

Na temelju članka 109. stavka 4. i članka 201. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), članka 5. i 20. Statuta Općine Tuhelj (SG KZZ broj 15/01 i 16a/05), i članka 26. Poslovnika Općinskog vijeća (SG KZZ broj 3/06), Općinsko vijeće Općine Tuhelj na 8. sjednici održanoj 29.05.2015. donosi

## **ODLUKU**

### **o dopunama odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Tuhelj radi usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13)**

#### **I OPĆE ODREDBE**

##### Članak 1.

Donose se dopune Prostornog plana uređenja Općine Tuhelj (u daljnjem tekstu: Plan).

##### Članak 2.

Prostorni plan iz članka 1. sadržan je u elaboratu «dopune Prostornog plana uređenja Općine Tuhelj radi usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13)», oznake 1507, kojega je izradio Arhitektonski atelier deset d.o.o., Zagreb, a sastoji se od:

A. Tekstualnog dijela (Odredbe za provođenje)

B. Grafičkog dijela koji sadrži kartografske prikaze kojima se zamjenjuju kartografski prikazi istog naziva iz II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tuhelj:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 25000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	1 : 5000

C. Obrazloženje dopuna plana

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove odluke i ovjerava se pečatom Općinskog vijeća Općine Tuhelj i potpisom predsjednika Općinskog vijeća.

#### **II ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

##### Članak 3.

U članku 7. stavku 2. alineji 1. briše se podalineja 3. koja glasi

- neizgrađeni neuređeni dio

##### Članak 4.

U članku 8. stavku 2.2.1.5. mijenja se podstavak 2. tako da glasi:

##### *Turistička zona Tuheljske Toplice – pretežno neizgrađeni dio*

Za pretežno neizgrađeni istočni dio turističke zone Tuheljske Toplice planom su utvrđeni slijedeći lokacijski uvjeti:

- namjena građevina:
  - hotel sa pratećim sadržajima
  - sportska dvorana
  - sportske i rekreacijske površine
- katnost građevina najviše Po+P+2K+Pk
- visina građevina najviše 12m
- ukupna visina građevina najviše 16m
- najveći koeficijent izgrađenosti ukupne zone 0.2 (koeficijent izgrađenosti ne uključuje površine otvorenih sportskih sadržaja)

#### Članak 5.

U članku 8. stavku 2.2.1.5. mijenja se podstavak 3. tako da glasi:

#### Turistička zona Tuhelj

---

U planiranoj turističkoj zoni Tuhelj planom se utvrđuju slijedeći lokacijski uvjeti:

- namjena građevina:
  - hotel sa pratećim sadržajima
  - sportske i rekreacijske površine
- katnost građevina najviše Po+P+1K+Pk
- visina građevina najviše 9m
- ukupna visina građevina najviše 13m
- najveći koeficijent izgrađenosti ukupne zone 0.2 (koeficijent izgrađenosti ne uključuje površine otvorenih sportskih sadržaja)

#### Članak 6.

U članku 8. stavak 2.2.1.10. mijenja se tako da glasi:

Na području Općine Tuhelj uređena su dva groblja u naselju Tuhelj i groblje u naselju Lenišće. Planom je rezervirana površina za širenje groblja u Tuhlju. Proširenje groblja može se izvoditi u etapama.

#### Članak 7.

Članak 47. se briše.

#### Članak 8.

Članak 48. se briše.

#### Članak 9.

Kartografski prikaz 3.1.2. UVJETI ZA KORIŠTENJE UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA; OBAVEZA IZRADE DETALJNIJIH PLANOVA iz II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tuhelj prestaje se primjenjivati.

### **III ZAVRŠNE ODREDBE**

#### Članak 10.

Ova odluka stupa na snagu 8 dana nakon objave u Službenom glasniku.

KLASA: 021-05/15-01/5  
URBROJ: 2135-3/15-01/2  
Tuhelj, 29.05.2015.

Predsjednik Općinskog vijeća:

Darko Medvedec, dipl.ing