

KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA

OPĆINA TUHELJ

Naziv prostornog plana:

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE TUHELJ

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Odluka o izradi plana:
Službeni glasnik Krapinsko Zagorske Županije 11/10

Odluka o donošenju plana:
Službeni glasnik Krapinsko Zagorske Županije 29/10

Javna rasprava objavljena:
'Zagorski list' broj 351 od 09.07.2010.

Javni uvid održan:
od 12. 07. 2010.
do 27. 07. 2010.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

.....
Lidija Šurina

Suglasnost i mišljenja na plan:

Župan Krapinsko Zagorske Županije KLASA:350-02/10-01/18 URBROJ:2140/01-07-01-10-9 od 01.12.2010.

Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb ;
KLASA: 350-02/10-01/324 URBROJ: 525-09-2-0377/10-2 od 23.08.2010.

Državna uprava za zaštitu i spašavanje, područni odjel Krapina, Rendićeva 7, 49000 Krapina; KLASA: 350-01/10-01/07 URBROJ: 543-08-01-10-6 od 12.08.2010.

Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, 10000 Zagreb; KLASA: 350-05/10-01/4672 URBROJ: 376-10-ŽO-10-2 od 13.08.2010.

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, Zagreb; KLASA: 612-07/10-49/0515 URBROJ: 532-08-03-02/2-10-5 od 17.08.2010.

MUP, PU Krapinsko-zagorske županije, Matije Gupca 53, 49210 Zabok; Broj: 511-17-04/5-2603/2-2010.GZ od 19.08.2010.

Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Klanjcu, Trg Mira 11, 49290 Klanjec;
KLASA: 350-01/10-01/105 URBROJ: 2140/1-07-03-10-2 od 26.08.2010.

Krapinsko-zagorska županija, Županijska uprava za ceste, Janka Leskovara 40/1, 49218 Pregrada;
KLASA: 340-09/10-06/143 URBROJ: 2140-12-02/2-10-2 od 03.09.2010.

Hrvatske ceste, Odjel projektiranja i razvoja, Vončinina 3, 10000 Zagreb; Broj: 300/2010-2153/1-DS od 13.09.2010.

Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Krapini, Maglstratska 11, 49000 Krapina; KLASA: 612-08/08-10/0001 URBROJ: 532-04-06/1-10-13 od 11.10.2010.

Pravna osoba koja je izradila plan:
Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Hebrangova 18 Zagreb

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

Odgovorna osoba:

.....
Ivan Mucko ovlašten arhitekt

Stručni tim u izradi plana:

.....
David Cvetko dipl.ing.agr.

.....
Anamarija Filepi dipl.ing.arh.

.....
Tomislav Mijić dipl.ing.el.

.....
Ines Crnjaković ovlaštena arhitektica

Pečat Općinskog vijeća:

Predsjednik Općinskog vijeća:

.....
Josip Kuhar

Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

.....

Na temelju članka 100. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07), članka 5. i 20. Statuta Općine Tuhelj (SG KZZ broj 15/01 i 16a/05), i članka 26. Poslovnika Općinskog vijeća (SG KZZ broj 3/06), Općinsko vijeće Općine Tuhelj na 13. sjednici održanoj 07.12.2010. donosi

ODLUKU **o II. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Tuhelj**

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE TUHELJ (u nastavku teksta: Plan).

Plan je izradila tvrtka Arhitektonski atelier deset; d.o.o. za arhitekturu i urbanizam iz Zagreba.

Članak 2.

Plan je sadržan u elaboratu 'II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE TUHELJ' koji se sastoji od:

A. Tekstualnog dijela (Odredbe za provođenje) sa sljedećim sadržajem:

B. Grafičkog dijela koji sadrži kartografske prikaze kojima se zamjenjuju kartografski prikazi istog naziva iz I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tuhelj:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 25000
2.2.	PLINOVODNA MREŽA	1 : 25000
3.1.2.	UVJETI ZA KORIŠTENJE UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA OBAVEZA IZRADE DETALJNIJIH PLANOVA	1 : 25000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	1 : 5000

Kartografski prikaz iz I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tuhelj:

2.1.	ELEKTROENERGETSKA I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA	1 : 25000
zamjenjuje se kartografskim prikazima:		
2.1.1.	ELEKTROENERGETSKA MREŽA	1 : 25000
2.1.2.	TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA	1 : 25000

Sljedeći kartografski prikazi iz izvornog Prostornog plana uređenja Općine Tuhelj ostaju nepromijenjeni:

2.3.	VODOOPSKRBA I KORIŠTENJE VODA	1 : 25000
2.4.	ODVODNJA I PROJEKCIJA AVANJE OTPADNIH VODA	1 : 25000
3.1.1.	UVJETI ZA KORIŠTENJE UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA SPOMENIK NA PODRUČJU I CJELINE	1 : 25000
3.2.	UVJETI ZA KORIŠTENJE UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU PROSTORA	1 : 25000

C. Obaveznih priloga:

1. Izvod iz plana šireg područja
2. Popis zakona i propisa koji su korišteni u izradi plana
3. Obrazloženje plana
4. Izvješće o prethodnoj raspravi
5. Izvješće o javnoj raspravi
6. Mišljenja i suglasnosti na konačni prijedlog plana

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove odluke i ovjerava se pečatom Općinskog vijeća Općine Tuhelj i potpisom predsjednika Općinskog vijeća.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

lanak 3.

lanak 5. mijenja se tako da glasi:

- (1) Površine u obuhvatu plana razgraničene su na slijedeće namjene:
 - građevinska područja – površine za razvoj i uređenje naselja
 - poljoprivredno i šumsko zemljište
- (2) Građevinska područja razgraničena su na:
 - građevinska područja naselja
 - građevinska područja izdvojene namjene izvan naselja
- (3) Poljoprivredno i šumsko zemljište razgraničeno je na:
 - ostalo obradivo tlo s oznakom P3
 - ostalo poljoprivredno i šumsko zemljište s oznakom PŠ
 - šume osnovne namjene s oznakom Š1

lanak 4.

lanak 6. mijenja se tako da glasi:

Planom su utvrđene slijedeće građevine i područja od važnosti za državu i županiju:

Građevine i područja od važnosti za državu

1. Prometne građevine

a/ Cestovne građevine

- državna cesta D-205 (G.P.Razvor (granica R.Slovenije) – Kumrovec – Klanjec – Gubaševo (D1))

2. Energetske građevine

a/ Elektroenergetske građevine

- planirana TS 110/35 (20) kV u Svetom Križu
- postoje i dalekovod 110 kV Zabok – Kumrovec
- planirani dalekovodi 110 kV

3. Elektronička komunikacijska infrastruktura

4. Građevine društvenih djelatnosti

- termalno-rekreacijski centar Tuheljske Toplice

Građevine i područja od važnosti za županiju

1. Prometne građevine

a/ Cestovne građevine

- županijska cesta Ž-2248 (Desini (Ž2151) – V. Horvatska – Tuhelj – D205)
- županijska cesta Ž-2153 (D205 – Pristava – Tuhelj (Ž2093))
- županijska cesta Ž-2155 (D205 – Tuh. Toplice – Krapinske Toplice – G. Pačetina – Lepajci (D1))
- lokalna cesta L22034 (Ž 2093 – Trsteno)
- lokalna cesta L22029 (Ž 2093 – Prosenik – Dugnjevec – D 205)
- koridori za istraživanje mogućih ostalih trasa cesta (zamjenske ceste)

2. Energetske građevine

a/ Elektroenergetske građevine

- postoje i i planirani dalekovodi, TS postrojenja i rasklopna postrojenja napona 35 kV i 20 kV

b/ Građevine za transport plina

- mjerno redukcijska stanica (MRS) Tuheljske Toplice

- magistralni plinovod Zabok – Dubrovnik – Kumrovec

3. Građevine za zaštitu voda

- planirani sustav za provođenje otpadnih voda

4. Građevine za eksploataciju mineralnih sirovina

- eksploatacijsko polje «Sveti Križ – Rudomar – Zelenjak»

5. Prirodna i kulturna baština

- registrirana kulturna dobra, preventivno zaštićena kulturna dobra i kulturna dobra predložena za upis u registar, navedena u poglavlju 6.2. ovih odredbi za provođenje

Ilanak 5.

Ilanak 7. mijenja se tako da glasi:

(1) Građevinska područja naselja su površine za razvoj i uređenje naselja namijenjene izgradnji i uređenju naselja a sastoje se od izgrađenog i neizgrađenog dijela. Građevinska područja naselja prikazana su na kartografskom prikazu broj 4. "Građevinska područja naselja" u mjerilu 1:5000.

(2) Građevinska područja naselja planom su razgraničene na površine slijedećih namjena:

- za stambenu i mješovitu namjenu bez posebne oznake
 - izgrađeni dio
 - neizgrađeni uređeni dio
 - neizgrađeni neuređeni dio
- za stambenu i mješovitu namjenu – obiteljska poljoprivredna gospodarstva sa oznakom M4
- za mješovitu, poslovnu i javnu namjenu sa oznakom M
 - izgrađeni dio
 - neizgrađeni neuređeni dio
- za gospodarsku namjenu – proizvodnu i poslovnu sa oznakom I
- za gospodarsku namjenu – turističku i ugostiteljsku sa oznakom T
 - izgrađeni dio
 - neizgrađeni neuređeni dio
- za infrastrukturne sustave sa oznakom Is
- zaštitne zelene površine sa oznakom Z

Za sve neizgrađene i neuređene površine stambene i mješovite, mješovite poslovne i javne (M) i gospodarske – turističke i ugostiteljske namjene (T) utvrđena je obaveza izrade urbanističkih planova uređenja. Odobrenja za građenje na neizgrađenim i neuređenim površinama ne mogu se izdavati do donošenja urbanističkih planova uređenja.

