

Na temelju članka 38. Statuta Općine Tuhelj (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 14/09 i 11/13) Općinsko vijeće na svojoj 20. sjednici održanoj 20.12.2016. godine, donijelo je

Plan upravljanja imovinom Općine Tuhelj za 2017. godinu

Članak 1.

Ovim Planom regulirano je upravljanje imovinom što podrazumijeva njezino korištenje, održavanje i davanje u zakup, i to imovine čije održavanje i izgradnja nije regulirano programima i planovima iz područja komunalnog gospodarstva, a odnosi se na:

- poslovne prostore, s pripadajućim inventarom.
- građevinsko i poljoprivredno zemljište
- stambeni prostor u vlasništvu Općine Tuhelj

Članak 2.

Sredstva za upravljanje imovinom Općine Tuhelj za 2017 godinu osigurana su u Proračunu općine Tuhelj za 2017 godinu, a sastoje se od sljedećih stavki:

IMOVINA	IZNOS (kn)
Održavanje građevinskih objekata	15.000,00
Premije osiguranja imovine	20.000,00
Materijal i dijelovi za održavanje	25.000,00
Dodatna ulaganja u građ. objekte - Uređenje podruma zgrade općine	800.000,00
UKUPNO:	860.000,00

IZVORI SREDSTAVA	IZNOS (kn)
Tekuće pomoći iz državnog proračuna	800.000,00
Vlastiti prihodi	60.000,00

Članak 3.

Davanje imovine u zakup, korištenje ili najam regulirano je:

- Odlukom o prodaji robe izvan prodavaonica na području Općine Tuhelj (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije, broj 17/2014)
- Ugovorom o zakupu poslovnog prostora broj DPO-06/2-13120/15

Članak 4.

Zemljište

Građevinsko zemljište koje nije namijenjeno za zadovoljenje potreba općine (izgradnja infrastrukturnih objekata) - objaviti oglas za prodaju istog.

Poljoprivredno zemljište - temeljem registra imovine koji će se utvrditi do 31.12.2016 godine utvrditi postoji li mogućnost davanja istog u najam.

Temeljem Zakona o poljoprivredi predložiti mjere za gospodarenje, te pripremiti natječaj za zemljište pogodno za davanje u najam.

Naslijeđeno zemljište i ostalo zemljište sa upisanim teretima - stupiti u kontakt s vjerovnicima i pokušati naći rješenje za skidanje tereta,

Sumnjivo i sporno zemljište – utvrditi činjenično stanje i pokrenuti odgovarajuće postupke za rješenje.

Članak 5.

Poslovni prostori

Kontinuirano voditi brigu o održavanju.

Slobodne poslovne prostore natječajem ponuditi u najam.

Prostore u najmu obići i utvrditi stanje, ispunjenje obveza najmoprimca oko održavanja.

Inventar i prostore iznajmljivati temeljem odluka Općinskog vijeća.

Članak 6.

Stambeni prostor

Naslijeđena kuća u Bolničkoj ulici 14, Tuheljske Toplice - temeljem elaborata procjene raspisati natječaj za prodaju.

Članak 7.

Za imovinu obnoviti police osiguranja.

Članak 8.

Vrijednost imovine kontinuirano ažurirati temeljem procjena sudskih vještaka i podataka Ministarstva financija i Porezne uprave.

Članak 9.

Ovaj Plan se primjenjuje od 01. 01. 2017. godine.

KLASA:021-05/16/01/14
URBROJ:2135-03/16-01/8
Tuhelj, 20.12.2016.

Predsjednik Općinskog vijeća:

Darko Medvedec, dipl. ing.