

Na temelju članka 38. Statuta Općine Tuhelj (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 14/09 i 11/13) Općinsko vijeće na svojoj 5. sjednici održanoj 22.12.2017. godine, donijelo je

Plan upravljanja imovinom Općine Tuhelj za 2018. godinu

Članak 1.

Ovim Planom regulirano je upravljanje imovinom što podrazumijeva njezino korištenje, održavanje i davanje u zakup, i to imovine čije održavanje i izgradnja nije regulirano programima i planovima iz područja komunalnog gospodarstva, a odnosi se na:

- poslovne prostore, s pripadajućim inventarom,
- građevinsko i poljoprivredno zemljište,
- stambeni prostor u vlasništvu Općine Tuhelj .

Članak 2.

Sredstva za upravljanje imovinom Općine Tuhelj za 2018 godinu osigurana su u Proračunu općine Tuhelj za 2018 godinu, a sastoje se od slijedećih stavki:

| IMOVINA | IZNOS (kn) |
|--|-------------------|
| Održavanje građevinskih objekata | 15.000,00 |
| Premije osiguranja ostale imovine | 5.000,00 |
| Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje | 35.000,00 |
| Ostali nespomenuti financijski rashodi – obveze za naslijeđenu imovinu | 50.000,00 |
| Dodatna ulaganja u materijalnu imovinu | |
| - Ostala zemljišta – kupovina zemljišta | 100.000,00 |
| Dodatna ulaganja u građevinske objekte | |
| - Etažacija objekata u vlasništvu Općine | 25.000,00 |
| - Uređenje podruma i zgrade Općine | 1.000,00 |
| - Kuća s okućnicom | 300.000,00 |
| - Seljački dom u Proseniku | 55.000,00 |
| UKUPNO: | 586.000,00 |

| IZVORI SREDSTAVA | IZNOS (kn) |
|-------------------------------------|-------------------|
| Tekuće pomoći iz državnog proračuna | 2.000,00 |
| Vlastiti prihodi | 584.000,00 |

Članak 3.

Davanje imovine u zakup, korištenje ili najam regulirano je:

- Odlukom o prodaji robe izvan prodavaonica na području Općine Tuhelj (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije, broj 17/2014)

- Ugovorom o zakupu poslovnog prostora broj DPO-06/2-13120/15 (Hrvatska pošta d.o.o.)
- Ugovorom o zakupu javne površine broj 1/2016 (Krklec trgovina d.o.o. - svjećomati)
- Ugovorom o zakupu poslovnog prostora (Obrt za proizvodnju tekstila i trgovinu "Zbukvić")

Članak 4.

Zemljište

Građevinsko zemljište koje nije namijenjeno za zadovoljenje potreba općine (izgradnja infrastrukturnih objekata) - objaviti oglas za prodaju istog.

Poljoprivredno zemljište - temeljem registra imovine utvrditi postoji li mogućnost davanja istog u zakup.

Naslijeđeno zemljište i ostalo zemljište s upisanim teretima - stupiti u kontakt s vjerovnicima i suvlasnicima te pokušati naći rješenje za skidanje tereta.

Sumnjivo i sporno zemljište – utvrditi činjenično stanje i pokrenuti odgovarajuće postupke za rješavanje.

Članak 5.

Poslovni prostori

Kontinuirano voditi brigu o održavanju.

Prostore u najmu obići i utvrditi stanje, redovito pratiti ispunjenje obveza najmoprimca oko održavanja.

Inventar i prostore iznajmljivati temeljem odluka Općinskog vijeća.

Članak 6.

Stambeni prostor

Naslijeđena kuća u Bolničkoj ulici 14, Tuheljske Toplice - temeljem elaborata procjene raspisati natječaj za prodaju.

Naslijeđena kuća u Svetom Križu 103a – napraviti procjenu vrijednosti nekretnine te na temelju iste raspisati natječaj za prodaju.

Članak 7.

Za imovinu obnoviti police osiguranja.

Članak 8.

Vrijednost imovine kontinuirano ažurirati temeljem procjena sudskih vještaka i podataka Ministarstva financija i Porezne uprave.

Članak 9.

Ukoliko se proračunski prihodi neće ostvarivati u planiranom iznosu, izdaci iz ovog Programa realizirati će se proporcionalno u visini ostvarenih prihoda Proračuna Općine Tuhelj.

Članak 10.

Ovaj Plan objavit će se u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije“.

KLASA: 021-05/17-01/18
URBROJ: 2135-3/17-01/5-9
Tuhelj, 22.12.2017.

Predsjednik Općinskog vijeća
Robert Romić