(3) Građevinska područja izdvojene namjene izvan naselja planom su razgraničena na površine slijedećih namjena:

- groblja sa oznakom G
- za eksploataciju mineralnih sirovina sa oznakom E

Ilanak 6.

Ilanak 8. mijenja se tako da glasi:

2.2.1. Građevinska područja prema namjeni

Za gradnju u građevinskim područjima naselja i građevinskim područjima izdvojene namjene izvan naselja planom se određuju slijedeći i lokacijski uvjeti:

- oblik građevinske estice
 - građevinske estice moraju imati površinu i oblik koji omogućuje njeno racionalno korištenje
 - za nepravilne (izlomljene) granice estica pri formiranju građevinske estice preporučuje se provedba postupka izravnjanja međa ako to dopušta konfiguracija terena
- veličina građevinske estice

- planom se određuju najmanje površine građevinske estice koje su u nastavku ovih odredbi označene kraticom P_{\min} = najmanja površina građevinske estice u m^2
- planom se određuju najmanje širine građevinske estice na građevinskom pravcu koje su u nastavku ovih odredbi označene kraticom \check{S}_{\min} = najmanja širina građevinske estice u m
- namjena građevine
 - namjena građevine određuje se u skladu sa namjenom površina određenom ovim planom
 - uz stambene, stambeno – poslovne, poslovne i gospodarske građevine na estici se mogu graditi i pomoćne građevine (garaže, spremišta, ljetne kuhinje, radionice, nadstrešnice i slično) te postavljati montažne građevine za obavljanje poslovnih djelatnosti (kiosci i slično)
- veličina građevine određuje se prema najvećim dopuštenim koeficijentima izgrađenosti i iskorištenosti, najvećem dopuštenom broju katova, najvećoj visini građevine i najvećoj ukupnoj visini građevine
 - najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti k_{ig} je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnuesticu, podijeljen sa površinom estice
 - u planom utvrđeni najveći dopušteni koeficijenti izgrađenosti ne uračunava se vertikalna projekcija podzemnih garaža koje su potpuno ukopane u zemljišime se omogućuje njihova kvalitetnija iskorištenost
 - vertikalna projekcija potpuno ukopanih podzemnih dijelova građevina na građevnuesticu može biti jednaka površini estice ($k_{ig} = 1,00$)
 - najveći dopušteni broj nadzemnih katova određuje se u nastavku ovih odredbi oznakom K_{\max} te se označava kao P (prizemlje) + nK (broj katova iznad prizemlja) + Pk (potkrovlje)
 - gradnja podruma (Po) se omogućuje ispod svih građevina
 - gradnja suterena (S) se omogućuje ispod svih građevina
 - visina prizemlja za stambene, stambeno – poslovne i poslovne građevine može biti najviše 4 m
 - visina prizemlja za građevine gospodarske (proizvodne, poslovne (trgovske) i turističke) i javne namjene može biti i veća od 4m, ovisno o namjeni građevine
 - najveća visina građevine određuje se u nastavku ovih odredbi oznakom h_{\max} a mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba konstrukcije zadnjeg kata odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m
 - najveća ukupna visina građevine određuje se u nastavku ovih odredbi oznakom S_{\max} a mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do najviše točke krova (sljemena)
- građevinska bruto površina određuje se prema koeficijentu iskorištenosti koji je ovim planom utvrđen za pojedine namjene površina
 - najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti k_{is} je zbroj vertikalnih projekcija svih katova zgrade na građevnuesticu podijeljen sa površinom estice
 - u planom utvrđeni najveći dopušteni koeficijenti izgrađenosti ne uračunava se GBP podzemnih garaža koje su potpuno ukopane u zemlji
- broj funkcionalnih jedinica
 - najveći dopušteni broj funkcionalnih jedinica određen je za pojedine namjene površina prema namjeni građevina
 - u jednoj višestambenoj zgradi može se graditi najviše 20 stanova
 - u hotelu, pansionu, prenoištu i sličnim sadržajima koji se mogu graditi unutar građevinskog područja mješovite, pretežito stambene namjene najveći dopušteni kapacitet iznosi 50 ležajeva
- smještaj građevina na estici određuje se
 - najmanjim dopuštenim udaljenostima od regulacijskog pravca (regulacijski pravac je granica estice prema javnoj, zelenoj ili drugoj površini koja nije građiva (npr. inondacijski pojas vodotoka)

- najmanjim dopuštenim udaljenostima od ostalih granica estice (bo ne granice estice i dvorišna granica estice)
- ako građevna estica graniči s vodotokom udaljenost regulacijske linije parcele od granice ruba korita vodotoka ne može biti manja od 6 m, a građevna parcela ne može se osnivati na nani koji bi onemogućio ulaz u korita i pristup vodotoku
- udaljenost između građevina na susjednimesticama ne može biti manja od 6 m za prizemne sa potkrovljem, odnosno ne manja od 8 m za jednokatnice sa potkrovljem.
- uvjeti za oblikovanje građevine planom su određeni u skladu sa namjenom površina
- uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - sve javne površine moraju biti uređene nani koji omogućuje pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima (Pravilnik o osiguranju pristupa i kretanja osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti)
 - sve građevine moraju biti planirane, projektirane i izgrađene nani koji omogućuje pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima (Pravilnik naveden u prethodnoj točki)
- uvjeti za uređenje građevne estice, zelenih i parkirališnih površina
 - Oko građevne estice mogu se izvoditi ograde visine do 1,5 m. Ograde se mogu izvoditi od drveta, kamena, opeke, metala ili kao zelene ograde
 - Ulice ograde podižu se iza regulacijske linije prema ulici uz suglasnost nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave, nani da najmanje 50% vertikalne površine ograde bude transparentno.
 - Prostor između regulacijskog i građevnog pravca u pravilu se uređuje kao zelena površina sa kolnim ulazom širine minimalno 3 m. U prostoru između građevnog i regulacijskog pravca mogu se uređivati parkirališta.
 - Potporni zidovi mogu se graditi na strmim terenima, a moraju u cijelosti biti izvedeni na građevnoj estici. Potporni zidovi mogu biti visine najviše 3m. Potporni zidovi viši od 3m moraju se izvoditi kaskadno, sa terasama širine najmanje 1m.
 - Na neizgrađenom dijelu estice mora se ostaviti prirodna konfiguracija terena. Iskopi se mogu izvoditi samo radi gradnje temelja, podruma i suterena a neizgrađeni dijelovi kosog terena moraju se urediti kaskadno ili zadržati u prirodnom (zatečenom) nagibu.
 - Planom su određene najmanje dopuštene površine ozelenjenog dijela građevne estice označene oznakom Z_{min}
 - Planom utvrđene obavezne zelene površine na estici mogu se uređivati nadzemnim dijelovima građevine ako iste zauzimaju cijelu površinu estice.
 - Potreban broj parkirališnih mjesta mora se osigurati u skladu sa namjenom građevine, prema slijedećim kriterijima:
 - za individualnu stambenu namjenu 1 PM / stambenoj jedinici
 - za višestambenu namjenu 1PM / 50 m²
 - za poslovnu namjenu (uredi, servisi, usluge) 1 PM na 20 m² GBP
 - za zdravstvenu namjenu 1 PM / 20 m² GBP
 - za trgovine 1 PM na 10 m² GBP
 - za sportske dvorane i igrališta 1 PM na 10 sjedala
 - za ugostiteljske objekte 1 PM na 4 sjedala ili jedno PM na 40 m²
 - za dječje ustanove 1 PM / 50 m²
 - za škole 2 PM / učionici
 - za vjerske građevine 1 PM na 10 sjedala
 - za sve ostale nespomenute namjene 1PM / 100 m²
 - za ugostiteljsko – turističke smještajne sadržaje u skladu s propisima o vrsti i kategoriji građevine
 - Parkirališne površine za stambenu namjenu moraju se osigurati na vlastitoj građevnoj estici, a za javne, poslovne i gospodarske namjene parkirališna mjesta mogu biti osigurana i na parkiralištu udaljenom najviše 100m od građevine, uz odgovarajućim ugovorom o služnosti.
 - Parkirališna mjesta uređena na terenu mogu se natkrivati montažnim nadstrešnicama izvedenim od metala ili drva (pergole i slično).

