



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA TUHELJ**  
**OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 021-05/17-01/3  
URBROJ: 2135-03/17-01/9  
Tuhelj, 01.03.2017.

Temeljem članaka 35 i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13) i članka 38. Statuta Općine Tuhelj ("Službeni glasnik Krapinsko – zagorske županije" br.14/09 i 11/13), Općinsko vijeće na svojoj 21. sjednici održanoj 01.03.2017. godine donosi

**ODLUKU**

**o naručivanju nove procjene vrijednosti nekretnine – Bolnička 14, Tuheljske Toplice**

**Članak 1.**

Općina Tuhelj je od nasljeđivanja nekretnina iza pokojne Štefice Labaš objavila tri natječaja za prodaju spomenutih nekretnina na adresi Bolnička ulica 14, Tuheljske Toplice – zgrada, dvorište i oranica u Tuheljskim Toplicama na k.č.br.2881, k.o. Črešnjevec površine 187 čhv, upisane u zk.ul.1639 k.o. Črešnjevec:

1. Temeljem Odluke Općinskog vijeća (KLASA: 021-05/15-01/1, URBROJ: 2135-3/15-01/13) od 02. ožujka 2015. godine objavljen je Natječaj za prodaju nekretnina naslijeđenih od pokojnih Štefice Labaš i Damira Labaša 24. ožujka 2015. godine u Zagorskom listu broj 588. Početna cijena iznosila je 573.000,00 kuna. Navedeni iznos odgovara procijenjenoj vrijednosti nekretnine iz listopada 2014. godine koju je izradio ured Virtual d.o.o., Vinogradska 6a, Zagreb. Rok za podnošenje ponuda za kupnju bio je određen 01. travnja 2015. godine do 14,00 sati. Do navedenog roka nije pristigla niti jedna ponuda.
2. Temeljem Odluke Općinskog vijeća (KLASA: 021-05/15-01/9, URBROJ: 2135-3/15-01/10) od 06. kolovoza 2015. godine objavljen je drugi Natječaj za prodaju nekretnina naslijeđenih od pokojnih Štefice Labaš i Damira Labaša 15. rujna 2015. godine u Zagorskom listu broj 611. Početna cijena iznosila je 395.000,00 kuna. Rok za podnošenje ponuda za kupnju bio je određen 23. rujna 2015. godine do 14,00 sati. Do navedenog roka nije pristigla niti jedna ponuda.
3. Temeljem Odluke Općinskog vijeća (KLASA: 021-05/16-01/3, URBROJ: 2135-01/16-01/10) od 07. lipnja 2016. godine objavljen je treći Natječaj za prodaju nekretnina naslijeđenih od pokojnih Štefice Labaš i Damira Labaša 05. srpnja 2016. godine u Zagorskom listu broj 652. Natječaj je bio objavljen i u periodu od mjesec

dana na internetskoj stranici [www.njuskalo.hr](http://www.njuskalo.hr). Početna cijena iznosila je 380.000,00 kuna. Rok za podnošenje ponuda za kupnju bio je određen do 05. kolovoza 2016. godine. Do navedenog roka nije pristigla niti jedna ponuda.

#### **Članak 2.**

Na dosadašnja 3 natječaja nije pristigla nijedna ponuda. Zaključuje se da procijenjena vrijednost nekretnine ne odgovara trenutnom stanju cijena na tržištu nekretnina.

#### **Članak 3.**

Ovlašćuje se načelnik Općine Tuhelj za naručivanje nove procjene vrijednosti nekretnine u Bolničkoj ulici 14, Tuheljske Toplice – zgrada, dvorište i oranica u Tuheljskim Toplicama na k.č.br.2881, k.o. Črešnjevec površine 187 čhv, upisane u zk.ul.1639 k.o. Črešnjevec.

#### **Članak 4.**

Odluka stupa na snagu danom objave u "Službenom glasniku Krapinsko – zagorske županije".

Predsjednik Općinskog vijeća:

Darko Medvedec, dipl. ing.