



REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA  
OPĆINSKO VIJEĆE  
TUHELJ

KLASA: 021-05/16-01/12  
URBROJ:2135-03/16-01/5  
Tuhelj, 24.11.2016.

Na temelju Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 94/13, 18/16), Uredbe o registru državne imovine ( NN 55/1) i članka 38. Statuta Općine Tuhelj ("Službeni glasnik KZŽ" broj 14/09 i 11/13), Općinsko vijeće Općine Tuhelj na svojoj 19. sjednici održanoj 24.11.2016. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o uspostavi Registra imovine Općine Tuhelj**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom propisuje se način uspostave, sadržaj, oblik i način vođenja Registra imovine Općine Tuhelj (u daljnjem tekstu: Registar).

**Članak 2.**

Registar je popis imovine u obliku nekretnina i poslovnih udjela u trgovačkim društvima čiji je posjednik, odnosno vlasnik/suvlasnik Općina Tuhelj. Podaci iz Registra ne predstavljaju javnu ispravu u smislu propisa koji uređuju upravni postupak.

**Članak 3.**

Registar uspostavlja Općinsko vijeće Tuhelj, a vodi ga Jedinostveni upravni odjel Općine Tuhelj (u daljnjem tekstu: JUO Općine Tuhelj).

**Članak 4.**

JUO Općine Tuhelj i općinski načelnik Općine Tuhelj ovlašteni su tražiti i koristiti podatke o imovini Općine Tuhelj iz evidencije nadležnog suda za područje Općine Tuhelj (zemljišno knjižni odjel), tijela državne uprave, nadležnog područnog ureda za katastar, kao i drugih javnih evidencija radi uspostave Registra.

**Članak 5.**

Registar se javno objavljuje na internetskim stranicama Općine Tuhelj.

**II. OBLIK I SADRŽAJ REGISTRA**

**Članak 6.**

Registar se vodi u elektroničkom obliku koji služi za objavu na internetskoj stranici Općine Tuhelj i na papirnatom mediju za pismohranu Općine Tuhelj.

## **Članak 7.**

Registar se sastoji od:

- popisa nekretnina,
- popisa vlasničkih udjela u trgovačkim društvima.

## **III. POPIS NEKRETNINA**

### **Članak 8.**

Popis nekretnina sastoji se od popisa:

- građevinskog zemljišta i građevina,
- poljoprivrednog zemljišta,
- šuma i šumskog zemljišta,
- vodnog dobra,
- stambenih prostora,
- poslovnih prostora,
- nerazvrstanih cesta,
- drugih nekretnina evidentiranih kao kapitalna imovina.

### **Članak 9.**

Popis nekretnina sadržavat će podatke o nekretninama čiji je vlasnik, suvlasnik ili zajednički vlasnik, odnosno vanknjižni vlasnik Općina Tuhelj, a osobito:

- broj zemljišnoknjižne čestice nekretnine,
- broj zemljišnoknjižnog uložka u koji je nekretnina upisana, te broj poduloška ako postoji,
- naziv katastarske općine gdje se zemljišnoknjižna čestica nalazi,
- površinu zemljišnoknjižne čestice,
- kulturu zemljišnoknjižne čestice,
- vrstu vlasništva na nekretnini – isključivo vlasništvo, suvlasništvo, zajedničko vlasništvo ili vanknjižno vlasništvo, udio u vlasništvu u slučaju suvlasništva ili zajedničkog vlasništva, drugi suvlasnici ili zajednički vlasnici u slučaju suvlasništva ili zajedničkog vlasništva,
- titulara vlasništva,
- podatke o teretima na nekretnini,
- podatke o sudskim sporovima koji se vode vezano za nekretninu,
- broj posjedovnog lista,
- broj katastarske čestice iz posjedovnog lista,
- naziv katastarske općine iz posjedovnog lista,
- površinu katastarske čestice iz posjedovnog lista,
- nositelja prava i udio,
- broj katastarskog plana i katastarski plan za katastarsku česticu,
- adresu katastarske čestice,
- prostorno-plansku namjenu nekretnine i prostorni plan,
- korisnika nekretnine i pravnu osnovu korištenja nekretnine,
- vrijednost nekretnine,
- druge podatke.

## **IV. POPIS POSLOVNIH UDJELA**

### **Članak 10.**

U popis poslovnih udjela upisuju se poslovni udjeli trgovačkih društava čiji je suvlasnik Općina Tuhelj.

### **Članak 11.**

Popis poslovnih udjela sadržavat će podatke o poslovnim udjelima trgovačkih društava čiji je suvlasnik Općina Tuhelj, a osobito:

- naziv i sjedište trgovačkog društva,
- OIB trgovačkog društva,
- temeljni kapital trgovačkog društva,
- broj poslovnih udjela Općine Tuhelj u temeljnom kapitalu trgovačkog društva čiji je suvlasnik Općina Tuhelj,
- nominalnu vrijednost poslovnih udjela,
- podatke o teretima na poslovnim udjelima Općine Tuhelj,
- podatke o sudskim sporovima koji se vode vezano za te poslovne udjele, i druge podatke.

## **V. UNOS PODATAKA U REGISTAR**

### **Članak 12.**

JUO Općine Tuhelj dužan je na dan donošenja Izvješća o izvršenju proračuna Općine Tuhelj za prethodnu godinu izvijestiti Općinsko vijeće Općine Tuhelj o nekretninama u vlasništvu Općine Tuhelj koje koristi Općina Tuhelj, kao i o svim drugim nekretninama koje se koriste na temelju ugovora o zakupu, ugovora o najmu ili ugovora o korištenju.

Sve podatke o promjenama u stjecanju, otuđenju i raspolaganju nekretninama kao i poslovnim udjelima u trgovačkim društvima tijekom kalendarske godine, JUO Općine Tuhelj dužan je ažurirati u Registru najkasnije do 31.12. tekuće godine.

## **VI. DINAMIKA USPOSTAVE REGISTRA**

### **Članak 13.**

JUO Općine Tuhelj će nakon stupanja na snagu ove Odluke započeti izradu Registra. Registar će biti ustrojen najkasnije do 31.12.2016. godine.

Nakon provjere svih podataka unesenih u Registar, isti će se objaviti na internetskoj stranici Općine Tuhelj.

## **VII. STUPANJE NA SNAGU**

### **Članak 14.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Krapinsko – zagorske županije".

Predsjednik Općinskog vijeća

Darko Medvedec, dipl. ing.