- na in i uvjeti priklju enja estice na prometnu površinu i infrastrukturu
 - Svaka gra evna estica mora imati neposredan pristup na kolnu prometnu površinu (površinu javne namjene ili površinu u vlasništvu vlasnika gra evne estice ili površinu na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza a kojom se osigurava pristup do gra evne estice) kojim se omogu uje prilaz vozila na esticu.
 - U izgra enim dijelovima naselja kolnim prometnim površinama smatraju se sve postoje e lokalne i nerazvrstane ceste i putevi bez obzira na širinu kolnika i zemljišnog pojasa.
 - Ako se parcela nalazi uz ceste razli itog zna aja priklju ak parcele ostvaruje se na cestu nižeg zna aja.
 - Gra evne estice se priklju uju na infrastrukturu koja se u pravilu izvodi u prometnim površinama ili zra nim vodovima (elektrika, telekomunikacije). Posebni uvjeti priklju enja estice odredit e se u postupku izdavanja lokacijske dozvole ili rješenja o uvjetima gra enja u skladu sa na elnim uvjetima utvr enim u poglavlju 5. ovih odredbi.
 - Sve gra evine moraju se obvezno priklju iti na komunalnu mrežu vodovoda i odvodnje otpadnih voda po njenoj izgradnji.
 - Ako vodovodna mreža nije izgra ena opskrba pitkom vodom rješava se iz higijenskih zdenaca.
 - Do izgradnje kanalizacijskog sustava u naseljima otpadne vode mogu se upuštati u nepropusne sabirne jame koje se moraju redovito prazniti po ovlaštenom poduze u. Nakon izgradnje javnog sustava odvodnje obavezno je priklju enje na isti.
- mjere zaštite okoliša i na in sprje avanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Obvezno je za svaku postoje u ili planiranu gra evinu osigurati rješenje odvodnje otpadnih voda. Do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda, iznimno se u izgra enim dijelovima gra evinskih podru ja naselja, dozvoljava izgradnja sabirnih jama za gra evine kapaciteta do 10 ES. Nakon izgradnje planiranog javnog sustava odvodnje obavezno je priklju enje tih gra evina na cjeloviti javni sustav odvodnje i pro iš avanja otpadnih voda. Pojedina ne sabirne jame mogu se prazniti isklju ivo odvoženjem na izgra ene sustave za pro iš avanje.

2.2.1.1. Stambena i mješovita namjena bez posebne oznake

Na gra evnim esticama u gra evinskom podru ju stambene i mješovite namjene bez posebne oznake (izgra eni dio i neizgra eni ure eni dio) utvr uju se slijede i lokacijski uvjeti:

- najmanja površina estice, najmanja širina estice, najve a dopuštena katnost, najve a dopuštena veli ina gra evine, najve a dopuštena gra evinska brutto površina i najmanja dopuštena površina ozelenjenog dijela estice

odre eni su ovisno o namjeni gra evine i na inu gradnje na slijede i na in:

za gra evine stambene, stambeno – poslovne, gospodarske proizvodne i poslovne namjene							
za slobodnostoje i na in gradnje							
P_{min}	\dot{S}_{min}	K_{max}	h_{max}	S_{max}	$k_{ig\ max}$	$k_{is\ max}$	Z_{min}
300	12	$Po(S)+P+Pk$	4,5	8	0,4	0,8	0,2
500	20	$Po(S)+P+1+Pk$	8	12	0,3	0,9	0,2

za poluugra eni na in gradnje							
P_{min}	\dot{S}_{min}	K_{max}	h_{max}	S_{max}	$k_{ig\ max}$	$k_{is\ max}$	Z_{min}
250	10	$Po(S)+P+Pk$	4,5	8	0,4	0,8	0,2
350	12	$Po(S)+P+1+Pk$	8	12	0,3	0,9	0,2

za javne gra evine (slobodnostoje i i poluugra eni na in gradnje)							
P_{min}	\dot{S}_{min}	K_{max}	h_{max}	S_{max}	$k_{ig\ max}$	$k_{is\ max}$	Z_{min}
1000	20	$Po(S)+P+2+Pk$	11	15	0,4	1,6	0,2

za gra evine gospodarske – ugostiteljsko turisti ke namjene (hotel, pansion, preno ište i sl.)							
(slobodnostoje i i poluugra eni na in gradnje)							
P_{min}	S_{min}	K_{max}	h_{max}	S_{max}	$k_{ig\ max}$	$k_{is\ max}$	Z_{min}

800	20	Po(S)+P+1+Pk	8	12	0,4	1,2	0,2
-----	----	--------------	---	----	-----	-----	-----

- namjena građevine

u građevinskom području stambene i mješovite namjene na građevnoj estici mogu se graditi građevine slijede ih namjena:

- stambene i stambeno – poslovne građevine sa pomoćnim građevinama
- u jednoj stambenoj zgradi unutar građevinskog područja mješovite, pretežito stambene namjene može se graditi najviše 6 stanova
- javne građevine
- gospodarske građevine i prostori:
 - proizvodne i zanatske namjene najveće GBP do 500 m², te gospodarske građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje najveće GBP do 500 m² i kapaciteta do 10 uvjetnih grla
 - poslovne namjene
 - ugostiteljsko – turističke namjene (hotel, pansion, prenoćište, restoran i sl.) kapaciteta do 50 ležajeva
- zelene površine i parkovi
- infrastrukturne građevine

- smještaj građevina na estici

Građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće ili poluugrađene.

Slobodnostojeće građevine se mogu graditi u svim građevnim područjima naselja mješovite, pretežito stambene namjene.

Poluugrađene građevine se mogu graditi u postojećim, gusto izgrađenim dijelovima naselja uz posebne uvjete gradnje nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave

Obavezne udaljenosti građevine od regulacijskog pravca su slijedeće:

- od ruba cestovnog pojasa državne ceste najmanje 10m
- od ruba cestovnog pojasa županijske ceste najmanje 15m
- od ruba cestovnog pojasa lokalne ceste najmanje 10m
- od osi kolnika nerazvrstane ceste najmanje 7.5m

Iznimno u postojećim, pretežito izgrađenim dijelovima naselja udaljenost od regulacijskog pravca građevina koje se grade uz županijske, lokalne i nerazvrstane ceste može biti i manja, ako su na takvoj manjoj udaljenosti izgrađene postojeće susjedne građevine.

Montažne pomoćne građevine (kiosci i slično) mogu se postavljati i na manjoj udaljenosti od regulacijskog pravca, a prema posebnim uvjetima tijela nadležnog za upravljanje cestom uz koju je građevina smještena.

Slobodnostojeće građevine moraju biti udaljene najmanje najmanje 3m od bočnih i dvorišne granice estice. Iznimno se na esticama užim od 20m građevina može graditi na udaljenosti do 1m od jedne bočne granice estice, pri čemu se na zidovima koji su izgrađeni na udaljenosti manje od 3m od granice susjedne estice mogu izvoditi isključivo fiksni otvori s neprovidnim staklom.

Uz izdavanje rješenja o izvedenom stanju, za građevine izgrađene do 01.01.2010., dozvoljava se manja udaljenost od regulacijskog pravca te manja udaljenost od bočne granice estice pri čemu se na zidovima koji su izgrađeni na udaljenosti manje od 3m od granice susjedne estice mogu izvoditi isključivo fiksni otvori s neprovidnim staklom.

Poluugrađene građevine moraju biti udaljene najmanje 3m od jedne bočne te najmanje 3m od dvorišne granice estice. Na zidovima koji se grade na granici estice ne mogu se izvoditi nikakvi otvori. Za gradnju poluugrađenih građevine potreban je pismeni pristanak vlasnika estice na kojoj se granici gradi zid građevine.

- uvjeti za oblikovanje građevine

- oblikovanje novih građevina mora biti usklađeno sa morfološkim osobinama područja i vrstom građevine
 - uvjeti oblikovanja za stambene i pomoćne građevine (spremišta, ljetne kuhinje, garaže za osobna vozila, manje radionice i slično)
- pročelja se mogu izvoditi u žbuci, opeci te oblozi drvom ili kamenom
- neprihvatljiva su bojanja u ljubičastim, roza i sličnim tonovima, izvođenje betonskih balustradnih ograda i drugi elementi oblikovanja koji su potpuno netipični za arhitekturu Zagorja
- obvezni su kosi krovovi nagiba 33 do 45 stupnjeva
- krovovi se mogu pokrivati isključivo crijepom

- o sljeme krova treba biti paralelno sa slojnicama ili sa cestom uz koju se gra evina gradi
- o osvjetljenje potkrovlja riješiti prozorima na zabatnom zidu gra evine, krovnim prozorima izvedenim u ravnini krovne plohe ili krovnim ku icama
- o osvjetljenje prostorija u potkrovlju može se izvesti i sa krovnim ku icama («kapi ima») koje se smiju izvesti samo unutar razmaka krovnih rogova i moraju biti tradicijskog oblika
- o kod izdavanja rješenja o izvedenom stanju, za gra evine izgra ene do 01.01.2010., dozvoljava se i druga ije oblikovanje krovnih ku ica (trokut, polukrug i sl.)
 - uvjeti oblikovanja za gospodarske (ve e radionice i proizvodne zgrade) i javne gra evine
- o pro elja gospodarskih i javnih gra evina mogu se izvoditi u žbuci, opeci, oblozi drvom ili kamenom te drugim suvremenim materijalima (aluminij i sli no) kada je to primjereno namjeni i ukupnom oblikovanju gra evine
- o obvezni su kosi krovovi nagiba primjerenog veli ini, oblikovanju i namjeni gra evine
- o krovovi gospodarskih i javnih gra evina mogu se pokrivati limom i drugim suvremenim materijalima kada je to primjereno namjeni i ukupnom oblikovanju gra evine

2.2.1.2. Građevinsko područje stambene i mješovite namjene – obiteljska poljoprivredna gospodarstva sa oznakom M4

Na gra evnim esticama u gra evinskom podru ju stambene i mješovite namjene sa oznakom M4 primjenjuju se lokacijski uvjeti utvr eni za gra evinsko podru je stambene i mješovite namjene uz slijede u iznimku:

- o gospodarske gra evine za intenzivnu sto arsku i peradarsku proizvodnju koje se grade na površinama sa oznakom M4 mogu imati najve u GBP do 800 m² i kapacitet do 100 uvjetnih grla

2.2.1.3. Mješovita, poslovna i javna namjena sa oznakom M

Površine mješovite, poslovne i javne namjene planom su predvi ena u središnjem dijelu naselja Tuhelj i Tuheljske Toplice. Na ovim se površinama primjenjuju lokacijski uvjeti utvr eni za površine mješovite, pretežito stambene namjene uz slijede u iznimku:

