



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA TUHELJ
OPĆINSKO VIJEĆE
TUHELJ

KLASA: 021-05/17-01/12
URBROJ: 2135-03/17-01/7
Tuhelj, 20.09.2017.

Na temelju članaka 86., 89. i 113. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), članka 38. Statuta Općine Tuhelj (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 14/09 i 11/13) te po prethodno pribavljenom mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Krapinsko-zagorske županije, Općinsko vijeće Općine Tuhelj na svojoj 2. sjednici održanoj dana 20. rujna 2017. godine donijelo je:

ODLUKU

o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tuhelj

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tuhelj (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 4/06, 8/09, 29/10 i 14/15).

Ovom Odlukom uređuje se pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana, razlozi izrade i donošenja, obuhvat i ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata te način pribavljanja stručnih rješenja za Izmjene i dopune Plana, zatim popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koji daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana kao i drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u njegovoj izradi, zatim rokovi za izradu te izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna Plana.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja ovih Izmjena i dopuna Plana temelji se na odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13), Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja ("Narodne novine", broj 115/15), te drugim propisima iz područja prostornog uređenje.

Članak 3.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Općina Tuhelj koju zastupa načelnik Općine Mladen Hercigonja.

III. RAZLOZI POKRETANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

U razdoblju od donošenja posljednjih izmjena i dopuna plana izmijenjen je znatan broj propisa koji utječu na planiranje prostora Općine s kojima je potrebno uskladiti ovaj Plan. Uz to Općina je zaprimila i zahtjeve, inicijative i projekte koje je potrebno stručno razmotriti i uputiti u javnu raspravu.

IV. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

Prostorni obuhvat Izmjena i dopuna plana je područje jedinice lokalne samouprave Općine Tuhelj u administrativnim granicama utvrđenim Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", broj 86/06, 125/06 – ispravak, 16/07 – ispravak, 95/08 – Odluka USHR, 46/10 – ispravak, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13 i 110/15).

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

Pristupanjem Republike Hrvatske Europskoj uniji značajno su izmijenjeni opći razvojni ciljevi koji se sada temelje na odgovornoj politici korištenja prostora i implemantaciji konkretnih mjera kojima se nastoji unaprijediti stanje u prostoru. Otvorene su i mogućnosti financiranja prikladnih projekata sredstvima EU fondova, te će se planska rješenja temeljiti na istraživanju, optimiziranju, osmišljavanju i lociranju upravo takvih projekata u prostoru Općine.

VI. PROGRAMSKA POLAZIŠTA I CILJ IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

Osnovna programska polazišta za izmjenu i dopunu plana su razvoj konkurentnog i održivog gospodarstva, poboljšanje kvalitete javnih usluga, uvođenje novih naprednih tehnologija te očuvanje i zaštita okoliša.

Cilj izrade izmjena i dopuna plana je utvrđivanje projekata, mjera i aktivnosti kojima će se osigurati ostvarenje navedenih programskih odrednica.

U izradi izmjena i dopuna plana razmotrit će se mogućnosti proširenja i/ili smanjenja građevinskih područja te izmjene Odredbi za provođenje u cilju pojednostavljenja uvjeta gradnje u građevinskim područjima i gradnje građevina koje se mogu graditi van građevinskih područja.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA POTREBNIH ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 8.

Prilikom izrade Izmjena i dopuna Plana neće se pribavljati nove sektorske strategije i druge stručne podloge, već će se koristiti važeća prostorno planska dokumentacija svih razina te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će dostaviti nadležna javnopravna tijela iz svog djelokruga u postupku izrade Izmjena i dopuna Plana.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručna rješenja izrađuje i koordinira stručni izrađivač Plana u suradnji s Nositeljem izrade Izmjena i dopuna Plana.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐEN POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TE

DRUGIH SUDIONIKA I KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 10.

