

Na temelju članka 30. Statuta Općine Tuhelj („Službeni glasnik Krapinsko – zagorske županije“ broj 12/18) Općinsko vijeće na svojoj 16. sjednici održanoj 14.12.2018. godine, donijelo je

Plan upravljanja imovinom Općine Tuhelj za 2019. godinu

Članak 1.

Ovim Planom regulirano je upravljanje imovinom što podrazumijeva njezino korištenje, održavanje i davanje u zakup, i to imovine čije održavanje i izgradnja nije regulirano programima i planovima iz područja komunalnog gospodarstva, a odnosi se na:

- poslovne prostore, s pripadajućim inventarom,
- građevinsko i poljoprivredno zemljište,
- stambeni prostor u vlasništvu Općine Tuhelj .

Članak 2.

Sredstva za upravljanje imovinom Općine Tuhelj za 2019. godinu osigurana su u Proračunu općine Tuhelj za 2019. godinu, a sastoje se od slijedećih stavki:

IMOVINA	IZNOS (kn)
Održavanje građevinskih objekata	23.000,00
Premije osiguranja ostale imovine	5.000,00
Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje građevinskih objekata	32.400,00
Ostali nespomenuti financijski rashodi – obveze za naslijeđenu imovinu	25.000,00
Ulaganja u materijalnu imovinu: - Građevinsko zemljište – kupovina zemljišta	10.000,00
Ulaganja u građevinske objekte: - Etažacija objekata u vlasništvu Općine	25.000,00
- Uređenje podruma i zgrade Općine	1.000,00
- Seljački dom u Proseniku	45.000,00
- Nadstrešnica za komunalno vozilo	60.000,00
- Dječji vrtić	151.000,00
UKUPNO:	377.400,00

IZVORI SREDSTAVA	IZNOS (kn)
Kapitalne pomoći iz državnog proračuna	1.000,00
Opći prihodi i primici	376.400,00

Članak 3.

Davanje imovine u zakup, korištenje ili najam regulirano je:

- Odlukom o prodaji robe izvan prodavaonica na području Općine Tuhelj (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije, broj 17/2014)
- Aneksom I. Ugovora o zakupu poslovnog prostora broj DPO-06/2-13120/15 (Hrvatska pošta d.o.o.)

- Ugovorom o zakupu javne površine broj 1/2016 (Krklec trgovina d.o.o. - svjećomati)
- Ugovorom o zakupu poslovnog prostora (Obrt za proizvodnju tekstila i trgovinu "Zbukvić")

Članak 4.

Zemljište

Poljoprivredno zemljište - temeljem registra imovine utvrditi postoji li mogućnost davanja istog u zakup.

Naslijeđeno zemljište i ostalo zemljište s upisanim teretima - stupiti u kontakt s vjerovnicima i suvlasnicima te pokušati naći rješenje za skidanje tereta.

Sumnjivo i sporno zemljište – utvrditi činjenično stanje i pokrenuti odgovarajuće postupke za rješavanje.

Članak 5.

Poslovni prostori

Kontinuirano voditi brigu o održavanju.

Prostore u najmu obići i utvrditi stanje, redovito pratiti ispunjenje obveza najmoprimca oko održavanja.

Inventar i prostore iznajmljivati temeljem odluka Općinskog vijeća.

Članak 6.

Stambeni prostor

Naslijeđena kuća u Svetom Križu 103a – napraviti procjenu vrijednosti nekretnine te na temelju iste raspisati natječaj za prodaju.

Članak 7.

Za imovinu obnoviti police osiguranja.

Članak 8.

Vrijednost imovine kontinuirano ažurirati temeljem procjena sudskih vještaka i podataka Ministarstva financija i Porezne uprave.

Članak 9.

Ukoliko se proračunski prihodi neće ostvarivati u planiranom iznosu, izdaci iz ovog Programa realizirati će se proporcionalno u visini ostvarenih prihoda Proračuna Općine Tuhelj.

Članak 10.

Ovaj Plan objavit će se u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije“.

KLASA: 021-05/18-01/18
URBROJ: 2135-03-01/18-13
Tuhelj, 14.12.2018.

Predsjednik Općinskog vijeća
Robert Romić