- najmanja površina estice, najmanja širina estice, najve a dopuštena katnost, najve a dopuštena veli ina gra evine, najve a dopuštena gra evinska bruto površina i najmanja dopuštena površina ozelenjenog dijela estice

odre eni su ovisno o namjeni gra evine i na inu gradnje na slijede i na in:

za gra evine stambene, stambeno – poslovne, gospodarske proizvodne i poslovne namjene							
za slobodnostoje i na in gradnje							
P _{min}	Š _{min}	K _{max}	h _{max}	S _{max}	k _{ig max}	k _{is max}	Z _{min}
300	12	Po(S)+P+Pk	4,5	8	0,4	0,8	0,2
500	20	Po(S)+P+1+Pk	8	12	0,3	0,9	0,2
800	20	Po(S)+P+2+Pk	11	15	0,3	1,2	0,2

za poluugra eni na in gradnje							
P _{min}	Š _{min}	K _{max}	h _{max}	S _{max}	k _{ig max}	k _{is max}	Z _{min}
250	10	Po(S)+P+Pk	4,5	8	0,4	0,8	0,2
350	12	Po(S)+P+1+Pk	8	12	0,3	0,9	0,2

za javne gra evine (slobodnostoje i i poluugra eni na in gradnje)							
P _{min}	Š _{min}	K _{max}	h _{max}	S _{max}	k _{ig max}	k _{is max}	Z _{min}
1000	20	Po(S)+P+2+Pk	11	15	0,4	1,6	0,2

za gra evine gospodarske – ugostiteljsko turisti ke namjene (hotel, pansion, preno ište i sl.)							
---	--	--	--	--	--	--	--

(slobodnostoje i i poluugra eni na in gradnje)							
P_{min}	S_{min}	K_{max}	h_{max}	S_{max}	$k_{ig\ max}$	$k_{is\ max}$	Z_{min}
800	20	$Po(S)+P+2+Pk$	11	15	0,4	1,6	0,2

- namjena građevine

U građevinskom području mješovite, poslovne i javne namjene na građevnoj estici mogu se graditi građevine slijede ih namjena:

- stambene i stambeno – poslovne građevine sa pomoćnim građevinama
- u jednoj stambenoj zgradi unutar građevinskog područja mješovite, poslovne i javne namjene može se graditi najviše 20 stanova
- javne građevine
- gospodarske građevine i prostori:
 - poslovne, uslužne i zanatske namjene
 - ugostiteljsko – turističke namjene (hotel, pansion, prenoište, restoran i sl.) kapaciteta do 50 ležajeva
- zelene površine i parkovi
- infrastrukturne građevine

2.2.1.4. Gospodarska namjena – proizvodna i poslovna sa oznakom I

U građevinskim područjima gospodarske, proizvodne i poslovne namjene koja su u planu označena oznakom I mogu se graditi proizvodne: industrijske, zanatske, skladišne; poslovne: uredske, trgovačke, uslužne; te druge građevine namijenjene gospodarskim djelatnostima. U građevinama gospodarske namjene mogu se uređivati sportsko rekreacijski sadržaji za vlastito korištenje. Na površinama gospodarske namjene mogu se smjestiti sadržaji koji bitno ne onečišuju okoliš, odnosno oni kod kojih se mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša. Za gospodarske namjene koje imaju nepovoljan utjecaj na okoliš potrebno je izraditi studiju utjecaja na okoliš sukladno odredama posebnih propisa.

Na površinama gospodarske namjene sa oznakom I planom se utvrđuju slijedeći i lokacijski uvjeti:

- najmanja površina estice 1000 m²
- estica mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu u širini najmanje 6 m
- radius zaokretanja na spoju kolnog pristupa na parcelu gospodarske namjene i javne prometne površine mora biti najmanje 6 m
- koeficijent izgrađenosti estice može biti najviše 0.4
- koeficijent iskorištenosti estice može biti najviše 0.8
- katnost građevine najviše $Po + P + 1K + Pk$
- visina građevine najviše 10 m
- ukupna visina građevine najviše 13.5 m
- dijelovi građevine mogu biti viši od 13.5 m samo iznimno i to isključivo radi zahtjeva tehnoloških ili proizvodnih procesa
- najmanja udaljenost od ostalih granica estice mora iznositi 6 m ili h (visina građevine)
- najmanje 20% površine estice mora biti ozelenjeno, odnosno zasađeno visokim stablima

2.2.1.5. Gospodarska namjena - ugostiteljska i turistička namjena sa oznakom T

Površine za ugostiteljsko turističke namjene označene su oznakom T.

Na površinama ove namjene mogu se graditi i uređivati:

- hoteli, moteli, bungalovi, auto kampovi i drugi objekti za smještaj gostiju
- restorani i drugi objekti za pružanje usluga prehrane
- otvoreni i zatvoreni bazeni
- otvorena i zatvorena športska igrališta
- poslovni, uslužni i trgovački sadržaji

Na području općine Tuhelj planom su određene dvije veće zone turističke namjene: turistička zona Tuheljske Toplice i turistička zona Tuhelj, te dvije manje površine turističke namjene u Tuheljskim Toplicama i Rešnjevcu.

Turistička zona Tuheljske Toplice – pretežno izgrađeni dio

U pretežno izgrađenom zapadnom dijelu turističke zone Tuheljske Toplice izgrađeni su otvoreni i zatvoreni bazeni, hotel i drugi prateći sadržaji. Planom se omogućuje rekonstrukcija postojećih građevina te gradnja novih građevina: hotela, autokampa, sportskih i rekreativnih sadržaja.

Za gradnju novih sadržaja u pretežitom izgrađenom dijelu turističke zone Tuheljske Toplice planom se utvrđuje obaveza izvođenja posebnih uvjeta i prethodnog odobrenja nadležnog konzervatorskog odjela Ministarstva kulture, uz obavezu uvažavanja prostorne i simboličke dominantne kurije Mihanovića.

Turistička zona Tuheljske Toplice – pretežno neizgrađeni dio

Za pretežno neizgrađeni dio turističke zone Tuheljske Toplice planom je utvrđena obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, te slijede i uvjeti koji će se detaljno razraditi u izradi UPU-a:

- namjena građevina:
 - hotel sa pratećim sadržajima
 - sportska dvorana
 - sportske i rekreacijske površine
- katnost građevina najviše Po+P+2K+Pk
- visina građevina najviše 12m
- ukupna visina građevina najviše 16m
- najveći koeficijent izgrađenosti ukupne zone 0.2 (koeficijent izgrađenosti ne uključuje površine otvorenih sportskih sadržaja)

Turistička zona Tuhelj

U planiranoj turističkoj zoni Tuhelj koja je potpuno neizgrađena planom se utvrđuju slijedeći i uvjeti koji će se detaljno razraditi u izradi Urbanističkog plana uređenja. Ista je izrada obavezna za ovo područje:

- namjena građevina:
 - hotel sa pratećim sadržajima
 - sportske i rekreacijske površine
- katnost građevina najviše Po+P+1K+Pk
- visina građevina najviše 9m
- ukupna visina građevina najviše 13m
- najveći koeficijent izgrađenosti ukupne zone 0.2 (koeficijent izgrađenosti ne uključuje površine otvorenih sportskih sadržaja)

Ostale površine turističke namjene

Na površinama turističke namjene u Tuheljskim Toplicama (k. br. 2901 k.o. rešnjevec) i rešnjevcu (k. br. 1247/1 i 1310/1 k.o. rešnjevec) mogu se graditi hoteli, moteli, bungalovi, autokampovi i drugi objekti za smještaj gostiju sa pratećim sadržajima.

Na ovim se površinama utvrđuju slijedeći i lokacijski uvjeti:

- najmanja površina estice 1000 m²
- koeficijent izgrađenosti estice može biti najviše 0.3
- koeficijent iskorištenosti estice može biti najviše 0.6
- katnost građevine najviše Po+P+1K+Pk
- visina građevine najviše 8 m
- ukupna visina građevine najviše 12 m
- najmanja udaljenost od regulacijskog pravca 5 m
- najmanja udaljenost od ostalih granica estice 5 m
- najmanje 30% površine estice mora biti ozelenjeno
- parkirna mjesta riješiti na vlastitoj estici prema propisima za planiranu vrstu građevine (hotel, motel, auto kamp itd).

2.2.1.6. Zelene površine sa oznakom Z

Na ovim površinama mogu se uređivati parkovi, zaštitno zelenilo, dječja igrališta, pojedina manja sportska igrališta na otvorenom. U područjima namijenjenim za zelenilo i parkove ne mogu se graditi nikakve građevine osim onih u funkciji održavanja zelenih površina, te nužnih građevina i uređaja prometne, komunalne i telekomunikacijske infrastrukture.

2.2.1.7. Sport i rekreacija

Gradnja građevina sportske i rekreacijske namjene mogu a je unutar građevinskih područja stambene i mješovite namjene bez posebne oznake, građevinskih područja mješovite, poslovne i javne namjene sa oznakom M, te na površinama u obuhvatu urbanističkog plana uređenja Tuheljske Toplice kojim se razgraničuju površine turističke i sportsko rekreacijske namjene unutar njegovog obuhvata. Građevine sportske i rekreacije obuhvaćaju sve vrste sportskih igrališta i terena na otvorenom, sportske dvorane, otvorene i zatvorene bazene, otvorena i natkrivena teniska igrališta, te prateće rekreacijske, ugostiteljske, trgovačke i zabavne sadržaje.

