješenje Centra za socijalnu skrb, izjava o članovima kućanstva, kopija osobne iskaznice);
2. koji su nezaposleni duže od 6 mjeseci bez vlastitih prihoda, a žive sami u kućanstvu (potvrda HZZ, Centra za socijalnu skrb, izjava o članovima kućanstva, kopija osobne iskaznice);

3. koji su stariji od 70 godina, žive sami ili u kućanstvu s drugim osobama starijima od 70 godina te imaju mjesečni prihod manji od 1.000,00 kn po članu kućanstva (kopija osobne iskaznice, izjava o zajedničkom kućanstvu, dokaz o ostvarenom mjesečnom primanju za sve članove kućanstva);
4. invalide domovinskog rata iznad 70% tjelesne invalidnosti ukoliko žive sami u domaćinstvu i imaju manji prihod od 1.500,00 kn (potvrda o invalidnosti, izjava o članovima kućanstva);
5. invalide iznad 70% tjelesne invalidnosti ukoliko žive sami u domaćinstvu i imaju manji prihod od 1.500,00 kn (potvrda o invalidnosti, izjava o članovima kućanstva).

Članak 18.

Zahtjev za oslobođenje od plaćanja komunalne naknade podnosi obveznik plaćanja. Uz zahtjev obveznik je dužan dostaviti dokaze o pravu na oslobođenje.

XI. RJEŠENJE O KOMUNALNOJ NAKNADI

Članak 19.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi Jedinствeni upravni odjel Općine Tuhelj sukladno ovoj Odluci i Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade (B) u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti.

Rješenje iz prethodnog stavka ovog članka donosi se do 31. ožujka tekuće godine, ako se Odlukom Općinskog vijeća Općine Tuhelj mijenja vrijednost boda komunalne naknade ili drugi podatak bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu kao i u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se:

- iznos komunalne naknade po m² nekretnine,
- obračunska površina nekretnine,
- godišnji iznos komunalne naknade,
- iznos obroka komunalne naknade i
- rok za plaćanje iznosa obroka komunalne naknade.

Ništavo je rješenje o komunalnoj naknadi koje nema propisani sadržaj.

Članak 20.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom koji se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

Protiv rješenja o komunalnoj naknadi i rješenja o njegovoj ovrsi te rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo Krapinsko-zagorske županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 21.

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ br. 13/00., 2/02., 32/14., 32/15., 8/16.).

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije.

Predsjednik Općinskog vijeća
Robert Romić