

Na temelju članka 38. Statuta Općine Tuhelj (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 14/09 i 11/13) Općinsko vijeće na svojoj 20. sjednici održanoj 20.12.2016. godine, donijelo je

## **Plan upravljanja imovinom Općine Tuhelj za 2017. godinu**

### **Članak 1.**

Ovim Planom regulirano je upravljanje imovinom što podrazumijeva njezino korištenje, održavanje i davanje u zakup, i to imovine čije održavanje i izgradnja nije regulirano programima i planovima iz područja komunalnog gospodarstva, a odnosi se na:

- poslovne prostore, s pripadajućim inventarom.
- građevinsko i poljoprivredno zemljište
- stambeni prostor u vlasništvu Općine Tuhelj

### **Članak 2.**

Sredstva za upravljanje imovinom Općine Tuhelj za 2017 godinu osigurana su u Proračunu općine Tuhelj za 2017 godinu, a sastoje se od sljedećih stavki:

<b>IMOVINA</b>	<b>IZNOS (kn)</b>
Održavanje građevinskih objekata	15.000,00
Premije osiguranja imovine	20.000,00
Materijal i dijelovi za održavanje	25.000,00
Dodatna ulaganja u građ. objekte - Uređenje podruma zgrade općine	800.000,00
<b>UKUPNO:</b>	<b>860.000,00</b>

<b>IZVORI SREDSTAVA</b>	<b>IZNOS (kn)</b>
Tekuće pomoći iz državnog proračuna	800.000,00
Vlastiti prihodi	60.000,00

### **Članak 3.**

Davanje imovine u zakup, korištenje ili najam regulirano je:

- Odlukom o prodaji robe izvan prodavaonica na području Općine Tuhelj (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije, broj 17/2014)
- Ugovorom o zakupu poslovnog prostora broj DPO-06/2-13120/15

### **Članak 4.**

#### *Zemljište*

Građevinsko zemljište koje nije namijenjeno za zadovoljenje potreba općine (izgradnja infrastrukturnih objekata) - objaviti oglas za prodaju istog.

Poljoprivredno zemljište - temeljem registra imovine koji će se utvrditi do 31.12.2016 godine utvrditi postoji li mogućnost davanja istog u najam.

Temeljem Zakona o poljoprivredi predložiti mjere za gospodarenje, te pripremiti natječaj za zemljište pogodno za davanje u najam.

Naslijeđeno zemljište i ostalo zemljište sa upisanim teretima - stupiti u kontakt s vjerovnicima i pokušati naći rješenje za skidanje tereta,

Sumnjivo i sporno zemljište – utvrditi činjenično stanje i pokrenuti odgovarajuće postupke za rješenje.

#### **Članak 5.**

##### *Poslovni prostori*

Kontinuirano voditi brigu o održavanju.

Slobodne poslovne prostore natječajem ponuditi u najam.

Prostore u najmu obići i utvrditi stanje, ispunjenje obveza najmoprimca oko održavanja.

Inventar i prostore iznajmljivati temeljem odluka Općinskog vijeća.

#### **Članak 6.**

##### *Stambeni prostor*

Naslijeđena kuća u Bolničkoj ulici 14, Tuheljske Toplice - temeljem elaborata procjene raspisati natječaj za prodaju.

#### **Članak 7.**

Za imovinu obnoviti police osiguranja.

#### **Članak 8.**

Vrijednost imovine kontinuirano ažurirati temeljem procjena sudskih vještaka i podataka Ministarstva financija i Porezne uprave.

#### **Članak 9.**

Ovaj Plan se primjenjuje od 01. 01. 2017. godine.

KLASA:021-05/16/01/14  
URBROJ:2135-03/16-01/8  
Tuhelj, 20.12.2016.

Predsjednik Općinskog vijeća:

Darko Medvedec, dipl. ing.