Na ovim se površinama utvrđuju slijedeći i lokacijski uvjeti:

- najmanja površina estice 1000 m²
- koeficijent izgrađenosti estice može biti najviše 0.4
- koeficijent iskorištenosti estice može biti najviše 0.6
- katnost građevine najviše Po+P+1K+Pk
- visina građevine najviše 11 m
- ukupna visina građevine najviše 15 m
- najmanja udaljenost od ostalih granica estice 5 m
- najmanje 30% površine estice mora biti ozelenjeno

2.2.1.8. Građevine i uređaji prometne, komunalne i telekomunikacijske infrastrukture

obuhvaćaju ceste, nogostupe, biciklističke staze, uređaje za prijenos i distribuciju električne energije, dalekovode, objekte i uređaje sustava telekomunikacija, objekte u sustavu plinovodne, vodovodne i mreže odvodnje otpadnih voda. Građevine i uređaji prometne, komunalne i telekomunikacijske infrastrukture mogu se graditi unutar svih navedenih namjena.

2.2.1.9. Površine infrastrukturnih sustava sa oznakom Is

Površine infrastrukturnih sustava obuhvaćaju površinu uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u Tuheljskim Toplicama te površine mjerno redukcijske plinske stanice i postojeće i planirane trafostanice u Svetom Križu. Za navedene površine primjenjuju se lokacijski uvjeti utvrđeni za površine gospodarske namjene, proizvodne i poslovne sa oznakom I.

2.2.1.10. Groblja

Groblja se u pravilu grade izvan građevinskog područja naselja. Na području Općine Tuhelj uređena su groblja u naseljima Tuhelj i Lenišće. Planom su rezervirane i površine za širenje postojećih groblja.

Prema površini ova se groblja svrstavaju u mala groblja (površine do 5 ha).

Za uređenje novog groblja, kao i proširenje groblja veće od 20% postojeće površine obavezno je izraditi Detaljni plan uređenja, sukladno Pravilniku o grobljima (NN 99/02).

2.2.1.11. Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina

Na području Općine Tuhelj u funkciji je eksploatacijsko polje za iskorištavanje kamena. Površina eksploatacijskog polja u planu je označena oznakom E.

Na površini za iskorištavanje mineralnih sirovina može se vršiti izgradnja objekata i uređaja koji su u funkciji iskorištavanja mineralnih sirovina.

Za iskorištavanje mineralnih sirovina potrebno je izraditi studiju utjecaja na okoliš prema važećem pravilniku, a ukoliko je ista već izrađena korištenje prostora izvoditi isključivo u skladu sa odredbama studije. Nakon prestanka eksploatacije sanaciju prostora i površina obavezno izvesti u skladu sa odredbama studije.

Odobreni projekti eksploatacije moraju sadržavati i mjere sanacije kojim se definira daljnja namjena napuštenih eksploatacijskih polja (biološka rekultivacija ili prenamjena u svrhu rekreacije, ribolova i sl.).

Ilanak 7.

Ilanak 9. mijenja se tako da glasi:

Oblici i veličine građevinskih estica utvrđeni su ovisno o namjeni površina u Ilanaku 8. odredbi za

provo enje Plana.

lanak 8.

lanak 10. mijenja se tako da glasi:

Veli ine i površine gra evina utvr ene su ovisno o namjeni površina u lanku 8. odredbi za provo enje Plana.

lanak 9.

lanak 11. mijenja se tako da glasi:

Smještaj gra evina na estici utvr en je ovisno o namjeni površina u lanku 8. odredbi za provo enje Plana.

lanak 10.

lanak 12. mijenja se tako da glasi:

Uvjeti za oblikovanje gra evina utvr eni su ovisno o namjeni površina u lanku 8. odredbi za provo enje Plana.

lanak 11.

lanak 13. mijenja se tako da glasi:

Uvjeti ure enja gra evne estice utvr eni su ovisno o namjeni površina u lanku 8. odredbi za provo enje Plana.

lanak 12.

lanak 14. mijenja se tako da glasi:

Na in i uvjeti priklju enja gra evne estice na javnu prometnu površinu utvr eni su ovisno o namjeni površina u lanku 8. odredbi za provo enje Plana.

lanak 13.

lanci 15. i 16. se brišu.

4. Poljoprivredno i šumsko zemljište

lanak 14.

lanak 17. mijenja se tako da glasi:

Negradive površine unutar obuhvata ovog plana dijele se na:

- obradive poljoprivredne površine, - poljoprivredno tlo s oznakom P3
- šume isklju ivo osnovne namjene s oznakom Š1
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište s oznakom PŠ
- površine vodotokova

lanak 15.

lanak 22. mijenja se tako da glasi:

Izvan gra evinskih podru ja naselja mogu se ure ivati površine i graditi gra evine koje po svojoj namjeni zahtjevaju izgradnju izvan gra evinskog podru ja, a na na in da ne ometaju korištenje poljoprivrednih i šumskih površina te da ne ugrožavaju vrijednost okoliša i krajolika.

Gra evine koje se mogu graditi izvan gra evinskih podru ja su:

- gra evine za intenzivnu sto arsku i peradarsku proizvodnju
- gra evine za intenzivni uzgoj vo a, povr a i cvije a - staklenici
- klijeti i spremišta vo a u vo njacima i vinogradima
- šumske, lova ke i lugarske gra evine
- infrastrukturne gra evine (prometne, energetske, komunalne itd.)
- vojne gra evine i gra evine za zaštitu od elementarnih nepogoda

Zgrade ili gra evine koje se mogu ili moraju graditi izvan gra evnog podru ja trebaju se planirati, projektirati, izvoditi i koristiti na na in da ne ometaju poljodjelsku i šumsku proizvodnju te korištenje drugih gra evina izvan gra evnog podru ja. One ne smiju ugrožavati vrijednost ovjekova okoliša, osobito prirodnoga krajolika (to osobito vrijedi za staklenike, plastenike, tovilista i farme).

U predjelima koji su ovim planom određeni kao zaštićeni krajobrazi nije moguće a izgradnja poljodjelskih zgrada i građevina koje se mogu graditi izvan građevnog područja.

članak 16.

članak 25. mijenja se tako da glasi:

U vinogradima i voćnjacima izvan građevinskih područja mogu se graditi klijeti ili spremišta voćna. Obzirom na usitnjenost posjeda vinograda i voćnjaka najmanja površina na kojoj se može dozvoliti izgradnja klijeti određena je na način kojim se omogućuje izgradnja ovih objekata na posjedu prosječno veličine.

U vinogradima i voćnjacima površine od 550 m² do 800 m² može se graditi klijet tlocrtna površina najviše 25 m² a u vinogradima i voćnjacima površine veće od 800 m² može se graditi klijet tlocrtna površina najviše 50 m².

Klijet ili spremište voćna može se graditi kao prizemnica s podrumom ili suterenom.

Na površini vinograda od 2000 m² i više moguće je korištenje klijeti u funkciji turističkih djelatnosti. Kod takvih klijeti omogućuje se gradnja ukopanog podruma ili suterena veličine do 100 m² koji se koristi za proizvodnju i čuvanje vina, uređenje kušaonice vina, pružanje usluga seoskog turizma i sl.

Klijet ili spremište voćna mora biti građeno u skladu s lokalnim običajima i to:

- krov mora biti dvostrešan, nagiba između 35 i 45 stupnjeva;
- minimalna udaljenost od granice cestice prema prometnoj površini iznosi 3 m,
- minimalna udaljenost od bočnih granica cestice iznosi najmanje 1 m
- prorečke građevine mora u cijelosti biti izvedeno u drvu
- pokrov obavezno izvoditi od crijepa
- cesta temeljem koje je stečeno pravo gradnje klijeti ne može se cijepati na manje površine

članak 17.

članci 29., 30., i 31., se brišu.

članak 18.

članak 34. mijenja se tako da glasi:

Javne ceste na području općine razvrstane su u slijedeće kategorije:

- državne ceste
 - državna cesta D-205 (G.P.Razvor (granica R.Slovenije) – Kumrovec – Klanjec – Gubaševno (D1))
- županijske ceste
 - županijska cesta Ž-2248 (Desini (Ž2151) – V. Horvatska – Tuhelj – D205)
 - županijska cesta Ž-2153 (D205 – Pristava – Tuhelj (Ž2093))
 - županijska cesta Ž-2155 (D205 – Tuh. Toplice – Krapinske Toplice – G. Pačetina – Lepajci (D1))
- lokalne ceste
 - lokalna cesta L22034 (Ž 2093 – Trsteno)
 - lokalna cesta L22029 (Ž 2093 – Prosenik – Dugnjevec – D 205)
- nerazvrstane ceste

članak 19.

Iz članka 34. dodaje se članak 34a. koji glasi:

Uvjeti za državne, županijske i lokalne ceste

Ako se izdaje lokacijska dozvola za građevne objekte i instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste, prethodno se moraju zatražiti uvjeti Hrvatskih cesta d.o.o. kada se radi o državnim cestama i županijske uprave za ceste ako se radi o županijskoj i lokalnoj cesti. Zaštitni pojas ceste mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste tako da je u pravilu širok sa svake strane:

- za ceste namijenjene isključivo za promet motornih vozila ili brze ceste 35 m,
- za državne ceste 25 m,
- za županijske 15 m,

- za lokalne ceste 10 m.

U pojasu državne i županijske ceste izvan gra evinskih područja mogu se graditi benzinske postaje te praonice i servisi vozila.