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju Nositelj izrade Plana uputit će poziv za dostavljanje zahtjeva za izradu plana slijedećim javnopravnim tijelima:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, Zagreb
3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica Grada Vukovara 78, Zagreb
4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnog gospodarstva, Ulica Grada Vukovara 220, Zagreb
5. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije; Ulica Grada Vukovara 78, Zagreb
6. Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7, Zagreb
7. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel, Magistratska 12, Krapina
8. Ministarstvo prometa i infrastrukture, Uprava za prometnu infrastrukturu, Prisavlje 14, Zagreb
9. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava krapinsko-zagorska, Služba zajedničkih i upravnih poslova, Matije Gupca 53, Zabok
10. Ministarstvo gospodarstva, Uprava za industrijsku politiku, energetiku i rudarstvo, Ulica Grada Vukovara 78, Zagreb
11. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Magistratska 1, Krapina
12. Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, Magistratska 1, Krapina
13. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, područni odjel za zaštitu i spašavanje Krapina, Ivana Rendića 7, Krapina
14. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R. Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
15. Krapinsko-zagorska županija, Županijska uprava za ceste, Janka Leskovara 1, Pregrada
16. Hrvatske ceste, Vončinina 3, Zagreb
17. Hrvatske vode; VGO za gornju Savu; Ulica grada Vukovara 271/VIII; Zagreb
18. HEP ODS, DP Elektra Zabok, Matije Gupca 57, Zabok
19. Hrvatski operator prijenosnog sustava, Kupska 4, Zagreb
20. Plinacro, Savska 88a, Zagreb
21. Komunalno poduzeće "Zelenjak", Trg Antuna Mihanovića 1, Klanjec
22. Druga trgovačka društva, javne ustanove, službe, pravne i fizičke osobe koje obavljaju komunalne i javne djelatnosti na području Općine
23. Susjedni gradovi i općine
24. Mjesni odbori na području Općine

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 11.

Sve aktivnosti i radnje u postupku izrade i donošenja plana vršit će se u skladu sa člancima 86. do 113. ZPU.

Po donošenju odluke o izradi plana nositelj izrade će istu dostaviti Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, sukladno članku 86. ZPU.

Po donošenju odluke o izradi plana nositelj izrade će dostaviti obavijest o izradi plana susjednim jedinicama lokalne samouprave, sukladno članku 88. ZPU.

Po donošenju odluke o izradi plana nositelja izrade će javnopravnim tijelima navedenim u članku 10. ove odluke uputiti zahtjev da u roku od 30 dana dostave zahtjeve, podatke, planske smjernice i propisane dokumente za izradu izmjena i dopuna plana.

Po isteku ovog roka izrađivač će izraditi prijedlog plana za javnu raspravu i dostaviti ga nositelju izrade.

Nositelj izrade će po primitku prijedloga plana provesti javnu raspravu u rokovima i na način propisan člancima 94. - 104. ZPU.

Izrađivač plana i nositelj izrade će najkasnije 15 dana nakon završetka javne rasprave izraditi izvješće o javnoj raspravi i nacrt konačnog prijedloga plana i dostaviti ga načelniku Općine radi utvrđivanja konačnog prijedloga plana.

Nositelj izrade će konačni prijedlog plana uputiti Županijskom zavodu za prostorno uređenje radi davanja mišljenja sukladno članku 107. ZPU.

Po dobivanju mišljenja Županijskog zavoda za prostorno uređenje nositelj izrade će uputiti konačni prijedlog plana Općinskom vijeću na donošenje, o čemu će uputiti pisanu obavijest sudionicima javne rasprave s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi.

Članak 12.

U postupku izrade Izmjena i dopuna Plana provest će se postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš te postupak ocjene o prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu.

Sve aktivnosti i radnje u postupku izrade i donošenja plana vršit će se u skladu sa člancima 86. do 113. ZPU.

XI. IZVORI FINANCIRANJA PLANA

Članak 13.

Izrada izmjena i dopuna plana financirat će iz proračuna Općine te iz drugih izvora.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije.

Predsjednik Općinskog vijeća
Robert Romić