



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA TUHELJ
OPĆINSKO VIJEĆE
TUHELJ

KLASA: 022-05/15-01/3
URBROJ: 2135-3/15-01/4
Tuhelj, 07.05.2015.

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 153/13), članka 38. Statuta Općine Tuhelj (SG KZZ broj 14/09 i 11/13), Općinsko vijeće Općine Tuhelj na 7. sjednici održanoj 07.05.2015. donosi

ODLUKU
o izradi dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tuhelj radi usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13)

1. Pravna osnova za izradu i donošenje plana

Općina Tuhelj pristupa izradi dopuna Prostornog plana uređenja Općine (Službeni glasnik Krapinsko – zagorske županije 04/06, 08/09 i 29/10; dalje u tekstu PPUO) radi usklađivanja plana sa člankom 201. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13; dalje u tekstu ZPU)

2. Obuhvat plana

Dopuna PPUO izradit će se i donijeti za cjelokupno područje Općine.

3. Ocjena stanja u obuhvatu plana

Prostor općine Tuhelj ruralnog je karaktera. Značajan gospodarski i turistički sadržaj na području općine su Terme Tuhelj.

4. Ciljevi i programska polazišta prostornog plana

Dopune PPUO izradit će se zbog usklađivanja plana sa člankom 201. ZPU kojim je određeno da su jedinice lokalne samouprave dužne dopuniti prostorne planove uređenja na način da u njima odrede neuređene dijelove građevinskih područja i izgrađene dijelove tih područja planirane za urbanu preobrazbu u skladu sa Zakonom.

Važećim PPUO neizgrađeni dio građevinskog područja naselja razgraničen je na neizgrađeni uređeni i neizgrađeni neuređeni dio. Stavkom 1.4. članka 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12. i 55/12.) neizgrađeni dio građevinskog područja definiran je kao jedna ili više neposredno povezanih neizgrađenih i neuređenih čestica zemljišta ukupne površine veće od 5.000 m. Slijedom toga najveći dio neizgrađenog građevinskog područja planom je klasificiran kao neuređen. Kao uređeni dio neizgrađenog građevinskog područja klasificirane su manje površine koje se nalaze uz postojeće prometnice, te su gotovo u potpunosti infrastrukturno opremljene.

Člankom 79. ZPU određeno je da se za neuređeni dio građevinskog područja obavezno donosi urbanistički plan uređenja (dalje u tekstu UPU), te da se do donošenja UPU-a u području njegovog obuhvata ne može izdati akt za građenje nove građevine. Slijedom te odredbe za veliki dio građevinskog područja u Općini obavezno je donijeti UPU a do njegovog donošenja ne mogu se izdavati akti za građenje novih građevina.

Dopunama PPUO revidirat će se razgraničenje neizgrađenog građevinskog područja na neizgrađeni uređeni i neizgrađeni neuređeni dio. Neizgrađeni uređeni dio odredit će se sukladno stavku 4. članka 146. ZPU kojim je određeno da se lokacijska dozvola može izdati ako postoji mogućnost priključenja građevne čestice na prometnu površinu, javni sustav odvodnje otpadnih voda, (ako prostornim planom nije omogućeno priključenje na vlastiti sustav odvodnje) te ako postoji mogućnost priključenja zgrade na niskonaponsku električnu mrežu (ili autonomni sustav opskrbe električnom energijom), odnosno sukladno smjernicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja kojima će se pobliže definirati način razgraničavanja neuređenog i uređenog dijela građevinskog područja.

5. Popis potrebnih stručnih podloga za izradu plana

Za izradu plana nisu potrebne posebne stručne podloge.

6. Način pribavljanja stručnih rješenja

Stručna rješenja urbanističkih planova uređenja izradit će stručni izrađivač plana.

7. Način pribavljanja katastarskih planova potrebnih za izradu plana

Dopuna PPUO izradit će se na katastarskim planovima u digitalnom vektorskom formatu na kojima je izrađen izvorni plan, a koji su pribavljeni u uredu za katastar u Klanjcu.

8. Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve, podatke, planske smjernice i druge propisane dokumente za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika, koji će sudjelovati u izradi prostornog plana

Člankom 94. ZPU određeno je da se javna rasprava ne provodi u slučaju usklađivanja plana sa Zakonom. Slijedom toga u izradi plana će sudjelovati slijedeća tijela i osobe određene posebnim propisima, kojima će se uputiti obavijest o izradi plana:

1. Zavod za prostorno uređenje Krapinsko zagorske županije; Magistratska 1; 49000 Krapina
2. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko zagorske županije; Magistratska 1; 49000 Krapina
3. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko zagorske županije; ispostava u Klanjcu; Trg Mira 11; 49290 Klanjec

Odluka o izradi dopuna PPUO dostavit će se Zavodu sukladno članku 88. ZPU

9. Rokovi za izradu plana

Po donošenju odluke o izradi plana izrađivač plana će u roku od 15 kalendarskih dana izraditi nacrt prijedloga plana sukladan ovoj odluci i smjernicama MGIPU te ga dostaviti nositelju izrade na razmatranje.

Nositelj izrade će nakon razmatranja dostavljenog prijedloga i eventualnih korekcija utvrditi konačni prijedlog plana i uputiti ga Zavodu za prostorno uređenje Krapinsko – zagorske županije radi davanja suglasnosti sukladno članku 107. ZPU. Po dobivanju suglasnosti Zavoda nositelj izrade će uputiti konačni prijedlog plana Općinskom vijeću na donošenje.

10. Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja plana

Do usvajanja izmjena i dopuna PPUO u području njegovog obuhvata odobrenja za građenje će se izdavati sukladno važećem prostornom planu uređenja općine.

11. Izvori financiranja plana

Izrada izmjena i dopuna plana financirat će se iz proračuna općine Tuhelj.

12. Ova odluka stupa na snagu osmog dana po objavi u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije.

Predsjednik Općinskog vijeća:

Darko Medvedec, dipl.ing.