Rekonstrukcijom postoje ih županijskih i lokalnih cesta potrebno je obuhvatiti cjelovito rješenje trase sa svom infrastrukturom, javnom rasvjetom, ureenjem pješakih nogostupa i dr. u naselju. U sklopu lokacijske dozvole obvezno je rješenje površinske odvodnje radi sprječavanja štetnih utjecaja na okoliš, kao i na in prijelaza ceste preko potoka i bujica sukladno posebnim uvjetima. Zahvate na terenu, koji nastaju gradnjom ili rekonstrukcijom cesta (usjeci, nasipi), potrebno je sanirati i ozelenjavati radi odvajanja krajobraza. Usjeke je potrebno izvesti u odgovarajućoj širini i uz primjenu mjera zaštite od odronjavanja kamenja i zemlje po kolniku ceste.

Na županijskim i lokalnim cestama zbog sigurnosti prometa ne dopušta se parkiranje u zemljišnom pojasu ceste. Projektom priključak estice na županijsku i lokalnu cestu osigurati da se uključivanje u promet i isključivanje iz prometa može izvesti isključivo hodom vozila unaprijed.

Uvjeti za nerazvrstane ceste

Postoje e nerazvrstane ceste, kolno pješaki i pješaki putevi mogu se održavati i rekonstruirati unutar postojećeg zemljišnog pojasa. Širina kolnika za postoje e nerazvrstane ceste odredit e se projektom održavanja/rekonstrukcije prema raspoloživoj širini zemljišnog pojasa, u skladu sa o ekvanim intenzitetom prometa.

Za postoje e nerazvrstane ceste za koje je planirano proširenje, gradnja na esticama uz te prometnice može se odobriti i prije izvedbe njenog planiranog proširenja, uz uvjet da se u postupku izdavanja odobrenja za gradnju rezervira prostor za proširenje prometnice.

Prometnice za koje je planirano proširenje odredit e se programom rekonstrukcije nerazvrstanih cesta na području Op ine Tuhelj, koji donosi predstavni ko tijelo jedinice lokalne samouprave. Do donošenja Programa rekonstrukcije nerazvrstanih cesta odobrenja za gradnju uz nerazvrstane ceste mogu se izdavati prema uvjetima utvr enim ovim planom.

Za gradnju novih nerazvrstanih cesta planom se utvr uju slijede e minimalne širine kolnika i zemljišnog pojasa:

- za dvosmjerni promet:
 - minimalna širina kolnika 5 m
 - minimalna širina zemljišnog pojasa 8 m
- za jednosmjerni promet:
 - minimalna širina kolnika 3 m
 - minimalna širina zemljišnog pojasa 4 m

Jednosmjerne nerazvrstane ceste u rijetko izgra enim dijelovima naselja mogu se koristiti za dvosmjerni promet, ako imaju planirana ugibališta za mimoilaženje vozila na razmacima od najviše 500 m. Razmak ugibališta za mimoilaženje vozila odredit e se projektom nerazvrstane ceste ovisno o preglednosti i drugim prometno - tehničkim karakteristikama ceste.

Priključke gra evina i površina na nerazvrstane ceste treba projektirati i izvoditi sukladno «Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu» (NN 119/07). Sve nerazvrstane ceste trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Na odgovarajućim mjestima, prema registriranim stajalištima u voznim redovima potrebno je predvidjeti proširenja za stajališta autobusa s nadstrešnicom za putnike, sukladno odredbama Pravilnika o autobusnim stajalištima (NN 119/07)

lanak 20.

lanak 36. mijenja se tako da glasi:

(1) Trase, koridori i površine za telekomunikacijske sustave prikazani su na kartografskom prikazu plana u mjerilu 1:25000.

Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postoje ih objekata, trase, koridori i površine telekomunikacijskog infrastrukturnog sustava određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemogu e izvedbu cjelovitog rješenja predvi enog ovim planom.

Za projektiranje nove TK infrastrukture za pružanje javnih telekomunikacijskih usluga utvr uju se slijede i uvjeti:

- Telekomunikacijsku infrastrukturu planirati i projektirati podzemno i/ili nadzemno u zoni pješakih staza ili zelenih površina

- Telekomunikacijsku infrastrukturu za magistralno i me umjesno povezivanje planirati i projektirati podzemno slijede i koridore prometnica. Iznimno, kada je to opravdano bitnim skraivanjem trasa, koridor se može planirati i projektirati i izvan koridora prometnica vode i rauna o pravu vlasništva.
- Unutar graevinskih područja naselja TK infrastruktura se mora planirati i projektirati isključivo unutar koridora prometnica.
- Ako se iznimno TK infrastruktura mora projektirati i izvoditi izvan prometnica mora se izvoditi na način koji omogućuje gradnju na graevnim esticama, odnosno izvođenje drugih instalacija. Isto se odnosi i na eventualnu zračnu mrežu-vodove.

(4) Projektiranje i izvođenje TK mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema planskim rješenjima Prostornog plana.

Graevine telefonskih centrala i dr. uređaja mogu se rješavati kao samostalne graevine na vlastitim graevnim esticama ili unutar drugih graevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Ilanak 21.

Iza lanka 36. dodaje se lanak 36a. koji glasi:

Elektroni ka telekomunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na elektroni ku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim graevinama (antenski prihvat) i elektroni ku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Gradnja sustava elektroni ke telekomunikacijske infrastrukture te samostojeće ih antenskih stupova pokretne komunikacije moguće je izvan i unutar graevinskog područja unutar zona određenih na kartografskom prikazu 2.1.2. TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA, a sukladno uvjetima određenima ovim lankom. Izgradnju samostojeće ih stupova potrebno je, po mogućnosti, planirati izvan graevinskog područja naselja.

Zone elektroni ke telekomunikacijske infrastrukture označene u kartografskom prikazu kružnicama promjera 1000 m označuju područja unutar kojih je moguća postava jednog antenskog stupa.

Unutar predviđenih zona uvjetuje se gradnja samostojeće ih antenskih stupova takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Unutar zaštitnog pojasa autoceste te na udaljenosti najmanje za visinu stupa od vanjskog ruba zemljišnog pojasa nije dozvoljena gradnja samostojeće eg antenskog stupa. Smještaj stupova potrebno je planirati izvan zaštitnog pojasa državnih cesta kao i izvan koridora planiranih cesta državnog značenja.

Gradnja stupa i zahvati nužni za rad, unutar ili u neposrednoj blizini koridora drugih infrastrukturnih sustava (prometni, energetska, komunalni), moguće je uz posebne uvjete institucija, tijela i poduzeća nadležnih za navedene koridore.

Gradnja samostojeće eg antenskog stupa nije moguća u zaplavnim područjima planiranih retencijskih i akumulacijskih vodnih graevina, a za radnje u pojasu 20 m od vodotoka, potrebno je ishoditi vodopravne uvjete.

Sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, koje PPU-om mijenjaju namjenu moraju biti usklađene sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske, tj. kategorijom raspolaganja pod ostale namjene, maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Izgradnju samostojeće ih stupova treba planirati izvan područja zaštite prirodnih vrijednosti, a posebno ukoliko zaštite područje obuhvaća malu površinu. Ukoliko je potrebna izgradnja stupa u tim područjima, isti se trebaju planirati rubno te izbjegavati biološke i krajobrazno vrijedne lokacije. Graevine za smještaj opreme potrebno je oblikovati u skladu s obilježjima tradicijske arhitekture okolnog prostora, a pristupne putove do stupa ne asfaltirati. Na području zaštite prirodnih vrijednosti i ekološke mreže, potrebno je, sukladno Zakonu o zaštiti prirode ocijeniti prihvatljivost postavljanja samostojeće eg antenskog stupa za ekološku mrežu odnosno na ciljeve o uvanja zaštite područja. Gradnja stupa u blizini sakralnih graevina te drugih spomenika kulturne baštine na istaknutim lokacijama, moguće je na udaljenosti od najmanje 150 m od navedenih graevina. U postupku izdavanja lokacijske dozvole za gradnju unutar zaštite prirodnih vrijednosti i ekološke mreže, potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnih tijela za zaštitu kulturnih dobara i zaštitu prirode.

Gradnja samostojeće eg antenskog stupa moguća je u šumi ili na šumskom zemljištu samo ako to

zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta. Ako je unutar planirane zone (bez obzira na promjer) već izgrađen samostojeći i antenski stup, moguće je planirati izgradnju i novog antenskog stupa prema uvjetima ovoga članka. Parcela na kojoj se predviđa postavljanje antenskog stupa treba imati pristup na javnu prometnu površinu, a prostor oko stupa i objekta za smještaj opreme treba biti očišćen i pošljunani u širini 3 m ako je osiguran vatrogasni pristup, odnosno širine 5 m kada nije osiguran vatrogasni pristup. Potrebno je osigurati podlogu te odvodnju oborinskih voda radi sprječavanja odnošenja šljunka na susjedno zemljište.

Uvjeti gradnje antenskih stupova unutar građevinskog područja dopunjuju se slijedećim uvjetima:

- Samostojeći i antenski stupovi ne mogu se graditi na javnim zelenim površinama unutar naselja, unutar 1. (A) i 2. (B) zone zaštite kulturnih dobara, te na udaljenosti manjoj od 100 m od građevinskih područja građevina škola, dječjih vrtića, bolnica i domova za djecu i odrasle. Udaljenost od drugih građevina iznosi minimalno visina stupa. Navedene zone zaštite i udaljenosti određuju se prema Prostornim planovima uređenja gradova i općina ili Urbanističkim planovima uređenja naselja ili dijela naselja temeljem Konzervatorskih podloga.
- Unutar građevinskog područja moguće je postavljanje i antenskih prihvatila na građevinama izuzev građevina škola, dječjih vrtića i domova za djecu i odrasle, te na zaštićenim spomenicima kulturne baštine. Izuzetno, postavljanje antenskih prihvatila moguće je na građevinama kulturne baštine u skladu s posebnim uvjetima nadležnog Ministarstva i konzervatorske službe.

Članak 22.

Članak 41. mijenja se tako da glasi:

Mjere zaštite područja izrazitih vrijednosti za identitet prostora

Područja zaštite krajolika predložena ovim planom štite se kao kulturni krajolici ili područja izrazitih vrijednosti za identitet prostora. Ova područja štite se od devastacije slijedećim mjerama plana:

- Nova izgradnja moguće je samo u granicama planom definiranih građevinskih područja.
- Unutar planom definiranih građevinskih područja utvrđuje se obaveza o uklanjanju tradicijskog parcelacijskog ustroja zemljišta.
- U području zaštićenog krajolika nije moguće gradnja građevina koje se inače mogu graditi izvan granica građevinskih područja, osim izgradnje klijeti u vinogradima

Članak 23.

Iza članka 41. dodaje se članak 41a. koji glasi:

Na području obuhvata plana, sukladno Uredbi o proglašenju ekološke mreže (NN 109/07) nalazi se:

- posebno unarodno važno područje za ptice Hrvatsko zagorje HR1000007

Na području ekološke mreže potrebno je provoditi smjernice za mjere zaštite područja ekološke mreže propisane Uredbom o proglašenju ekološke mreže (NN 109/07), te donijeti i provoditi Plan upravljanja s ciljem o uklanjanju svakog područja ekološke mreže, te o uklanjanju biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštite prirodnih vrijednosti.

Za zahvate u prirodi, koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati značajan utjecaj na ciljeve o uklanjanju i cjelovitost područja ekološke mreže, ocjenjuje se prihvatljivost za ekološku mrežu, sukladno članku 36. Zakonu o zaštiti prirode. Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti planiranu prometnu infrastrukturu, radove regulacije vodotoka i razvoj turističkih zona.

Izvršiti inventarizaciju vrsta i staništa te provoditi praćenje stanja (monitoring) kvalifikacijskih vrsta i stanišnih tipova u pojedinim područjima ekološke mreže.

Članak 24.

Iza članka 41a. dodaje se članak 41b. koji glasi:

Na području obuhvata plana stalno ili povremeno živi niz ugroženih i zaštićenih vrsta (sisavaca, ptica, vodozemaca, gmazova, leptira i podzemne faune).

Mjere zaštite za sisavce

U cilju zaštite šišmiša, potrebno je otkloniti njihova prirodna staništa u špiljama, šumama te skloništima po tavanima, crkvenim tornjevima i drugim prostorima na zgradama. U slučaju obnova zgrada i crkava u kojima je nađen kolonija šišmiša, poželjno je postaviti nova pogodna mjesta za

sklonište kolonije.

U cilju zaštite šumskih vrsta šišmiša, detaljne mjere o uvanja šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode koji se ugrađuju u odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području Općine Tuhelj.

U cilju zaštite vrsta vezanih za vlažna staništa (vidra, dabar, mo varna rovka) potrebno je u što većoj mjeri o uvati vodena i mo varna staništa i spriječiti melioraciju i isušivanje, odnosno ne planirati daljnje regulacije vodotoka te daljnje melioracije ovakvih površina bez Ocjene prihvatljivosti takvih zahvata na prirodu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08).

Mjere zaštite za ptice

U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za vodena i vlažna staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom vodno-gospodarskih zahvata, koji se upravo radi zaštite ovih ptica ne preporučuju (regulacije vodotoka, va enje šljunka), kao ni prenamjena ovakvih staništa u poljoprivredna zemljišta (melioracijski zahvati).

U cilju zaštite vrsta ptica koje se gnijezde na liticama stijena, potrebno je spriječiti svako planiranje izgradnje infrastrukture i ostalih zahvata koji bi mogli ugroziti stanište ovih vrsta ptica.

U slučaju izvođenja ovakvih zahvata na području Ekološke mreže RH potrebno je provoditi ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za šumska staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama, a naročito je potrebno ostavljati dostatan broj starih suhih stabala radi ptica dupljašica (kroz uvjete zaštite prirode odgovaraju ih šumsko-gospodarskih osnova i/ili programa gospodarenja šumama).

Mjere zaštite za vodozemce i gmazove

Potrebno je o uvati staništa na kojima ove vrste obitavaju s naglaskom na vlažna i vodena staništa.

Mjere zaštite za ribe

U cilju zaštite riba potrebno je o njima voditi brigu prilikom regulacija vodotoka i vodno-gospodarskih radova uz obavezu provođenja postupka ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

Nužno je onemogućiti i spriječiti oneišćenje vodotoka kako u nadzemnim tako i u podzemnim dijelovima. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Zakonu o slatkovodnom ribarstvu, zabranjeno je vodotoke poribljavati stranim (alohtonim) vrstama.

Mjere zaštite za leptire

Leptiri su općenito ugroženi uslijed regulacije voda što izaziva promjene staništa uz vodotoke i isušivanje vlažnih staništa; uništavanje šuma i promjena u gospodarenju šumama koje uključuju uništavanje starih hrastova i oneišćenje rubova šuma; kemijskog oneišćenja; intenziviranja poljoprivredne proizvodnje; sukcesije livadnih staništa; te sakupljanje kolekcionara.

U cilju zaštite leptira trebalo bi prvenstveno o uvati vodena i mo varna staništa te o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama i travnjacima, melioraciji i vodno-gospodarskim zahvatima.

Radi o uvanja europski ugroženih leptira plavaca (*Maculinea*) koji su usko vezani uz vlažne livade s određenim biljnim zajednicama, potrebno je takve livade evidentirati i dugoročno osigurati njihov opstanak (redovita košnja) te ih zaštititi kao područja ekološke mreže RH.

Mjere zaštite za podzemnu faunu

Ugraditi zaštitu vrste i njenih staništa u vodnogospodarske planove: spriječiti zagađivanje podzemnih voda slivnog područja nalazišta i ne dozvoliti uništavanje staništa. Pri planiranju i izvođenju hidrotehničkih i melioracijskih radova prethodnim studijama utvrditi lokacije s populacijama ugroženih podzemnih životinja vezanih uz vodena staništa, te posebnim tehničkim rješenjima omogućiti njihov opstanak. Nužno je onemogućiti i spriječiti oneišćenje vodenih površina i fizičko uništavanje staništa (nalazišta).

Mjere zaštite za ugrožena i rijetka staništa

Na području obuhvata plana nalazi se 5 tipova staništa koji su ugroženi na europskoj razini i zaštićeni Direktivom o staništima, a u Hrvatskoj Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za o uvanje stanišnih tipova.

Na području općine nalaze se sljedeća ugrožena i rijetka staništa:

C.2.2. Vlažne livade Srednje Europe

C.2.3. Mezofilne livade Srednje Europe

E.3.1. Mješovite hrastovo-grabove i iste grabove šume

E.3.2. Srednjoeuropske šume hrasta kitnjaka, te obične breze

E.4.5. Mezofilne i neutrofilne iste bukove šume

Mjere zaštite:

Livade (C.2.2. i C.2.3.)

- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilago enim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
- o uvati biološke vrste zna ajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modifi cirane organizme;
- o uvati povoljni omjer izme u travnjaka i šikare, uklju uju i i sprje avanje procesa sukcesije (sprje avanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.) te na taj na in osigurati mozai nost staništa;
- o uvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhих i vlažnih travnjaka;
- o uvati povoljni vodni režim, uklju uju i visoku razinu podzemne vode na podru jima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni, osigurati njihovo stalno vlaženje i redovitu ispašu, odnosno košnju;
- o uvati biološke vrste zna ajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- uklanjati strane invazivne vrste;

Šume (E.3.1., E.3.2., E.4.5.)

- gospodarenje šumama provoditi sukladno na elima certifikacije šuma;
- prilikom dovršnoga sijeka ve ih šumskih površina, gdje god je to mogu e i prikladno, ostavljati manje neposje ene površine;
- u gospodarenju šumama o uvati u najve o j mjeri šumske istine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sje ive zrelosti zavi ajnih vrsta drve a s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modifi cirane organizme;
- o uvati biološke vrste zna ajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhих (stoje ih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za o uvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno pra enje njihova stanja (monitoring);
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drve a u sastavu koji odražava prirodni sastav, koriste i prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih šumskih površina;
- osigurati povoljan vodni režim u poplavnim šumama;

Detaljne mjere za o uvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovaraju e šumsko-gospodarske osnove na podru ju Op ine Tuhelj.

Ne planirati širenje gra evinskog podru ja na ra un ugroženih mo varnih i obalnih staništa. Zaustaviti daljnju degradaciju preostalih mo varnih i obalnih staništa, te prema mogu nostima izvesti njihovu revitalizaciju.

Prilikom planiranja prometnih koridora birati varijantu najmanje pogubnu za ugrožena staništa i podru ja važna za ugrožene vrste. Prilikom planiranja potencijalnih lokacija za vjetroelektrane uvažiti ograni enja nužna za zaštitu ugroženih vrsta ptica i šišmiša.

lanak 25.

lanak 42. mijenja se tako da glasi:

Pojedina ne gra evine, sklopovi, estice i predjeli zaštite, koji se ovim Prostornim planom smatraju zašti enima, prikazani su na kartografskom prikazu 3.1 Uvjeti korištenja, ure enje i zašte prostora u mjerilu 1:25000, na kartografskim prikazima gra evinskih podru ja naselja u mjerilu 1:5000, te u slijede em pregledu.

Temeljem Zakona o zaštiti kulturnih dobara zaštita se provodi za registrirana (R) i preventivno zašti ena kulturna dobra (P), te za kulturna dobra predložena za zaštitu (PR) za koje se planira provesti postupak zaštite:

Kulturna dobra upisana u Registar nepokretnih kulturnih dobara (R):

U skupini *civilnih građevina*:

- kurija Mihanovi – Erdody, Tuheljske Toplice (2.4.1.) – zaštićeno kulturno dobro / 787

Kulturna dobra zaštićena rješenjem o preventivnoj zaštiti (P):

U skupini *crkava i kapela*:

- župna crkva Uznesenja Blažene Djevice Marije, Tuhelj (2.2.1.) – zaštićeno kulturno dobro / 2226
- kapela sv. Margarete, Lenišće (2.2.2.) – zaštićeno kulturno dobro / 2221
- kapela sv. Josipa, Tuhelj (2.2.3.) – zaštićeno kulturno dobro / 2225
- kapela sv. Križa, Sveti Križ (2.2.4.) – zaštićeno kulturno dobro / 2236

U skupini *memorijalnih područja i obilježja*:

- NOB spomenik, Tuhelj (3.0.3.)
- rodna kuća R. Kroflina, Lenišće (3.0.4.)
- spomen ploča, osnovna škola, Tuhelj (3.0.5.)

Kulturna dobra predložena za upis u Registar (PR):

za upis u Registar predložena su sva kulturna dobra zaštićena rješenjem o preventivnoj zaštiti (P) te:

U skupini *povijesnih naselja gradsko seoskih obilježja*:

- povijesna jezgra naselja Tuhelj (1.2.1.)

U skupini *povijesnih naselja seoskih obilježja*:

- dio sela Lenišće (1.3.4.)

U skupini *graditeljsko krajobraznih sklopova*:

- kurija Mihanovi s perivojem (6.1.)

U skupini *poklonaca i raspela*:

- raspelo, rešnjavec (2.3.4.)
- raspelo, rešnjavec (2.3.5.)

U skupini *etnoloških građevina*:

- Lenišće kbr 11, tradicijska kuća (2.6.1.)
- Pristava 151, tradicijska kuća (2.6.2.)
- Prosenik 91, tradicijska kuća (2.6.4.)

U skupini *kulturnih krajolika*:

- perivoj kurije Mihanovi, Tuheljske toplice (6.1.)
- okruženje kapele sv. Margarete, Lenišće (6.2.)
- okruženje kapele sv. Križa, Sveti Križ (6.3.)

Zaštita za evidentirana (ZPP) kulturna dobra na području Općine provodi se u sklopu ovlasti lokalnih organa uprave mjerama zaštite propisanim u ovom Prostornom planu.

Evidentirana (ZPP) kulturna dobra:

U skupini *povijesnih naselja gradsko seoskih obilježja*:

- povijesna jezgra naselja Tuheljske Toplice (1.2.2.)

U skupini *povijesnih naselja seoskih obilježja*:

- dio sela Banska Gorica (1.3.1)
- dio sela rešnjavec (1.3.2.)
- dio sela Sveti Križ (1.3.3.)
- dio sela Prosenik (1.3.5.)
- dio sela Pristava (1.3.6.)

U skupini *poklonaca i raspela*:

- Kapela poklonac, Tuhelj (2.3.1.)
- kapela poklonac Majke Božje svibanjske, Prosenik (2.3.2.)
- Pil Majke Božje, Tuhelj (2.3.3.)
- Raspelo, Pristava (2.3.6.)
- Raspelo, Trsteno (2.3.7)

U skupini *stambenih građevina*:

- Kurija Pisa i -Hižanove ki, Leniš e (2.4.2.)
 - Kurija župnog dvora, Tuhelj (2.4.3.)
 - stambena ku a, Sveti Križ 289 (2.4.4.)
 - Vila Kula s perivojem, Tuheljske Toplice (2.4.5.)
 - Ku a uri , Pristava (2.4.6.)
- U skupini *javnih građevina*:
- Zgrada stare škole, Tuhelj (2.5.1.)
- U skupini *etnoloških građevina*:
- Sveti Križ 34, tradicijska ku a (2.6.3.)
- U skupini *etnoloških gospodarskih građevina*:
- Niz tradicijskih klijeti, Sveti Križ (2.7.1.)
 - Niz tradicijskih klijeti, Leniš e (2.7.2.)
- U skupini *memorijalnih područja i obilježja*:
- mjesno groblje, Leniš e (3.0.1.)
 - mjesno groblje, Tuhelj (3.0.2.)
- U skupini *gra evina niskogradnje*
- Termalni izvori, Tuheljske Toplice (4.0.1.)
- U skupini *arheoloških lokaliteta*:
- Župna crkva Uznesenja B.D.Marije s grobljem, srednji vijek, Tuhelj (5.0.1.)
 - Nalazište novca, antika, Tuhelj (5.0.2.)
 - Lokalitet srušene kurije, Pristava (5.0.3.)
 - Se enj grad, utvrda- srednji vijek, Tuheljske Toplice (5.0.4.)
 - Lokalitet srušene kurije, rešnjevec (5.0.5.)
- U skupini *kulturnih krajolika*:
- dolina potoka Horvatska (6.4.)
 - okruženje naselja Tuhelj (6.5.)
 - padine Cesarske gore (6.6.)

lanak 26.

lanak 48. mijenja se tako da glesli:

Za sve neizgra ene i neure ene površine stambene i mješovite, mješovite poslovne i javne (M) i gospodarske – turisti ke i ugostiteljske namjene (T) utvr ena je obaveza izrade urbanisti kih planova ure enja.

Prostornim planom ure enja Op ine utvr ena je obaveza izrade slijede ih urbanisti kih planova ure enja:

1. UPU turisti ke zone Tuheljske Toplice, obuhvata 5,60 ha
2. UPU turisti ke zone Tuhelj, obuhvata 3,70 ha
3. UPU rešnjevec, obuhvata 3,65 ha
4. UPU Donja Klesta, obuhvata 7,10 ha
5. UPU Tuhelj, obuhvata 4,00 ha
6. UPU Tuhelj 2, obuhvata 6,10 ha
7. UPU Tuhelj 3, obuhvata 3,25 ha
8. UPU rešnjevec 2, obuhvata 4,20 ha

Podru ja obuhvata detaljnijih planova ozna ena su na kartografskom prikazu 3.1. «Uvjeti korištenja, ure enja i zaštite prostora» u mjerilu 1:25000, te na grafi kom prikazu gra evinskih podru ja naselja u mjerilu 1:5000.

Planom se utvr uju slijede e smjernice za izradu UPU-a:

UPU turisti ke zone Tuheljske Toplice

Zona turisti ke, sportske i rekreacijske namjene sa hotelom, sportskom dvoranom, otvorenim i zatvorenim sportskim igralištima.

- namjena gra evina:
 - hotel sa prate im sadržajima
 - sportska dvorana
 - sportske i rekreacijske površine
- katnost gra evina najviše Po+P+2K+Pk

- visina građevina najviše 11m
- ukupna visina građevina najviše 15m
- najveći koeficijent izgrađenosti ukupne zone 0.2 (koeficijent izgrađenosti ne uključuje površine otvorenih sportskih sadržaja)

UPU turističke zone Tuhelj

Zona turističke, sportske, rekreativne i zdravstvene namjene sa hotelom, pratećim sadržajima i sportsko - rekreacijskim površinama.

- namjena građevina:
 - hotel sa pratećim sadržajima
 - sportske i rekreacijske površine
- katnost građevina najviše Po+P+1K+Pk
- visina građevina najviše 8m
- ukupna visina građevina najviše 12m
- najveći koeficijent izgrađenosti ukupne zone 0.2 (koeficijent izgrađenosti ne uključuje površine otvorenih sportskih sadržaja)

UPU rešnjevec, rešnjevec 2, Donja Klesta, Tuhelj i Tuhelj 2

Zona stambene namjene namjene višeg standarda stanovanja. Utvrđuju se slijedeći i lokacijski uvjeti:

P_{min}	S_{min}	K_{max}	h_{max}	S_{max}	$k_{ig\ max}$	$k_{is\ max}$	Z_{min}
400	16	Po(S)+P+1+Pk	8	12	0,3	0,6	0,2

UPU Tuhelj 3

Zona mješovite namjene (UPU-om je moguće predvidjeti namjenu oznake M) više gustoće stanovanja. Utvrđuju se slijedeći i lokacijski uvjeti:

P_{min}	S_{min}	K_{max}	h_{max}	S_{max}	$k_{ig\ max}$	$k_{is\ max}$	Z_{min}
400	16	Po(S)+P+1+Pk	8	12	0,3	0,75	0,2
800	20	Po(S)+P+2+Pk	11	15	0,3	1,0	0,2

III. ZAVRŠNE ODREDBE

članak 27.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u službenom glasilu.

Klasa: ___-___/___-___/___
 Urbroj: ___-___/___-___/___
 Tuhelj ___.___.2010.

REPUBLIKA HRVATSKA; KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA TUHELJ; OPĆINSKO VIJEĆE

Predsjednik Općinskog vijeća

Josip Kuhar
